

# Analysis on the Key Points of Industrial and Civil Construction Supervision

Bangqiang Deng

Inner Mongolia Mengneng Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 010000, China

## Abstract

In the process of rapid progress and development of social economy, the level of construction technology in China is also improving, so the requirements of construction supervision are also improving. For industrial and civil buildings, it is very necessary to carry out more comprehensive supervision and management work with the improvement of construction level, which can effectively guarantee the construction quality of industrial and civil buildings. Therefore, in the content of this paper, the construction supervision work of industrial and civil buildings will be studied, and the contents of these three stages of supervision work.

## Keywords

industrial; civil construction; construction supervision

## 浅析工业与民用建筑施工监理要点问题

邓邦强

内蒙古蒙能建设工程监理有限责任公司, 中国·内蒙古 呼和浩特 010000

## 摘要

在社会经济快速进步与发展的过程中, 中国建筑施工技术水平也在不断提升, 开展施工监理工作的要求也在不断提高。对于工业与民用建筑来讲, 随着施工水平的提升, 开展更加全方位的监督与管理工作的非常必要的, 能够使工业与民用建筑物的施工质量得到有效保证。因此在论文的内容中, 将对工业与民用建筑物的施工监理工作开展研究, 并且就监理工作的前中后这三个阶段工作内容进行论述。

## 关键词

工业; 民用建筑; 施工监理

## 1 引言

从中国现如今的工业与民用建筑施工情况来看, 无论是建筑施工规模还是施工数量都越来越多, 在实际施工过程中所出现的建筑事故数量也在不断增长。对建筑施工安全事故原因进行分析后, 发现导致建筑事故频发的原因, 不仅仅是建筑技术本身的问题, 也有在工业与民用建筑施工过程中相关监管工作并不到位的问题, 使得工业与民用建筑物的安全事故频频出现。论文对中国工业与民用建筑施工过程中监理工作要点问题进行探讨<sup>[1]</sup>。

【作者简介】邓邦强(1982-), 男, 中国内蒙古呼和浩特人, 本科, 工程师, 从事项目监理研究。

## 2 工业与民用建筑监理工作中出现的问题

### 2.1 建筑监理工作重视度不足

建筑工程施工项目中的监理工作并不会存有任何直接性的经济效益, 因此在具体的工业与民用建筑施工中, 这项工作并不受到管理者的重视, 也没有认知到其实质性价值。企业对工业与民用建筑的质量保证以及进度管控极为重视, 为此投入较多的人力与物力资源, 但监理工作却并不属于正常性的重点工作事项, 监理工作人员所拿到的薪资待遇也较低。大部分建筑工程施工中的作业人员对领导者下达的各项指令一味执行, 并不会考虑指令的正确性问题, 一旦出现潜在性的风险问题, 根本就不会对其进行合理质疑与处理, 甚至存在较多的安全风险点。

## 2.2 监理工作者综合素质低

工业与民用建筑中的监理监督工作依旧存在较大问题,尤其是聘请的监理工作人员综合素养较低的问题已经备受关注。部分工业与民用建筑监理工作者对现有的法律法规不够了解和重视,甚至未能对合同中存有的部分条款做好有效解读。另外,建筑施工经理对施工材料质量无法准确鉴别,材料采购中部分工序和流程并不规范,未能对整个市场进行充分调研就开展工作,工程造价成本进一步提升,从而不利于后续的工业与民用建筑施工管控工作的正常开展。由于施工监理者的责任意识较低,工作人员在开展相关工作时,并未有任何管理能力,甚至其能力不足以完成任何工作<sup>[9]</sup>。

## 2.3 监理体系不健全

当前工业与民用建筑的施工监理体系依旧不完善。在建筑工程正式施工时,工程的监理质量较低,监理部门不能准确地完成上级领导部门所传授的指令,甚至还出现一些主动贪污受贿情况。另外,工业与民用建筑街里组织架构并不完善,运行体系中存在过多漏洞。处理各项事务时,没有比较规范的流程以及约束体系,各项工作开展都比较滞后,无法对现有的建筑监理工作质量进行保证。

