

Analysis on Key Points of Technical Management of High-rise Building Engineering

Xianzhe Chen

Fujian Jinqiu Construction Engineering Co., Ltd., Putian, Fujian, 350000, China

Abstract

With the rapid development of China's economy, the process of urbanization has gradually accelerated, so the number of construction projects within the city is increasing and the scale is also increasing. High-rise building is the main building in the city, so it is very important to manage and analyze the actual engineering technology of high-rise building, because the construction unit and construction unit are the main ways and measures to enhance the competitiveness of enterprises. Therefore, based on the current situation of high-rise building engineering technology management, the paper puts forward some suggestions to improve the quality of high-rise building engineering technology management.

Keywords

high-rise building; engineering technology; management; suggestions

关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析

陈先哲

福建省锦秋建筑工程有限公司, 中国·福建 莆田 350000

摘要

随着中国经济的快速发展, 城市化进程也逐渐加快, 所以城市内部的建筑工程项目的数量越来越多, 规模也越来越大。高层建筑在城市当中是主要的一种建筑, 所以针对高层房屋建筑的实际工程技术进行管理以及发展分析是一项非常重要的一项工作, 因为施工单位以及建筑单位是提升企业发展竞争力的主要途径与措施。因此, 论文基于当下的高层房屋建筑工程技术管理工作现状, 对高层房屋建筑工程技术管理工作质量提升提出了相关建议。

关键词

高层房屋建筑; 工程技术; 管理; 建议

1 引言

现如今, 城镇化的建设脚步非常快, 涌入城市内部的人群数量变得越来越多, 城市内部房屋建筑高层化是一种必然的趋势, 可以更好地满足当下的时代发展需要以及城市内部人口生活需要。对于高层房屋建筑本身来讲, 其主要目的是为了节省土地资源的占用率, 所以对当下的高层房屋建筑工程施工技术进行全面管理以及质量提升, 能够使土地资源的利用率大大提升。

2 高层房屋建筑工程特点

2.1 作业环境危险且复杂

高层房屋建筑的施工作业许多工序都是在高空环境当中进行实现的, 因此在高空作业环境下, 相关施工人员以及施

工机械和材料的运输以及使用存在非常大的安全隐患^[1]。此外, 高层建筑的施工过程不同于低层建筑或者是矮层建筑, 在整个施工过程中随着建设楼层的增加, 施工难度也变得越来越大。

2.2 施工规范更加严格

当下的高层房屋建筑施工过程中, 施工的整体要求要比其他工程项目更高, 所以在进行实际施工时, 需要保证高层房屋建筑的地基深度要超过其他普通建筑, 甚至有一些超高层建筑的地基要求是其他普通建筑的几倍。这主要是因为高层房屋建筑的自重更大, 随着工程项目楼层的增加, 项目本身对于地基的要求也越来越高, 要保证项目整体的稳定性^[2]。除此之外, 对于施工所在地土体的质量也有更高要求, 因为

软土地基与用途地基对于建筑本身来讲会影响到建筑质量,所以建筑施工之前应针对当地所在的施工环境进行抉择和测算。

3 高层房屋建筑工程技术管理存在的问题

3.1 工程技术管理模式不完善

虽然当下的高层房屋建筑施工技术越来越发达并且越来越先进,但是与技术相匹配的管理却并没有在发展过程中进步。因此,在当下的高层房屋建筑施工技术管理工作当中,应用的施工技术管理方法仍然是传统的,按照当下快速发展的高层房屋建筑施工管理工作去分析,这样的管理模式已经落后,并且不具有时效性和可行性。因为传统的施工技术管理方法,在实现过程中主要是根据过往的经验,以经验为基础进行管理工作的实现比较冲动,而且盲目导致实体管理工作的资源使用效率非常低,增加了许多额外成本。

3.2 专业化程度不足

通过对现有的高层房屋建筑工程技术管理进行普遍研究与调查,发现当下的管理过程中,最主要的一个特点就是管理比较集权化。集权化的管理模式导致了实际的施工技术管理没有灵活性以及时效性,高端房屋建筑工程技术管理工作的这种管理模式以及管理理念是非常不利的,因为高层建筑建设工作本身就具有灵活性,所以说管理理念以及管理方式不够灵活,那么整个管理架构本身都不会有大的发展,对于高层房屋建筑的建设工作来讲会产生制约性。

3.3 工程技术管理队伍人员及素质缺乏

对于高层房屋建筑的工程技术管理工作来讲,管理工作的执行主体是管理队伍当中的工作人员,所以管理队伍的综合素质水平高低对于管理工作水平会产生直接影响,进而影响的最终的高层房屋建筑施工质量。通过对当下的施工管理队伍素质水平高低进行分析与调查,发现当下的管理队伍当中不仅缺乏专业化的管理人员,同时从事管理工作的现有工作人员素质并不高,所以管理工作的作用在工程技术管理中并没有真正落实,仍然存在重施工轻管理的现象^[1]。

