

浅谈建筑造价管理中存在的问题及对策

Discussion on the Problems and Countermeasures in the Management of Construction Cost

纪丽辉 李继业 庞传乐

Lihui Ji Jiye Li Chuanle Pang

龙口矿业集团工程建设有限公司, 中国·山东 龙口 265700

Longkou Mining Group Engineering Construction Co.Ltd., Longkou, Shandong, 265700, China

【摘要】随着中国经济建设的快速发展,并对周边建筑行业起到积极的推动作用。建筑工程造价对其工程质量与进度具有较为重要的深远影响。论文通过对建筑工程造价中影响因素的现实性进行具体分析,并提出相应优化措施,为其日后发展奠定重要基础。

【Abstract】With the rapid development of China's economic construction, it has played a positive role in promoting the surrounding construction industry. The cost of construction projects has a profound and far-reaching impact on the quality and progress of the project. This paper analyzes the reality of the influencing factors in the cost of construction projects and proposes corresponding optimization measures to develop an important foundation for its future development.

【关键词】建筑工程造价;造价机制;控制管理

【Keywords】construction project cost; cost mechanism; control management

【DOI】<https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i8.1093>

1 引言

随着中国建筑行业的迅猛发展,建筑工程造价逐渐成为影响整体工程的关键所在。通过对建筑工程造价中诸多影响因素的具体研究分析,系统论述了其在建筑工程造价中的影响作用,并提出了相关的优化措施,为下一步整体工程质量与进度的充分保证打下良好基础。

2 建筑工程造价在整体施工中的重要性

中国建筑行业迅猛发展,建筑工程造价管理已经成为整体施工的核心所在。科学、合理的造价管理机制能够与外部市场需求相结合,通过对建筑工程造价管理机制的调控与定位,可以有效控制建筑工程施工中的成本输出与消耗,通过对工程成本的合理控制,不仅可以为施工企业创造丰厚的经济效益,更对企业未来的发展壮大奠定坚实的保障基础。现阶段,在现场施工过程中,工程造价经常会超出计划预算之外的情况。因此,缺乏造价控制管理体系导致了施工企业蒙受较大经济损失。工程造价管理人员应该充分认识到工程造价管理的重要性与现实性,在实施造价过程中应该始终与项目设计人员保持沟通,针对施工项目图纸进行分析与汇总,在充分保证工程质量与施工进度的前提下,使其最大限度地降低施工成本^[1]。

3 中国建筑工程造价管理中存在的问题分析

3.1 施工材料的问题

首先,施工材料质量的优劣直接影响日后建筑工程的整体质量,只有保证施工材料的优质性,才能更为有利的发挥其

整体工程的稳定性与安全性。针对建筑工程施工的特殊性与多变性,施工前期材料的质量与否也对工程造价管理的发挥起到至关重要的影响作用。例如,施工材料不符合工程项目的标准要求就会造成返工、替换等现象,这无疑使承接单位间接增加了成本投入,进而提升了整体工程的造价数额。其次,部分承接单位只是单一片面地追求眼前的经济利益,采用价格低廉、质量低劣的施工材料,造成了日后整体工程质量问题与事故问题频发,为其售后工作的投入与维修变相的增加了经济成本。最后,随着中国市场经济建设飞速发展与市场竞体系逐渐完善。建筑材料市场频繁出现垄断与恶性竞争等不正常现象,一度使建筑安装材料价格波动化较大。部分施工企业事先没能针对性建立相应的造价机制,进而造成了资金的盲目投入与支出紊乱等情况。另外,相关造价管理机构发布的“市场指导价”也很难满足工程款项批复的周期,进而对整体建筑工程造价管理造成较大影响。

3.2 施工设备的问题

在建筑工程施工前期,经常会准备相关的机械设备与施工工具。因此,这些机械设备与施工工具的性能、故障、效率、消耗等因素都会对整体工程造价产生较大影响。部分承接单位在建筑工程施工前期准备阶段,往往忽视对机械设备的检查维护与故障排除,施工机械在长期高负荷的运转下必定会出现如漏电、磨损、打齿、损坏等故障现象。管理人员对其故障产生后却抱着“不管不问、不加干预”等消极态度,进而导致了日后施工质量的降低与机械设备维修成本的增加,直接增加了整体工程的造价成本,并导致对工程造价管理控制体系造成一定冲击。

