

Discussion on the Reason and Control of Construction Project Cost Over-budget

Yinghui Du

China Aluminum Shandong Engineering Technology Corporation Limited, Zibo, Shandong, 255000, China

Abstract

Construction engineering cannot be separated from scientific cost over-budget management, and cost over-budget management, which is also the key to the smooth implementation of construction projects. The paper focuses on the three aspects of the construction project cost overbudget control significance, the reasons for the construction project cost overand the specific control method, so as to effectively help the managers to reduce the project cost cost and achieve the maximum economic benefits.

Keywords

construction engineering; cost over-budget; reason; control

论建筑工程造价超预算的原因及控制

杜颖惠

中铝山东工程技术有限公司, 中国·山东 淄博 255000

摘要

建筑工程离不开科学的造价超预算管理, 造价超预算管理, 也是建筑工程顺利实施的关键。论文围绕建筑工程造价超预算控制意义、建筑工程造价超预算的原因以及具体的控制途径, 三个方面进行探究, 从而有效地帮助管理人员降低工程造价成本, 实现经济效益最大化。

关键词

建筑工程; 造价超预算; 原因; 控制

1 引言

随着经济飞速发展, 建筑行业也拔地而起, 建筑工程日益增多。在工程造价预算管理过程中, 各种问题逐渐显露, 建筑工程造价超预算管理和工程建设进度、工程质量有着紧密的联系。在进行超预算原因分析时, 要严格的管控和工程建设相关的资金。如果建设工程造价超预算, 出现问题会给工程项目产生不可逆转的影响, 不仅耽误工期, 还会影响后期的建筑建设。

2 建筑工程造价超预算控制的意义

在现有的人为以及市场因素的影响之下, 建筑工程造价超预算在实施过程中, 能有效地应对建设过程存在的突发问题, 避免工程预算价格产生偏差, 在进行建筑工程造价预算管控过程中, 人员要重点围绕建筑工程造价超预算的原因

以及控制措施进行分析。在进行工程造价超预算管理和控制过程中, 人员要根据实际情况确定施工的工程量、套用定额、计取费用, 等等。

明确设计图纸的内容, 一方面, 在工程造价预算管理过程中要以施工图纸为例, 解决预算管理工作存在的问题。如果在设计过程中设计方案存在问题, 那么无法精准的反应已经完成的工程量, 人员只会被动地进行设计和施工。另一方面, 在建筑工程造价预算管理过程中, 合理的工程造价能够对整个施工过程的成本起到全局规划作用, 使用最低的费用完成工程建设。科学的预算不仅能够保障企业的经济效益, 而且能够实现质量和经济的双赢^[1]。

3 建筑工程造价超预算的原因

3.1 参建单位忽视工程实施阶段的造价控制

在整个工程建设期间, 不管是在验收还是竣工阶段, 都需要根据现有的预算编制内容进行工程造价的控制。在实际操作过程中, 要充分理解建筑项目造价内容, 避免建筑项目造价不合理问题的发生。

【作者简介】杜颖惠(1995-), 女, 中国山西长治人, 本科, 助理工程师, 从事土建、电气和仪表专业预结算等研究。

一方面,在建设过程中,相关单位并没有意识到工程项目管理的重要性。在落实过程中,由于施工工艺较为复杂,程序较为烦琐,实际操作中不可避免会出现各种各样的问题,施工现场也不能及时的反馈施工信息,无法在根本上解决工程造价的实际问题,不可避免会产生资金的浪费。

另一方面,在进行建设过程中,工程造价预算容易受到外界因素的干扰。在绝大多数情况下,建筑工程项目在落实过程中周期较长,实际运作中涉及的内容众多,很多建筑工程造价预算虽然考虑材料和环境因素,然而由于工期较长,导致预算和实际施工不相符,出现超预算问题^[2]。

3.2 工程预算编制不合理

在现有的建筑工程造价超预算原因分析时,发现绝大多数超预算编制人员忽视了建筑情况的实际考察。在进行造价预算编制时不够科学。造价预算也不能够如实的反映建筑工程的实际情况。在进行预算编制时,无法准确发挥造价预算的作用。然而,管理人员为了保障建筑工程的实际进度,不可避免会出现超预算。尤其是在传统的工程预算编制运行时,相关的单位对项目设计内容进行分析,无形中加大了工程项目的建设成本。人员在进行超预算、超标分析时,可能会忽视预算编制中的增项和漏项,以上问题较为普遍,严重影响工程项目的造价运算。

