

How to Implement the Main Responsibility of Enterprise Security in the Asset Management Unit

Guoshou Ma

Rongtong Real Estate Property Management Co., Ltd. Beijing Security Consulting Branch, Fuzhou, Fujian, 350001, China

Abstract

The asset management unit is the link between the asset owner and the asset user. Under the situation of increasingly complex social and economic development environment, asset management enterprises are faced with the risk of how to effectively implement the main responsibility of enterprise security when leasing the fixed assets managed by them. In this case, only by implementing the main responsibility of asset management units and improving the asset safety management level of asset management units can we ensure that all kinds of safety accidents in the process of asset leasing and use, and will not face legal risks and administrative penalties because the asset safety management is not in place. This paper will put forward relevant views on how to effectively implement the main responsibility of enterprise safety in the process of production and operation, and how to choose the leasing enterprises with safety management ability, hoping to provide reference for practical work.

Keywords

asset management; main responsibility of enterprise safety; safety management ability

浅谈资产管理单位如何落实企业安全主体责任

马国寿

融通地产物业管理有限公司北京安全咨询分公司, 中国·福建 福州 350001

摘要

资产管理单位是将资产所有者与资产使用者连接在一起的纽带。在社会经济发展环境日益复杂的形势下, 资产管理企业在出租经营所管理的固定资产时, 面临着如何有效落实企业安全主体责任的风险。在这种情况下, 只有落实资产管理单位的企业安全主体责任, 提高资产管理单位的资产安全管理水平, 才能够确保资产出租与使用过程中不会出现各种安全事故, 不会因为资产安全管理工作不到位而面临法律风险和行政处罚。论文将对资产管理企业在生产经营过程中如何有效落实企业安全主体责任, 如何选择有安全管理能力的承租企业提出相关的看法, 希望可以为实践工作提供参考。

关键词

资产管理; 企业安全主体责任; 安全管理能力

1 引言

根据《安全生产法》第三条, 安全生产工作实行管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全, 强化和落实生产经营单位主体责任。资产管理企业作为出租资产的所有人, 必须落实安全双重预防控制机制, 保障所属资产的安全。但是, 受到多方面因素的影响, 某些资产管理单位的安全管理能力并不高, 在选择承租企业、并督促承租企业落实企业安全主体责任等方面存在着一系列问题。只有对这些问题进行深入的分析, 并提出针对性的解决措施, 才能够加强资产管理单位对企业安全主体责任的落实, 提高资产管理单位的安全管理能力。

【作者简介】马国寿(1972-), 男, 中国福建南平人, 工程师, 从事安全、环保、职业健康研究。

2 资产管理单位落实企业安全主体责任的重要性

2.1 促进资产管理单位的可持续发展

近几年来, 资产管理单位不仅引入了科学发展观, 还严格按照国家相关部门的决策部署, 对资产安全管理模式进行了创新和改革, 加强了企业安全主体责任的落实, 资产安全管理工作水平明显提高。承租企业在资产使用与资产管理过程中发生的安全事故频率明显降低, 由于资产安全事故而造成的人员伤亡数量也明显减少, 资产管理单位的安全形势持续好转^[1]。结合这些实践, 可以明确只有始终坚持安全发展理念, 加强企业安全主体责任的落实, 才能够符合资产管理单位在新时期下的安全发展客观规律, 促进资产管理单位的可持续发展。

2.2 促进经济社会的协调发展

在现代化社会经济的发展过程中,安全隐患存在于企业的日常生产活动中,安全事故也往往发生在企业内部。首先,资产管理单位只有加强资产的安全管理,将企业安全主体责任落到实处,才能够减少承租企业在资产使用过程中各类安全事故的发生几率,加强对资产使用者的生命权益予以有效的维护^[2]。其次,资产管理单位落实企业安全主体责任,还能够优化单位在市场中的外在形象,改善资产管理单位的市场信誉,增强资产管理单位的市场竞争力,进而为其可持续发展提供支持。最后,资产管理单位加强企业安全主体责任的落实,还能够成为其他资产管理单位学习和模仿的典范,进而对整个资产管理行业的发展产生引领,为社会的健康有序发展起到促进作用。

