

Research on the Main Points of Fire Protection Supervision and Inspection of Urban High-rise Buildings

Yulin Wang

Tonghua County Fire Rescue Brigade, Tonghua, Jilin, 134001, China

Abstract

With the continuous acceleration of China's urbanization process, the development of high-rise buildings in cities has also been widely promoted. However, while the number of high-rise buildings in cities continues to increase, the safety of high-rise buildings has also attracted widespread attention from all walks of life. Especially the fire protection supervision and inspection work of high-rise buildings has attracted people's attention. This paper mainly analyzes the key points of fire protection supervision and inspection of urban high-rise buildings, and proposes some countermeasures to improve fire protection supervision and inspection work.

Keywords

high-rise buildings; fire protection supervision and inspection; main points

城市高层建筑防火监督检查要点研究

王宇林

通化县消防救援大队, 中国·吉林 通化 134001

摘要

随着中国城市化进程的不断加快,在城市当中高层建筑的发展也得到了广泛的推广。但是在城市高层建筑数量不断增多的同时,高层建筑的安全问题也引起了社会各界的广泛关注。尤其是对于高层建筑的防火监督检查工作,更引起了人们的重视。论文主要从城市高层建筑防火监督检查要点来进行分析,提出一些提高防火监督检查工作的对策。

关键词

高层建筑;防火监督检查;要点

1 引言

随着社会经济的快速发展,人们生活水平的日益提高,城市化进程的迅速推进,高层建筑在中国城市建筑行业当中成为了主要建筑项目,而这也是大城市所具有的普遍性建筑标志。但是高层建筑由于其特有的特点,如果发生火灾会对高层建筑内部人员的人身安全和财产造成很大的威胁。而近几年来,高层建筑火灾事故发生频率也比较高,这也就使高层建筑在防火监督检查工作方面引起了人们的重视。因此,为了保证人们生命和财产的安全,必须要加强高层建筑防火监督检查管理工作的力度,要能够确保防火措施真正发挥出应有的作用。

2 城市高层建筑发生火灾的特征

2.1 火势蔓延速度快

随着中国社会经济的快速发展,中国建筑行业也发展迅速。在城市当中,由于中国土地资源相对缺乏,建筑工程

在发展过程中,已经将重心转移到高层建筑的方向。而高层建筑在各大城市的发展也已经占据了主要位置。但是,高层建筑设计与普通建筑存在很多不同之处。为了满足人们对建筑日益多元化的需求,建筑企业在施工过程中会设计许多不同类型的通道,管道等,而这也为高层建筑在火灾发生时,火灾的迅速蔓延埋下了安全隐患^[1]。并且,现在人们为了追求更高生活品质,所使用的装修材料品种繁多,而很多具有观赏性的装修材料都具有易燃的特点,这也造成高层建筑在火灾发生时,由于装修材料的易燃导致火势发展迅速。

2.2 高层建筑内部的人员在火灾发生时很难做到有序逃生

城市高层建筑由于建筑高度比较高,建筑层数多,这也为火灾发生时人们逃生造成了一定的困难。如果高层建筑一旦发生火灾事故,处在建筑内部的人员想要实现迅速有序逃生是非常困难的。因为在人员逃生的过程中极易发生拥挤踩踏事件,而高层建筑内部人员较多,引起这种事故的概率会更高。同时,高层建筑的火灾蔓延速度会非常快,内部逃生人员往往来不及作出反应。而且在消防人员到来之前火灾已经蔓延到整个建筑物,为消防人员的救援工作造成了非常

【作者简介】王宇林(1988-),男,中国吉林通化人,本科,技术二级指挥员,从事防火监督检查研究。

大的困难。

2.3 高层建筑发生火灾时的救援工作困难更大

高层建筑结构比较复杂,每一部分的组成比较多。而且高层建筑在结构上是垂直朝下的,因此,高层建筑发生火灾时,火灾所产生的烟雾更利于积聚,难以排除。这就会导致大量浓烟弥漫在整个建筑物内。建筑内部人员由于受到大量有害气体的危害而难以逃脱。并且,大量浓烟以及有害气体对消防救援人员也造成了非常大的救援困难,影响快速救援工作的展开。在消防人员进行救援工作过程中,高层建筑所配备的救援设施和消防设施比较复杂,如果在整个自救系统中一旦某一环节出现问题,就会影响到整个建筑救援工作的顺利开展。