3.3 人员综合素质欠缺

在建筑工程造价预算管理过程中,离不开专业的人才,预算管理和人员的综合素质、综合技能息息相关。优秀的管理人员会给预算方案的制定和执行带来积极的影响;反之,会严重的影响方案的执行。在进行市场调研与预测过程中,人员应该引起高度重视,实地勘察时要考虑到预算方案制定的可行性。尤其是在进行预算方案编制过程中,人员要综合考虑超预算问题很多的造价人员忽视法律法规、计价规则以及工程施工管理合同的学习,从而导致预算结果和实际相差甚远在进行实际的监督检查过程中。没有发挥自身的监理职能,由于素质低下,或者是工作马乎大意,导致现场监督及不合理,从而导致施工存在诸多隐患,施工预算也大大增加^[3]。

4 建筑工程造价超预算控制途径

4.1 提高人员的专业化水平

一方面,在进行专业培训过程中人员要掌握大量的专业知识,熟知作业程序,提高人员的专项技能了提升预算精准性,防止出现超预算的现象,对于要玩忽职守没有进行实地考察的,采取相应的惩处措施,提高人员对建筑工程预算

管理的重视度。时下,为了在根本上解决预算人员专业能力不足的问题,在当下的建筑工程预算管理过程中,人员要怀揣这认真负责、恪尽职守的心,解决预算管理存在的难题。

另一方面,人员还要精准的预测市场行情,科学的预测能够降低市场因素对工程造价、预算管理产生的影响。可以安排专门的人员进行市场调研,做好资料的收集、归纳和整理,确保信息的精准性和时效性。在建筑层面还需要对建筑材料、物品价格进行精准预算,保障工程预算结果具有弹性。在提高预算精准性的同时,实现预算金额和工程造价金额的匹配度降低,建筑工程超预算问题发生的概率,提高预算的精准性^[4]。

4.2 加大实施阶段的预算控制

在现有的建筑工程施工时,尤其是在项目施工阶段,需要将施工管理和组织设计进行巧妙融合,在最大范围内实现企业的经济效益。尤其是在进行施工现场的要按照图纸分析科学的科学性和合理性。人员不仅要具备专业的基础知识和造价业务知识,还要站在材料、技术、价格等方面进行综合考虑,在采购过程中要把握工程进度、材料编制,防止材料消耗过量采购过程一定要货比三家,提高原材料的性价比。由于当下的外部市场环境变化较快,在建设过程中使用的原材料质量也会参差不齐。再加上设备价格波动较大,技术人员为了有效地控制工程造价。自身需要具备敏锐的洞察力,在具体操作时要精准把握市场脉搏,保障预算和造价控制之间有一定的发展空间^[5]。

4.3 完善造价预算编制

在建筑工程造价预算管理过程中,首先,人员要端正自身的职业态度,认真负责做好工程量、施工图纸等各方面的控制工作进行实地考察,进一步的分析和研究设计图纸,保障预算编制工作进行顺利。其次,相关的预算编制人员还要精准的掌握外界环境、政策、市场的变化情况,提高预算编制的科学性和高效性。依据现有的市场规律,在建筑操作时要做好材料价格的控制。工作人员还需要充分的了解设备和材料价格,精准的分析市场元素,根据市场变化情况及时的调整差价。

例如,在设计阶段,为了保证各个部门之间有效的完成交底工作,在设计完成以后各个部门需要进行图纸会审,强化各专业之间的配合度。在具体的工程实施阶段,在进行造价控制过程中,要以降低施工成本、强化自身经济效益为主,尤其是在施工现场,要组织施工计划,有效的分析设计图纸,实现经济效益和社会效益的统一。尽可能的将工程建设变更情况控制在科学的范围之内,在设计时不可避免会出

现额外资金的投入,导致工程造价超出预算,此时人员在进行图纸设计时要严格审查,做好变更到调控工作^[6]。

5 结语

总而言之,在当下的建筑工程造价预算管理过程中,预算人员要具备强烈的造价意识,加大整体造价控制,考虑市场因素的影响,对工程造价进行动态控制。建立完善的预算控制应急体系,全面的进行造价管理,做好项目设计变更以及现场签证工作,强化预算审核人员还要提高自身的综合技能,对施工图纸进行全方位的分析 and 理解。

参考文献

[1] 李艳.建筑工程造价超预算的原因及控制对策思考[J].装饰装修

天地,2021(3):56.

[2] 郭彩莲.建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].河南建材,2021(12):159-161.

[3] 张星.建筑工程造价超预算的原因及控制技术探析[J].河南建材,2021(2):101-102.

[4] 袁景丽.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].科学与财富,2020(20):288.

[5] 李万泉,王小娟.建筑工程造价超预算的原因及控制分析[J].建筑与预算,2021(1):11-13.

[6] 郝爽.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].建材与装饰,2021,17(7):199-200.