

# 刍议建筑工程造价管理的困境及突破对策

## Discussion on the Dilemma of Construction Engineering Cost Management and Its Breakthrough Countermeasures

沈华

Hua Shen

上海南汇水务投资建设有限公司, 中国·上海 200000

Shanghai Nanhui Water Investment Construction Co. Ltd., Shanghai, 200000, China

**【摘要】**如今,中国城市化的进程不断加快,越来越多的人开始涌入城市,这无疑为建筑行业的发展带来了新的契机。但凡事均有利弊两面,建筑行业的快速发展伴随的是市场竞争环境的不断激烈。若想要在市场浪潮中存活下来,就需要在建筑工程造价管理工作上多多进行研究与探索。因为能否做好工程造价管理工作会在很大程度上直接决定经济利益,而这对于企业的日后发展也至关重要。基于此,论文主要对建筑工程造价管理的困境及突破对策进行了分析与论述,以供参考。

**【Abstract】**Nowadays, the process of urbanization in China is accelerating, and more and more people are pouring into cities, which undoubtedly brings new opportunities for the development of the construction industry. However, there are advantages and disadvantages in everything. The rapid development of construction industry is accompanied by the fierce market competition. If it wants to survive in the market wave, more research and exploration on the construction engineering cost management is needed. Because whether we can do well in construction cost management will directly determine the economic interests to a large extent, which is also critical for the future development of enterprises. Based on this, the paper mainly analyzes and discusses the dilemma of construction engineering cost management and its breakthrough countermeasures, for reference.

**【关键词】**建筑工程;造价管理;施工质量

**【Keywords】** construction engineering; cost management; construction quality

**【DOI】** <http://dx.doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i3.721>

## 1 建筑工程造价管理的实际情况

### 1.1 工程造价管理理念过于陈旧

此处所说的工程造价管理指的是通过严谨合理的方法,在不影响工程质量的前提下,对工程的成本和经济收益进行把控的手段<sup>[1]</sup>。换句话说,能否做好工程造价管理工作可以在很大程度上决定工程的经济利润,所以多数的企业也都在工程造价管理上花了很多的心思。不过,如今中国有相当多的企业对造价管理控制工作不够重视,理念太过陈旧,这就造成很多企业的工程造价管理工作无法取得令人满意的成效,直接影响了企业的经济效益。

随着社会的发展,中国国民经济总值有了很大的提升,各行业的市场有了很大的变化。特别是建筑行业,材料价格从之前的政府调控转变为市场自身调节,市场规律发生了改变,不过市场调节需要一定的时间,这就导致资源配置无法完全达到人们的要求,难以真正做到科学合理。所以,为了能够让建筑行业更上一个阶梯,让人们能够享受到更高质量的建筑,这就要求政府进行适当的调控,对市场展开科学有效的监督管理,尽可能地让建筑行业健康稳定的发展。

### 1.2 工程造价专业技术人员缺乏足够的专业素养

建筑工程造价涵盖了许多学科的内容,属于较为复杂、对技术要求比较高的工作。不仅如此,建筑行业涉及的范围非常得广阔,同时还会对社会经济发展以及人们日常生活带来重大影响。所以,为了让造价管理工作取得更加令人满意的业绩,工作人员就需要具备优秀的专业素养,且还要有严谨认真的工作态度。但就现实情况来看,技术人员整体素质水平却不容乐观<sup>[2]</sup>。

首先,纵观中国整体的建筑行业,相当一部分的造价专业技术人员缺乏基本的专业素养,无法胜任当前的工程造价预算和控制工作,这就使得整体造价管理工作的质量受到很大的影响。例如说,部分工程造价技术人员不懂得相关的专业技能,实际工作经验匮乏,很多造价管理人员干脆是摸着石头过河,边干边学,这就会很大程度地导致工程造价管理难以顺利开展。除此之外,还有相当一部分的工程造价技术人员对待工作不够认真负责,在进行造价控制管理工作时容易受到自身专业素质和心态影响,进而导致不客观不准确的造价数据产生,影响了企业对工程成本的合理把控。

### 1.3 工程造价存在法制缺陷

任何行业若想要健康发展,都离不开相关法律法规的规范及约束,对于建筑行业而言,中国也出台了大量的政策来对工程造价管理工作进行规范。不过,在实际的造价管理中,因为各类原因的作用,相关的规范通常都是形同虚设,加之相当多的建筑企业不具备基本的法律意识,对法律几乎视而不见。除此之外,还存在一些法律法规没有对建筑工程造价进行明确的规定,存在着诸多的法律盲区,这就导致工程造价管理在很多情况下缺乏相应的法律依据,并最终致使很多违法行为并没有受到相应的处罚<sup>91</sup>。同时因为许多人为的因素掺杂其中,直接造成了管理缺乏基本的严谨性。例如在实际进行工程造价时,相当多的工程承包商没有把法律当作一回事,逃避其应该承担的责任,许多经济纠纷就是因此而起。所以我们说,法治方面的缺陷,也会给工程造价管理工作带来较为严重的负面影响。