4 高层房屋建筑工程技术管理对策

4.1 理念及技术革新

现如今的发展背景已经较过去有很大的不同,属于信息

化发展时代,所以在新的背景之下,对于当下的高层房屋建筑工程技术管理工作来讲,既存在机遇,同时也存在挑战,管理人员应当紧随时代发展趋势,对现有的管理理念以及管理思想等进行全面的革新,保证能够对现代化技术管理理念方法进行及时的应用。重点是践行信息化建设^[4],通过信息化技术以及信息化管控平台,对管理过程中数据进行有效的采集和分析,保证施工人员进行管理工作时能有可靠的数据支持,并从数据当中发现问题,及时进行解决。

4.2 施工技术创新与水平提升

对工程进度管理所产生的影响因素有很多种,其中最主要的就是施工过程中技术以及设备的应用情况。所以,为了更好地对施工工程技术进行管理,同时提升施工效率,需要基于现有的施工技术水平,鼓励施工人员针对高层房屋建筑的施工技术水平进行突破与创新,从而在不断的升级改造过程中,降低实际生产的成本投入。

4.3 提升工程技术管理工作队伍素养

工程技术管理工作是由人来进行的,因此管理队伍当中人员的素质高低对于会计工作水平具有直接影响。高层房屋建筑施工单位本身应当针对当下的管理工作队伍进行全面的提升,对于当下任职的工作人员应当进行重新考核评判其资质,对于不合格或者是工作素养不高的员工,需要进行专业化培训课程的开展,定期开展相关培训课程提升与工程技术管理有关的综合素养以及专业技能。而面向社会进行管理工作队伍招聘工作则应当提高门槛,不能放任一些滥竽充数的人在实际工作过程中任职并且发挥作用,尤其是在当下综合素质要求更高的环境,工程技术管理工作队伍的综合素养应当进行全面提升,而不是依靠单一能力及单一技能从事工程技术管理工作。

4.4 保障房屋施工进度

房屋建筑的本身目的是为了给城市居民生活以及工作提供更好的帮助,以及更稳定的居所,所以建筑过程中对于施工质量以及建筑进度的要求就更高。企业应从施工人员以及技术管理人员着手对其进行思想教育,使其对施工技术质量管控以及施工进度管控进行充分的认知,并且在实际工作过程中足够重视。同时结合科学的措施,对整个工程项目的进度来进行全面的控制,这样做也是为了保障整个施工过程中

的成本投入,能够在保证施工质量的前提下,尽可能的降低节省建设所需资金,提高高层房屋建筑本身的经济效益^[5]。

4.5 施工建设材料的管理加强

施工质量控制的最主要因素之一是施工过程中材料的选择。在现如今的高层房屋建筑施工过程中,根据材料的选择,不仅需要注重材料本身的刚性以及柔韧性,同时材料也要尽可能的安全环保,这是基于当前大环境下环境保护要求所提出的建筑材料的要求。同时,材料的应用过程中也应当对应用技术进行全面的管控,包括材料的采购以及材料的进场和材料的使用,都需要安排专门的管理人员以及管理部门针对材料进行全面的监管,从而保证材料的使用科学合理,且不会降低材料的使用质量,提升材料的使用效率,全面保障高层房屋建筑的施工安全性与可靠性^[6]。

4.6 高层房屋建筑工程技术管理的不断创新

对于当下的发展来讲,高层房屋建筑本身的建设工作以及高层房屋建设单位都需要不断适应当下变化的时代形势,因此需要对高层房屋建筑施工技术管理工作的相关技术以及措施等紧随时代发展趋势进行不断的优化与升级,这样才能更好地适应当下的时代发展需求,从而实现建筑施工质量以及施工水平的提升。

5 结语

综上所述,对于当下的高层房屋建筑施工技术管理的分析,因时代发展的背景不同,所以对工程技术管理的要求也不同,工程技术管理部门以及工作人员应该充分认识到当下时代发展特色与背景,然后对自身的素质水平进行提升,同时树立不断创新意识,在未来发展过程中针对工程技术管理工作进行不断创新与优化。

参考文献

- [1] 杨凯峰.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].江西建材,2015(04):294.
- [2] 余鑫.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].商品与质量,2016(01):218.
- [3] 侯雅琴.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].环球市场,2016(34):150.
- [4] 柳鹏,张奇.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].建材与装饰,2016(12):40-41.
- [5] 杨万马.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].现代物业(中旬刊),2018(10):127.
- [6] 谢堃.关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J].工业,2016(12):209.