3 资产管理单位落实企业安全主体责任中发现问题

3.1 承租企业负责人的安全主体责任意识不够强

承租企业负责人没有形成较强的安全主体责任意识,严重影响了企业安全主体责任的落实效果。首先,负责人的安全主体责任意识不强,就不会重视资产使用与资产管理工作中的安全问题,也就不会在企业生产安全监管体系建设方面予以大力的投入,无法保证安全监管体系的有效运行。其次,承租企业负责人的安全主体责任不强,就不会对具体生产活动中的安全管理水平进行评估,不会根据实际需求加大资产使用方面的安全管理投入。最后,负责人的安全主体责任意识不强,在招聘安全管理人员的时候,就不会对应聘者的安全管理意识和安全管理技术进行考察。针对新晋的安全管理人员,也不会对其进行系统的安全管理培训。

3.2 安全生产标准化认识不够高

安全生产标准化,是承租企业提高资产安全管理水平的关键。但是,实际情况却是,部分资产承租企业对于安全生产标准化的认识非常浅显。例如,个别承租企业的领导和管理层对安全生产标准化的认识非常片面。尤其是某些规模较小、实力有限的承租企业,认为安全生产标准化需要付出较多的成本,所以并没有在安全生产标准化方面表现出较高的积极性。另外,还有部分承租企业虽然实现了安全生产标准化,但是却并没有实现安全生产标准化的长效性。

3.3 安全管理能力薄弱

资产管理单位在落实企业安全主体责任方面,还发现了部分承租企业的安全管理能力非常薄弱。例如,部分承租企业存在着安全管理人员数量少、安全管理设备配备不充足、安全管理职能不明确、安全管理责任划分不清晰等问题。这些问题的存在,严重限制了资产管理单位安全管理能力的提高。

4 资产管理单位落实企业安全主体责任的策略

4.1 合理选择资产承租企业

4.1.1 加强承租企业的安全管理能力的论证

根据《安全生产法》第四十九条第一款规定生产经营单位不得将生产经营项目、场所、设备发包或者出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或者个人。为有效落实企业安全主体责任,资产管理单位在出租资产时,必须充分论证承租企业的安全管理能力,一是承租企业过往是否发生过安全责任事故,如有发生安全责任事故,则应谨慎评估是否将资产出租给其经营。二是承租企业是否有相关的安全管理制度、安全管理人员、负责人是否有相关的安全证件或经过相关的安全专业培训,如没有则应审慎评估其是否具备履行经营过程的安全职责。三是承租企业有开展过安全风险识别、安全检查、安全培训和演练、隐患治理,如没有则应考虑其是否有意识和能力开展相关的安全工作。

4.1.2 加强承租企业租赁资产的用途和经营范围的评估

根据《安全生产法》第四十九条第二款规定生产经营单位对承包单位、承租企业的安全生产工作统一协调、管理,定期进行安全检查,发现安全问题的,应当及时督促整改。资产管理单位为确保出租资产后续的管理安全,在出租资产前应评估承租企业租赁资产的用途和经营范围。第一,承租企业的经营范围必须符合资产的设计安全要求和能力,如不符合资产的设计安全要求和能力,则不应出租给该承租企业。第二,承租企业承租资产是否自用或大部分自用,如不是则应将项目的整体物业安全管理由资产管理单位自行统一管理,避免承租企业在安全管理方面人力、物力投入不足甚至没有相关投入,导致资产项目安全处于失控状态。第三,资产管理单位为提高承租企业后续做好安全生产经营管理,在签订租赁合同时应收取承租企业的安全保证金,并明确如承租企业不遵守相关的安全法律法规和安全整治要求,按照约定扣除相应的安全保证金。第四,资产管理单位应根据要求配备专业安全管理人员,定期组织对出租项目的安全状况进行检查,对检查发现的安全隐患应及时督促承租企业进行整改,对承租企业不按要求整治的,采取约谈、发函、扣除安全保证金、举报、解除租赁合同等方式促进承租企业进行整治,确保资产项目的安全。