# 3 工业及民用建筑监理工作改进对策

## 3.1 强化技术交底

对于工业及民用建筑监理工作来讲,施工过程中的技术交底是提高施工质量管理水平的最重要举措,也是最基础工作。在监理工作过程中,将技术交底工作作为重点工作内容,以施工者的实际操作水平、机械设备运行水平以及材料的运用水平为基础,保证整个施工作业地开展,进入良性的循环。在实际施工过程中,根据一些关键项目的施工工序以及施工技术应用需要,在交底工作结束之后,将交底作业流程以书面形式的报告进行上报,交由上级主管部门进行审批。这样可以使所有制定的施工计划得到有效的补充和完善,也能够有效保证后续的施工作业实现高效运转。所以对于工业与民用建筑监理工作来讲,需要将技术交底工作真正重视起来,并且使施工技术交底能够全面实现<sup>[9]</sup>。

## 3.2 做好监理工作质量管控

为保证工业与民用建筑监理工作的正常开展,需要对工程施工作业中的多个环节做好全面监督和控制,以此为基础开展各项监督质量管理工作。在工作开展中,势必要找到建

筑工程施工的核心问题,对监理对象以及监理环节做好综合管控。在质量监理工作完成之后,需要以质量控制措施作为基础构建框架,明确质量监理工作体系,使得整体质量监理工作更加具有针对性和具体性,严格管控整体工程施工流程,完善监理工程施工标准,确保监理工作的有效推进。在监理工作中,需要明确当前的基本情况,做好一定的防护性举措,及时规避自己的责任。

## 3.3 明确施工技术管理活动

为保证工业与民用建筑监理工作的正常开展,质量监理工作需要确保有建筑工人并对其进行科学监督。此时需要要求承包商与开发商对其做好专项检查以及自检,实现对施工作业人员、施工技术活动的规范性与准确性评估。为确保整体施工作业的高质量管控,施工作业人员的工作质量需要定时做好抽样检查,及时对施工工作人员进行监督和管理。由于施工中经常存在一些项目变更等情况,原有的设计难以保证整体施工质量以及变更后所产生的明显变化。对于已经发生项目变更的情况,工程项目在实施之后需要对产生的效益以及损失做好综合比对。通过比较分析,明确一些权重变化情况,做好相对应的科学决策。在质量监理工作开展时,需要做好安全监理工作内容管理,强调施工人员的全方位施工作业培训,对建筑工程施工人员做好严格选拔和筛选,确保施工者能够完全的适应当前的建筑施工环境。在施工技术管理活动开展时,是必须要了解当前的建筑活动基本情况,做好各项工作的调查分析<sup>[9]</sup>。

## 3.4 加强过程控制及管理

为了能够更好的使工业与民用建筑施工过程中监理工作得到有效开展,相关监理工作人员需要加强对整个施工现场的监督及管理。因为在整个施工过程中,施工现场是最主要的施工作业的场地,也是施工作业发生的实际场地,所以在开展监理工作时,应当就施工过程中的施工现场管理进行全面加强。在施工现场当中施工材料的摆放是否安全,是否符合施工现场管理规定,同时施工人员的操作技术是否符合标准要求,最终的施工进度是否符合合同文本要求,都需要进行监管与控制,其主要目的是实现对工程项目施工的进度、质量和成本等,进行合理而且全方位的监督及控制工作,真正实现监理工作的重要意义,所以需要就施工过程中的管理控制工作水平及力度进行加强。

## 4 结语

综上所述,对于工业与民用建筑施工监理工作来讲,在发展的过程中虽然在不断进步与增强,但同时监理工作也暴露出了一些问题,使得监理工作的实际效果受到了影响。所以在论文主要针对工业与民用建筑施工监理工作存在的一些要点问题进行了分析及论述,通过提出针对性的建议,提高工业与民用建筑施工的监理工作水平,为以后中国建筑施工监理工作的后续提升与发展打下坚实基础与保障。

## 参考文献

- [1] 鲁良军. 浅析工业与民用建筑施工监理要点问题[J]. 城市建设理论研究:电子版,2012(16):1-3.
- [2] 汪永华. 浅谈工业与民用建筑施工问题及质量控制策略[J]. 中国室内装饰装修天地,2018(2):115.
- [3] 王成. 浅析工业与民用建筑工程质量管理的几个问题[J]. 环球市场,2016(20):243-243.
- [4] 谢东泽,李会. 浅谈工业与民用建筑施工中的技术问题[J]. 商情,2014(24):287-287.