### 1.4 工程造价管理监控工作的力度太小

如今,中国的经济正在飞速的发展,建筑行业各企业之间存在着极为残酷的竞争,这就使得管理工作没有得到很好的监督管控。比如说,部分建筑企业没有认真地遵守相关的法律规范,进行工程造价管理工作时违背法律,为了赚取更多的收益而使得整体工程受到非常大的影响,比如说有部分企业通过提升工程造价来赚取不义之财。总的来说,出现这种情况和中国在工程造价管理方面缺乏强有力的监督管理是有关系的,这就给那些不顾良心与道德以为追求经济效益的建筑企业和个人带来了可乘之机。比如说,在进行相应设计时,部分人员为了获得更多的额外收入,就随意地对设计方案进行更改,通过某种不正当的方式,来提供造价支出<sup>92</sup>。或是在投标时,投资方只是将招标价格作为其关心的重点,而忽视了对施工方资质的审核,这就会导致很多建设单位发生恶性竞争,这对于建筑行业的长远发展来说是极为不利的。

## 2 提升建筑工程造价管理工作效果的优化方案

### 2.1 完善自身的造价理念,确定科学的工程造价管理制度

如前文分析所言,目前,中国建筑工程造价管理工作有许多严重的问题,思想陈旧就是其中之一,为此,工作人员就有必要努力地优化现有的工程造价制度,让管理工作更加的科学合理,同时还应建立能够满足中国建筑行业实际需求的管理制度。目前看来,中国在造价管理方面的制度具有相当多的缺陷,例如说分工不够明确,管理者没有给予工程造价管理工作足够的重视。因此,如果想要让管理质量有所提升,就需要

完善相应的造价观念,制定科学的管理制度。与此同时,相关政府职能部门也应承担相应的职责,做好调控工作,以全面推动建筑行业的健康有序发展。

### 2.2 进行技术培训,加强工程造价技术人员的专业技能

建筑行业对整体的社会经济有非常大的影响,这其中工程造价管理工作更是重中之重,如果想要做好这方面的工作,工作人员就需要具备足够的专业技能。就提升工作人员素质的途径而言,首先是要把技术培训工作做到位,对员工展开专业技术理论方面的培训,力求每一位管理人员都能够很好地应对工程造价管理工作,尽可能地提升员工的专业工作技能,确保管理团队能够承担相应的工作,这对于工程质量的提升有着极大的帮助。其次,为了将培训工作的效果发挥至最好,还应做好对员工的考核,做好相应的人员教育工作,通过考核以及适当的激励制度来增加人员的工作积极性,使其能够更好地发挥自身的主观能动性,更好地为造价工作服务。最后,还需要加强员工的责任心,建筑行业对于社会的经济结构以及人们的工作与生活质量有着极大的影响,只有让员工以认真负责的态度来完成这方面的工作,工作的实际质量才能够有所保障,建筑行业才能够更好地发展。

### 2.3 确定科学的工程造价管理法制度

目前,中国工程造价管理工作缺乏严谨的法规来对其进行科学的约束及限制。如果想要改善这方面情况,就一定要努力地完善工程造价管理法制度,使其足够的科学合理,让工作人员进行工作时能够依照规范办事,杜绝违法的现象出现。不仅如此,还应该确定科学的奖惩制度,对于违规违法的建筑企业要进行严肃的处理,不允许逾越法律、挑战法规。通过对法制机制的完善,可以帮助造价工作更好地进行,使得在实际的工作中,工作人员可以有法可依,违法必究,相关法律及规定的完善能够很好地帮助建筑企业进行造价管理工作,并对建筑市场的错误行为尽心纠正,进而起到促进建筑行业健康良序发展的目的<sup>93</sup>。

### 2.4 展开建筑工程造价管理的全面监控

建筑行业想要向前迈进,就需要相关的单位对其展开全面的监督管控,特别是对于工程造价管理工作来说尤为重要。为此,有关单位就一定要做好全方位的监控工作。第一,应该对设计展开监控,让工程造价足够精准;第二,运用科学的方法来对实际的造价工作进行监控,对设计进行改善,让工程造价更为合理;第三,对工程造价的预算、设计概算以及工程建设造价等,还应进行一体化的管理,以最大程度地保证造价管理工作的准确性。通过对造价过程的全面有效监控,一方面能够对工程资源做到物尽其用,合理配置,另一方面还能基于市

场价格实现工程造价的协调,这对中国建筑行业的长远发展具有明显的积极作用。

### 3 BIM 技术在实际工程造价中的应用

在建筑工程项目的决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段和竣工决算阶段,都能采用建筑信息模型确定和控制项目的造价。