3 加强城市高层建筑防火监督检查工作的具体措施

3.1 要加强对高层建筑消防设施的维护和保养

城市高层建筑内部消防设施的维护和保养工作对于预防火灾的发生有着非常重要的作用。高层建筑发生火灾之后,救援工作会第一时间使用建筑内部的消防设施,而建筑消防设施能否正常使用对控制火情是至关重要的。因此,在日常的防火监督检查工作当中,就必须加强对建筑消防设施的保养和维护,防止建筑内的消防设施处在老化和损坏的状态。如果消防设施在危机时刻不能正常使用,那必然会危及到人们的生命安全,造成无法估量的损失。所以,在开展高层建筑防火监督检查工作的时候要确保这些消防设备始终保持良好的性能,能够在火灾发生时起到有效的消防作用。

3.2 进一步增强人们的防火意识

对于城市高层建筑防火监督检查工作来说,进一步加强人们的消防意识,对人们在面对火灾时能否做到有效逃生有着直接的关系和影响。相关部门应该加强人们对于高层建筑防火的宣传和教育,进一步增强人们的消防意识。要将面对火灾时正确逃生方法宣讲到位,使人们能够掌握简单的灭火方式。而且还要定期开展消防演练,使人们能够在消防演练过程中熟悉和掌握面对火灾时的逃生办法。而且相关部门还可以通过以往具体的火灾事故和典型案例来加强人们对火灾严重性的认识,使人们在观看警示教育片之后,能够从思想上对火灾有一个更加全面的认识,提高人们的防火意识,杜绝火灾的发生。

3.3 高层建筑在消防设计环节一定要做到严格把控

相关企业在进行高层建筑施工的时候,必须要严格按照国家标准以及要求来进行施工。在进行消防设计施工的时候,一定要提前针对建筑的实际情况做好消防设计工作,要能够将建筑的实际功能和防火设计结合起来^[1]。在施工期间,如果有不符合要求的施工环节和操作,必须要及时发现和整改。相关企业必须要确保所购买消防设施的材料质量必须过关,要符合高层建筑防火的各项规定和要求。需要对相关的防火设计图纸以及技术等做好相应的记录和备案。

相关企业还应当与消防监督管理部门一起对消防设计进行仔细研究和分析,把真正能够起到有效消防作用的设计落到实处,加强在设计环节对火灾发生的控制力度。

3.4 要进一步完善防火监督体系

城市高层建筑只有具备了完善的防火监督体系,才能够使防火监督管理工作得到有效开展,也能够促进防火监督管理工作严格按照相应的管理体制来进行管理。所以,相关部门就必须针对高层建筑的防火实际情况,从相关工作人员防火监督管理工作的特点来进行分析,去不断完善高层建筑的防火监督体系,确保防火监督体系能够为实际的防火监督工作提供科学的理论依据,为整个防火监督管理工作提供全面的制度保证^[1]。而且完善的防火监督体系还有利于进一步明确责任关系,使防火监督工作更具有规范性和制度性。在具体开展防火检查工作阶段,要确保防火监督管理体系能够得到有效落实,对相关管理人员的行为起到约束作用,使工作人员检查能够在相应的规范和标准内进行,坚决杜绝人为原因而产生的高层建筑火灾事故的发生。这样才能够使防火监督体系的作用真正发挥出来,有利于高层建筑防火监督检查工作的高效运转。

3.5 全面提升高层建筑防火监督检查工作人员的专业水平和综合素质

在高层建筑防火监督检查工作当中,一定要提高防火监督检查人员的专业水平和综合素质。在日程的监督检查工作中,要保证检查工作落到实处。因此,这就需要相关部门加强对防火监督检查工作人员的培训力度,提升工作人员的专业性和整体素质。要为防火监督检查工作人员制定严格的监督检查制度,确保工作人员在制度规定的范围内执行检查工作。而且,在整个防火监督检查工作展开的过程当中,必须要能够结合高层建筑的实际情况来进行防火的检查,加强工作人员实际操作能力,提升监督检查工作人员应对实际工作中面临的各种突发问题,确保防火监督检查工作的各个环节能够得到有效实施。

4 结语

总而言之,加强高层建筑防火监督检查工作对保障人们的生命和财产安全是十分重要的。相关部门必须要采取有效措施来提高高层建筑防火监督检查工作,实现对城市高层建筑防火的有效把控,降低高层建筑火灾发生的风险,保障人民群众的生命财产安全不受损失,从而促进社会的和谐稳定发展。

参考文献

- [1] 房艳.高层建筑防火技术探究[J].科技创新与应用,2020(9):154-155.
- [2] 商璐.建筑幕墙防火材料选择及防火要点[J].工程技术研究,2020(3):152-153.
- [3] 任彦萍.论现代高层住宅中的消防设计及管理分析[J].城市建设,2019(33):58-60.