

Research on Urban Renewal Strategy Based on the Concept of “Park City”—The Concept Planning and Design Analysis of Jigang Park Future City

Shumin Guo

Shanghai Hanchuang Planning and Architectural Design Co., Ltd., Shanghai, 200000, China

Abstract

Urban renewal is the main battlefield of new urbanization, emphasizing cultural confidence and better life, adhere to the people-oriented core development thought, to meet people's yearning for a better life; and “park city” as the new concept of urban and rural living environment construction and the new paradigm of ideal urban construction, guiding the social culture, ecological civilization and low-carbon economy in the new era. This paper takes the concept planning and design of future city as an example to interpret the application of the concept of “park city” to urban renewal.

Keywords

park city; urban renewal; park melt city; circle growth

基于“公园城市”理念的城市更新策略研究——济钢公园未来城概念规划设计解析

郭舒敏

上海翰创规划建筑设计有限公司, 中国·上海 200000

摘要

城市更新是新型城镇化主战场, 强调文化自信与美好生活, 坚持以人为本的核心发展思想, 满足人民对美好生活的向往; 而“公园城市”作为新时代城乡人居环境建设的创新理念以及理想城市建构的新范式, 指导新时代规划建设的社会人文观、生态文明观和低碳经济观。论文以济钢公园未来城概念规划设计解析为例, 解读“公园城市”理念对城市更新的应用启示。

关键词

公园城市; 城市更新; 公园融城; 圈层生长

1 引言

公园城市是建设美丽中国未来城市形态, 促进城园相融, 人城和谐, 城市自然有序生长, 将公园形态和城市发展有机融合的可持续发展模式, 做到“生产生活生态空间相宜, 自然经济社会人文相融”的复合系统, 让城市从钢筋水泥的森林和 GDP 的空间投影, 重新回归自然和以人为本。

论文以济钢公园未来城概念规划设计解析为例, 结合国家城市更新策略, 依托城市生态本底, 遵循城市内在发展规律, 在生态可持续的基础上, 探求城市的自我更新与生长; 从而引导公园城市的更新发展, 为制定切实可行的规划方案, 进而更加科学地指导地区未来的发展建设。

【作者简介】郭舒敏(1991-), 中国河南焦作人, 本科, 从事城市建设理论的研究。

2 济钢未来城城市更新实践研究

济南向东, 泉城共振, 在建设国家公园城市的新目标指引下, 济钢迎来了跨时代发展的全新机遇, 伴随着新济钢中央公园的震撼落成, 仿佛钢花的又一次绽放, 济钢这片曾经的奋斗热土, 再一次开启了破土新生的时代奇迹。济钢片区位于高新区核心以北, 济南东站以南, 隶属历城区, 距离济南东站 1.5 公里、济南遥墙国际机场 13.5 公里, 地理区位优势, 交通可达性强, 是济南城市“东强战略”的核心区域。

钢厂拆除以后, 扩建成 45 万方的中央森林公园, 保留的古树、“回忆杀”的凯旋门和矗立中央的 3200 高炉, 留给城市回溯过往的精神遗存; 联动多彩的环廊、起伏的高地、花谷, 基于公园溶解构建开放无界交往的城市活力舞台; 各色展览、音乐演出、节日狂欢在这里全年上演, 催化这片土地的新生; 这里将成为泉城人引以为豪的精神补给站, 成为济南最有活力的城市新中心。

2.1 案例分析

借鉴国际上内公园城市及城市更新的成功案例，以生态活力和产业发展为核心，对比国内外公园城市及城市更新项目，实现文化标签新生，生态活力赋能，驱动产业生长。本次规划选取芝加哥—千禧公园、新加坡—滨海湾花园、北京—首钢园三个公园城市作为学习案例，如表1所示。

表1 公园城市城市更新策略案例

案例名称	芝加哥·千禧公园	新加坡·滨海湾花园	北京·首钢园
案例类型	公园城市	公园城市	城市更新
核心借鉴内容	文化标签新生	生态活力赋能	驱动产业生长
案例简介	1) 依托本地废弃铁路及停车场 2) 植入创意互动、艺术 IP 3) 以优美的生态环境、丰富的商业运动娱乐设施，吸引新一代创新人才安居乐业	1) 依托滨海湾花园创意地标、金沙商娱综合体、艺术博物馆等塑造城市新名片窗口 2) 集合最先进的营城理念与最多元城市脸谱	1) 依托曾经的首钢旧址，植入冬奥会体育等 IP 为特色 2) 潮功能激活城市形态，为城市更新积极打造创新活力生态示范区

2.2 构建公园城市城市更新策略

结合公园高炉等保留地标，内部打造济钢工业创新博物馆，铭刻历史，传承精神，创新未来；通过潮功能、强IP赋能济钢工业标签，结合钢铁元素融入公园/建筑等激活城市新名片；开创未来公园营城新模式，提质会议交流、首店经济、酒店商服等城市功能不足；聚焦总部龙头、人工智能及数字创意，通过服务升级、资本支撑、平台赋能实现创新。结合上位产业规划、围绕中心公园及生产生活发展趋势，构建生态柔和+空间柔和+功能柔和的三大规划策略。

2.2.1 公园融城计划

基于公园溶解开放无界交往舞台的公园柔和计划，以中央公园为主形成活力公园+多彩环廊的水绿框架体系，打造无界化泛交往的绿色活力休闲圈；并采用三级城市绿化圈层——城市级、社区级、街坊级，实现点线面的公园覆盖网络，构建出门即园的开放公园系统，全区任何一个地方公园5分钟可达，15分钟可以进入主要景观体系，系统实现公园化城理念。