3.3 招投标阶段问题

现阶段,中国建筑工程施工多以招投标方式进行项目承接,并由工程所在地的监管部门进行招投标方式的发布与具体定价。这种方式在中国沿袭多年,有其相对的优势性与弊端性。由于中国建筑市场发展体系属于初级起步阶段,在具体的招投标工作环节中还存在诸多问题,这样就造成了招投标管理制度的不完善、不确定。因此,个别施工企业出于不良目的对其法律漏洞进行利用,通过不正当手段进行工程揽接,对工程的合格标准与有质有量的完成造成极大影响与隐患¹⁹。

4 建筑工程造价管理的优化对策

4.1 引用限额设计机制

首先,应该在建筑工程前期设计阶段对整体造价投入与实际要求应做出理论分析与现状研究,并对建筑工程造价的管理尝试从项目工程的特点、成本与走向三方面着手,将整体工程的建设成本与实际施工成本进行结合对比,并设计出较为优化性的工程造价管理方案。其次,要积极引入限额设计机制,限额设计机制主要包括:第一,建筑工程项目的每个流程必须按照上一流程投资限额及造价限额投入,并使其满足项目设计技术需求;第二,工程项目局部必须按照设计投资及造价限额,也使其达到项目设计技术需求。

4.2 提高施工材料质量保障与合理控制价格波动

首先,施工企业应该加大对施工材料质量的保障力度,充分认识到材料质量的实质性与现实性,只有工程施工材料的优质与可靠,才能保证整体建筑工程的安全与稳定。因此,承接单位应该成立相应的项目采购部门,并指派专门的采购人员,对建筑材料市场进行多方走访与调查,对所需采购的施工材料与设计图纸的具体需求进行严格比对,并在材料的种类、型号、规格等方面进行认真检查,保证其材料的规格型号与工程施工所需相符,这样极大程度避免了因采购失误造成的成本浪费。其次,项目采购部门应该对建筑材料市场价格变化进行及时掌握,对因诸多原因造成价位大幅度波动与起伏情况可以进行合理预测与及时控制,进而起到控制材料采购价格与降低造价成本的实质作用。最后,应该建立能够持续长久的合作体系,这样即可以保证材料的质量性,也可以通过长期合作与持续交流实现降低材料采购价格的目的,同时,也对整体建筑工程造价管理起到至关重要的推动作用¹⁹。

4.3 加强施工前期机械检查与维护力度

机械设备性能的稳定性与效率性是建筑工程现场施工的

重要基础保障,也是整体工程质量与工程造价管理的重要因素之一。因此,承接企业应该加大对前期投入设备的维护与检查力度,对存在隐患故障的设备应及时给予修复,保证施工设备能够正常运行与投入使用。在施工机械操作方面,应该严格按照相关操作准则与规定,对操作人员进行岗前培训,保证机械操作与现场施工的标准性与规范性,进而为降低维修成本与造价设计奠定坚实基础。

4.4 加强相关招投标管理机构监管力度

建筑市场的良性发展离不开招投标管理机构的有效监管与大力辅助。现阶段,中国建筑市场属于高速发展阶段,在诸多问题方面还需不断完善与创新。首先,应该建立相对完善、严格、合理的招投标管理机制,并按照国家相关管理规定赋予确立实施。其次,应该充分发挥企业内部造价设计作用,企业自身可以根据承接工程的实际情况与发展需求,进行科学、合理的内部造价设计,这样才能更为有利地掌握与控制资金投入的实质方向。最后,政府相关管理机构应该加大监督、监管力度,对违法乱纪现象进行及时遏制与严惩,最大限度保证建筑市场的良性发展。

4.5 提高工程造价管理人员职业素质

人员管理素质是工程造价管理中最为活跃的因素,施工企业应充分利用这一特点,加强对工程造价管理人员的培训与教育,教授其先进的造价管理知识,使其做到与施工企业造价管理理念保持一致。具体来讲,首先,应重视对造价管理人员的道德素质的培养,可以通过宣传先进员工事迹,表彰具有优秀道德素质的员工,进而使其起到模范带头作用。其次,组织职业培训,讲解新的计价方法、更新专业知识,与行业的发展保持一致。

5 结语

综上所述,控制建筑工程造价合理性的关键是科学、合理的运用造价管理机制,对建筑工程安装施工前期的相关设计、现场安装管理、整体工程质量与进度中的造价变化进行及时掌握了解,为日后工程建设的发展壮大打下坚实的基础。

参考文献

- [1]苗庆宇.浅谈建筑工程造价管理中存在的问题及对策[J].建材发展导向(下),2018,12(13):111.
- [2]王兴革,孟向京.浅谈房屋建筑工程造价管理中存在的问题及对策[J].城市建设理论研究:电子版,2018,11(16):15-16.
- [3]王欢.浅谈房屋建筑工程造价管理中存在的问题及对策分析[J].工程技术:文摘版,2018,15(115):00152.