

Analysis on the Importance of “Model Guide” to the Construction of Subsequent Projects

Yi Zhong

Chengdu Hydropower Construction Engineering Co., Ltd., China Seventh Engineering Bureau of Water Resources and Hydropower, Chengdu, Sichuan, 611130, China

Abstract

The paper takes China's Chengdu metro line 18 mechanical and electrical installation and decoration project as an example, through the planning and implementation of the “model guide”, the importance of the “model guide” to the subsequent project construction is analyzed.

Keywords

model guide; subsequent projects; importance

浅析“样板引路”对后续工程施工的重要性

钟毅

中国水利水电第七工程局成都水电建设工程有限公司，中国·四川成都 611130

摘要

论文以中国成都地铁18号线机电安装与装饰装修工程为实例，通过对“样板引路”的策划、实施，浅析“样板引路”对后续工程施工的重要性。

关键词

样板引路；后续工程；重要性

1 引言

“样板引路”既是稳定设计和确定材料的重要过程，也是消除工程质量缺陷的一项重要的施工有效管理办法。项目坚持样板引路，打造了高标准的工艺样板间和施工区域实体样板区，在工人进场前，对工人进行技术交底和岗前培训，并为质量检查和质量验收提供直观的判定尺度，做到“有样可遵，有板可循，真实体验，严格把关”，从而在源头上抓好质量管理，提升项目管理水平。

2 工程概况及特点

工程在开工之初，项目部都以“技术先行 样板引路”为导向，根据现场实际情况，组织项目部相关部门，开始样板段施工的前期策划、方案编辑及评审。

成都地铁18号线机电A标负责实施的范围：4站4区间、3风井、新苗控制中心，车站多、跨线长、超大车大多、各

种专业交叉作业等特点，为了统一施工标准，项目部从三临施工、综合管线施工、砌筑样板施工等均实施样板引路，控制了施工质量，提高了施工效率，如图1所示。

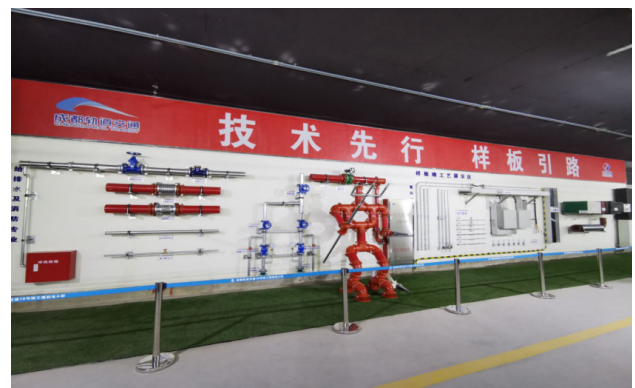


图1 车站综合管线排布样板

3 “样板引路”释义

“样板引路”是建筑施工过程中采用的一种施工管理办法，由于同类建筑物较多，为了稳定设计、确定材料以及在

施工过程中消除工程质量缺陷等因素,在某个施工环节全面推开之前,根据不同优良样板等级的要求,对土建、装饰装修和机电安装等工程按样板工程标准建立工序质量样板、样板间质量样板,甚至文明施工样板。由验收小组进行实测实量和观感评定,等级达到验收标准后,确定作为样板,然后全面推进该环节的施工。此时,把“样板”作为实物进行技术交底,使工程项目施工的质量目标和验收标准一目了然,要求同类工程或工序都严格按照样板工程的规程、材料等级和质量标准进行施工并全面铺开^[1]。

4 “样板引路”对后续工程施工的重要性

“样板引路”不仅在工程中起到引导施工的作用,在施工管理中,“样板引路”同样还是一个重要环节。“样板引路”的实施,可以全过程进行监督和落实施工各环节的运行和管理。通过“样板引路”可以重点解决各分项工程的施工工艺、质量标准、资源调配、工程效果预展及方案选择等各环节,为工程项目顺利进行提供切实可行的参考依据。下面以工程实例并结合地铁工程特点,浅析“样板引路”在地铁工程中的重要性^[2]。

4.1 稳定和深化设计

地铁机电安装与装饰装修工程施工空间小,施工专业多,管线错综复杂,为了避免后期管线走不通或者达不到业主及设计预期效果,出现返工,通过“样板引路”可以稳定和优化了设计方案,将原本抽象于图纸上的简单线条,更加具体化,给人一种更加直观的效果,便于甲方及监理及时跟进,在工作面没有大面积展开之际进行存在的变更,将设计再次优化。

4.2 主要材料的确定

由于地铁施工所用的主材部分属于加工,尤其装饰装修工程,具有加工周期长的特点,需要提前做好封样。因此,“样板引路”作为一个媒介,以完成的标准作业面作为样板,便于甲方领导确定方案。这样完成的样板段的施工,其主要材料形式也基本确定,包括天花板材及五金配件等的样板,便于施工单位及时提出材料计划,保证工期的按时完成^[3]。

4.3 工序标准的确定

样板间的完成,也等于基本完成了工程主要材料的看样

定板工作,并且施工工艺和细部做法也得到了明确。其他段区有了样板段作为参考标准,工程实施时既节省了大量的人力物力,也加快了工程进度,避免了工程过程中出现的临时变更等手续^[4]。

4.4 保证了工程质量

坚决贯彻执行“样板引路”是保证工程质量的关键。为保证“样板引路”的顺利推行,项目部针对“样板引路”要求,编制了样板引路实施细则,制定样板验收制度以及相关验收表格,并成立二级样板验收小组。在“样板引路”实施前,特地召开样板引路专题会议,做到责任到位,分工明确。此外,要求专业施工班组强化质量意识,精细施工。这里要特别强调的是,项目部在施工管理过程中,明确规定没有验收小组验收同意的样板间作为“样板引路”,不允许全面铺开。对按样板段铺开施工的分项验收,也不允许降低标准,未达到样板验收标准的,坚持返工,并不予计量。这样可以有效地防止了质量通病,从而保证了工程质量。

5 结论

总而言之,认真实施“样板引路”制度,并利用科学管理技术和手段,有效地完善使用功能,加快工程进度,控制工程实施过程中的工程质量。

“样板引路”施工是建筑施工中一个重要环节,对加快施工进度、提高工程质量、创建精品工程具有积极有效的推进作用。特别是一次性施工有标准段或标准层比较多、建筑面积比较大、多支施工队伍同时施工的工程施工“样板引路”更加重要。

参考文献

- [1] 中华人民共和国国家标准.GB50299-1999 地下铁道工程施工及验收规范[S].1999.
- [2] 陈浩,梅棋.地铁车站气体灭火系统的选择与应用[C].城市轨道交通关键技术论坛,中国土木工程学会,2006.
- [3] 李金川,姜效海.建筑通风与空调系统工程施工技术与质量控制[M].北京:机械工业出版社,2009.
- [4] 张青立.通风空调工程常见质量问题及处理200例[M].天津:天津大学出版社,2010.