2.2.2 云轨串活计划

基于立体式交通体系串联区内活力功能片区的云轨串活计划，围绕中央公园形成超级轨交站点+超级公园云轨，实现交通空间复合化，基于TOD站点布局三大主题综合体群落，通过超级云轨，构建立体活力的环廊体系，而公园也因此与城市融合生长。

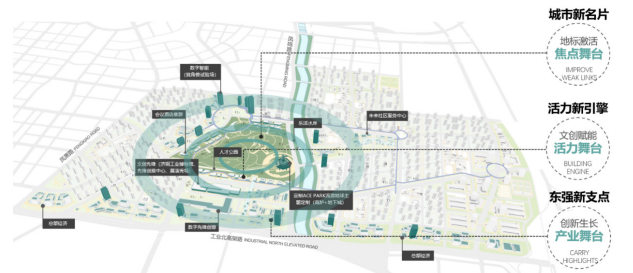


创新环——公园之西，建设未来城市的创新客厅。创新办公集群与会议酒店集群之间，通过跨越人形绿廊的超级云环实现整体联通，而这个璀璨的七彩云环将成为城市憧憬未来的梦想之环。

总部网——公园向南，以数字文创激活工业改造。保留的2.5米中板厂房与新建总部办公集群通过一张活力多元的编织网络，与公园组成了有序联动的关系。创意的公园工厂街，时尚的先锋展演场与生态的总部群落形成有趣的新旧对话。

活力岛——东部跨越韩仓河，是一组浸泡在公园里的智慧生活服务设施，通过线性慢行体系联通了社区与公园。这里是小朋友充满童趣的乐园，也是年轻人释放活力的运动场。公园也因为有了生活，而有了只属于泉城的味道。

2.2.3 舞台点亮计划



基于城市产业功能生长逻辑的舞台点亮计划，形成功能溶解·圈层生长的功能柔合策略，便捷可达，潮玩宜居，圈层生长的中心公园融合城市功能带给济南全新的生活范式。

焦点舞台——位于核心圈层，城市之上，空间之魂，未来的这里即将开启为他定制的舞台点亮计划。3200高炉与地下商城，和环抱的中板厂房，自然形成工业硬核的焦点舞台。而这个舞台的绽放，将叠加中国顶级的科幻IP“流浪地球”，以类似的工业气质传承济钢精神的辉煌，让世界看见济南。全球首发的天堂号点亮计划，焕活高炉的新生，也将璀璨济南的夜空。随着流浪地球沉浸式场景的植入，地

下商城将打造成为全国网红的打卡目的地。而南侧的中板厂房，将变身永久的济钢博物馆，几代济钢人魂牵梦绕的岁月年华，会在这里无声地延续。

活力舞台——位于第二圈层，形成以超级会议中心+酒店群为主的超级环廊，结合老厂房改造，纪念济钢功勋，数字化手段工业展陈、科技互动剧场，儿童科普等功能于一体的济钢工业数字博物馆；结合老厂房大尺度空间，打造新品发布、文化艺术、数字艺术及戏剧演绎于一体的都市活力场的数字展演秀场；地块与公园接壤相依，打造新中式首店街区，文化生活方式、休闲餐饮、黑珍珠美食的业态为主的公园首店街区等。

产业舞台——位于第三圈层，基于人工智能创新研发、技术测试、产学研服务等创新策源体系，打造平台化联合中心提升技术研发转化效率的城市超脑源创实验室；打造交流共享、创新服务、灵活办公等多功能于一体的数字创意创新型创新服务空间的数字先锋创意设计；依托中央公园生态优势，结合自然景观，打造强标签、强特色、强造型的总部地标集群的总部地标集群；满足人们多元需求基础上，向区域居民提供丰富的服务和休闲项目，面向区域的开放性“一站式”服务中心的未来社区服务中心。

2.3 钢未来城城市更新启示

公园未来城，以公园舞台为核心，产业圈层激活，云轨无缝串联，一个糅合的未来城市，正在悄然崛起。随着它

的破土萌芽，每一个济钢人的生活与这座城市一同开启了新生。济南将以城市有机更新为新方向，围绕中心公园实现文脉延续、活化利用、开放共享、传承提升等，在可持续发展的基础上，探求城市的自我更新与生长。

3 结语

新时代的规划建设在“以人为本”的核心理念下，城市更新旨在重构发展城市新功能、打造城市空间新意境、引领城市建设新科技，保证城市与自然的和谐相处、促进经济和社会的持续发展。而公园城市更加注重的三生空间的发展范式为城市更新的提供了更生态、更系统、更人文的城市底层架构。基于“公园城市”理念的城市更新策略研究，将对城市的更新发展，具有长远的意义。

参考文献

- [1] 吕晓蓓,伍炜.城市更新规划与城市规划革新[C]//规划创新:2010中国城市规划年会论文集,2010.
- [2] 王海天.浅谈城市文化与城市规划的关系[C]//城市规划和科学发展——2009中国城市规划年会论文集,2009:3723-3728.
- [3] 程宜全.浅谈城市景观特色的创造[J].山东建筑工程学院学报,1992(2):59-63.
- [4] 刘子辉.以“大园林”理念建设豫东生态宜居城市[J].中国园艺文摘,2011,27(8):54-55.
- [5] 郭云龙.成都迈向“国家园林城市”[C]//中国公园协会2005年论文集,2005:44.