#### 3.1 BIM 技术的运行理念

所谓 BIM 技术,就是通过工程建设的各项信息将其整合为数据的模式并建立立体模型,利用信息模型的构建实现在线资源平台的共享,并且工作人员可以根据该工程建设模型完成对各项环节的监管把控,为施工操作提供准确参考信息<sup>[6]</sup>。此外,在模型建立过程中,工作人员能够运用该技术完成信息插入、获取、及时更新以及信息交流共享的工作,充分完成技术交底工作,确保工程各项环节协调顺利地展开。

#### 3.2 BIM 技术的功能研究

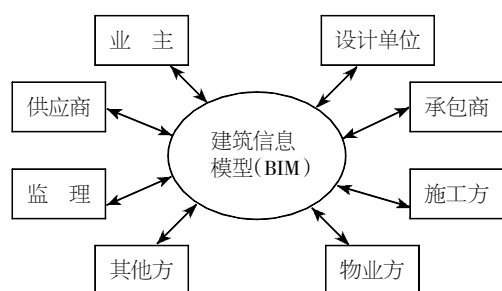


图 1 BIM 模型各参与方信息共享

因为 BIM 技术涉及多方面的集合模型知识及各建筑构件性能,因此建筑工程中利用该技术能够使整体工程建设包含的全部信息整合为一个建筑模型,通过构建模型的形式展现工程各类建设环节,实现参与方的信息共享。以上图 1 为该共享结构图。与此同时,建筑工程的造价管理应用 BIM 技术能够将工程造价中的具体数据利用手工的操作方式与工程模型具体位置相对应,以此达到工程造价各项数据同形式简单的立体模型相融合的目标。以下将重点列举将模型构建技术全面应用到工程各项施工环节中,以此达到管理工程造价的目的。

##### 3.2.1 工程的决策阶段

在正式开展施工建设前,管理人员还应进行施工前的决策阶段,而要想有效监管该环节的工程造价,可以使用 BIM 技术,对工程各项造价评估报告进行编制工作,通过精确的编制计算保证项目投资各项数据的准确性。

##### 3.2.2 工程设计阶段

完成决策工作进入工程方案制定环节,施工单位还可利用 BIM 技术,负责设计方案的工作人员可以通过构建的信息模型提取到工程相关的设计规范标准参数,准确高效地完成工程参数的设定工作,保障设计阶段各环节的合理设定。

##### 3.2.3 工程的招投标阶段

在一项建筑工程的招投标过程中,负责造价评估的工作人员可以利用 BIM 数据模型库,精准快速地提取到建筑工程的相关信息,并参照工程具体情况完成对工程总量的评估工作。除此之外,招标单位还可以将建筑工程直接以 BIM 模型的形式下发给投标单位,以此避免中间环节的出错,保证工程总量的准确评估。

##### 3.2.4 工程实际施工阶段

建筑工程进入正式施工环节,因工程涵盖内容较多,存在诸多不可控因素,所以该阶段的工程造价监管难度最大。而利用 BIM 技术对施工现场的模拟构型,能够更加直观的分析工程各施工环节,并及时发现问题,避免因对隐藏环节的忽视导致工程无法顺利进行。并且利用该技术对施工整体情况的呈现,还可以构建工程材料的资料库,避免不必要的材料损失,减少工程的资金投入,合理监管工程造价。

##### 3.2.5 工程的竣工决算阶段

当工程进入竣工阶段,因为 BIM 技术已全面应用到工程各项环节当中,所以对各工程情况均完成了合理的改进和完善工作,工程模型所含的信息资源可以完全将工程竣工情况具体呈现,构建出完整精准的信息模型,以此提高工程结算的精准度,并缩短计算时间,保证工程如期完成,以此节省承建单位的资金投入量。

## 4 结语

总而言之,作为建筑工程管理工作的关键内容——工程造价管理工作,其每个环节的管控都会对整个工程的造价产生重要影响,所以相关管理人员必须要对其进行充分的重视,针对现今存在的问题进行认真的分析与研究,并在此基础上,就现存问题进行积极的解决,以此来最大程度地保障工程造价工作的科学性,帮助企业实现其预期的经济效益。

#### 参考文献:

- [1]姜秀娟.土建工程造价管理工作的方法与对策[J].才智,2011(5):50.
- [2]陈承君.新形势下建筑工程造价的管理困境和突破[J].信息化建设,2015(8):45.
- [3]韩颖.刍议建筑工程造价管理现状及完善对策[J].工程技术:引文版,2015(3):23-24.
- [4]陈胜男.刍议建筑工程造价管理存在问题及解决对策[J].建筑技术与设计,2016(1):78.
- [5]任亚芹.刍议建筑工程造价管理存在的问题及对策分析[J].工程技术:引文版,2016(11):50-51.
- [6]张天骄.基于 BIM 技术在工程造价管理中的应用分析[J].中小企业管理与科技,2015(18):224-225.