4.2 强化承租企业相关负责人的安全主体责任意识

要想加强企业安全主体责任在资产管理单位中的落实,还需要对承租企业的负责人的安全主体责任意识进行重点强化。首先,承租企业的负责人要充分意识到加强资产安全管理,落实企业安全主体责任的重要性,将安全第一放在企业生产与管理工作的第一位^[3]。其次,承租企业负责人要对资产安全管理与经济效益之间的关系有一个正确的认识,将资产安全管理提高至推动企业可持续发展的战略高度

上,明确只有加强资产的安全管理,才能够为单位经济效益的持续提供奠定基础,进而对资产安全管理工作的开展予以高度的重视。再次,严格按照国家安全生产的方针、政策及法律,对资产的安全管理与使用予以重视,结合企业的生产需求和资产使用情况,制定出针对性的安全主体责任制度和安全管理制度,加强现有资产使用情况的安全检查,尽可能的将各类安全事故的发生几率降到最低。最后,加强管理人员的安全培训,提高其资产安全管理能力。图1为某资产管理单位的应急救援技巧培训图。



图1 应急救援技巧培训

4.3 加强承租企业安全生产管理的标准化

安全生产的标准化具有一定的系统性和长效性,且需要承租企业全体员工的参与。针对承租企业安全生产的标准化,建议资产管理单位从以下几方面入手:首先,对承租企业进行资产安全操作的宣传,同时加强资产使用过程中安全隐患的排查,在承租企业内部营造一个浓厚的资产安全使用氛围。图2为某资产管理单位对承租企业的资产使用安全隐患进行排查的现场。其次,资产管理单位要积极主动的在承租企业中推进安全生产的标准化建设工作,使承租企业充分意识到加强资产安全管理对于承租企业未来发展的积极影响。最后,对承租企业内部现有的安全管理模式进行创新,将分级管理模式引入到承租企业当中,明确每一个级别,每一位管理人员在资产安全管理方面的责任与义务,实现安全管理模式的长效化、常态化。只有这样,才能够从整体上提高资产管理单位的安全管理能力,保证企业安全主体责任的有效落实。

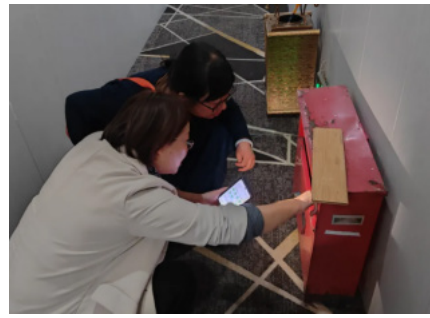


图2 资产安全隐患排查

4.4 加强应急救援体系的构建

在落实企业安全主体责任方面,资产管理单位还需要加强相应应急救援体系的构建,确保在发生安全事故后,能够将损失和伤害控制到最小。首先,与承租企业一起,对资产使用与管理过程中容易发生的事故进行分析和研究,并在此基础上引导承租企业做好前期准备工作,给出切实可行的安全事故预防性措施,提高承租企业对于突发安全事故的应对能力。其次,加强承租企业应急设施装备的配置,加强承租企业应急救援技巧的培训,确保承租企业能够利用这些应急设备装备及时有效的处理安全事故。最后,定期与承租企业进行沟通,通过彼此之间在安全事故应急救援方面的联动,促进双方的共同发展与进步。

5 结语

综上所述,落实企业安全主体责任,是推动资产管理单位进一步发展的关键。而要想加强资产管理单位的企业安全主体责任落实,在选择资产承租企业方面,要对承租企业的安全管理能力进行论证,对承租企业租赁资产的用途和经营范围进行评估。另外,资产管理单位还要强化承租企业相关负责人的安全主体责任意识,引导承租企业实现安全生产管理的标准化,帮助承租企业构建完善的应急救援体系。

参考文献

- [1] 周则贺.浅谈企业如何落实安全生产主体责任[J].中国储运,2021(3):124-125.
- [2] 王茂生,郑鹏博,刘海浪,等.浅析如何落实企业安全主体责任[J].现代职业安全,2023(12):90-91.
- [3] 唐光明.浅析如何推进企业安全主体责任落实[J].现代职业安全,2022(4):86-88.