

# 关于工程造价成本控制在建筑设计阶段中的应用与研究

Application and Research on Cost Control of Engineering Cost in the Phase of Architecture Design

刘天宇 姚思齐

Tianyu Liu Siqu Yao

承德市财政投资评审中心, 中国·河北 承德 067000

Financial Investment Review Center of Chengde City, Chengde, Hebei, 067000, China

**【摘要】**在建筑工程项目建设过程中,合理的成本控制对保障工程效益至关重要,而建筑设计阶段是进行工程造价成本控制的最佳时机。在这一阶段内设计单位与施工方应当加强合作,尽可能将工程造价控制在企业可接受的范围内,在保障工程建筑项目质量的前提下,尽可能提升企业效益。本文通过对在建筑设计阶段开展工程造价成本控制的意义和重要性的阐述,明确了在建筑设计阶段控制工程造价的基本思路 and 有效开展工程造价控制的实现路径,旨在通过正确认识工程造价成本控制的必要性,找出正确开展建筑设计成本控制的对策,提升建筑管理水平。

**【Abstract】**In the construction process of a construction project, reasonable cost control is very important to ensure project benefits, and the phase of architecture design is the best time to control the project cost. In this phase, the design unit and the construction party should strengthen cooperation to control the project cost as much as possible within the acceptable range of the enterprise. Under the premise of guaranteeing the quality of the project construction project, the company shall maximize the benefits of the enterprise. This article briefly describes the importance and importance of cost control for construction projects during the phase of architectural design. It elaborates on the basic idea of controlling project cost in the phase of architecture design, and points out the path to achieve effective implementation of project cost control in the phase of architecture design. Through the correct understanding of the necessity of engineering cost control, we must find out the correct countermeasures to carry out the cost control of architecture design and improve the level of architecture management.

**【关键词】**工程造价;成本控制;建筑设计阶段

**【Keywords】**engineering cost; cost control; the phase of architecture design

**【DOI】**<http://dx.doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i6.808>

## 1 前言

在建筑工程项目建设的全周期内花费的费用的集合被成为工程造价,而关于工程造价的核算与控制一直是建筑行业的重要课题。合理的工程造价控制应当是设计团队和施工团队在项目开始施工前对项目的成本情况进行预算和评估,在此基础上对工程项目进行进一步的控制和优化,实现降低施工成本,优化企业效益的作用。因此,在建筑设计阶段做好工程造价成本控制对保障建筑企业效益,推动建筑行业可持续发展具有重要意义。

## 2 在建筑工程设计阶段开展成本控制的 意义和重要性

随着国民经济的高速发展,建筑行业作为最早一批受到经济发展红利影响的产业,自改革开放后发展规模不断壮大,现已经成为中国重要的支柱产业之一。随着建筑行业市场化程度日趋成熟,建筑企业之间的竞争也更为激烈<sup>[1]</sup>。因此,对当代建筑企业而言,在建筑项目建设过程中,如果能够有效的通过造价控制降低成本,对保障盈利和提升企业竞争力都有着重要的作用。总体上来讲,建筑项目成本控制的作用体现在两个方面,首先是加强建筑企业对建筑项目的有效控制<sup>[2]</sup>。一般

情况下,企业对建筑项目的启动资金会有一个大致范围,并会在建筑项目启动阶段对工程造价进行大致的核算,使其大致与企业规划相匹配。企业对于建筑项目的成本控制从设计阶段就已经开始了,这样可以使建筑企业对工程造价情况更加重视,进而在施工过程中进行优化和调节,也利于施工部门在施工过程中进行成本控制。成本控制的另一个重要意义在于能够提升工程造价管理的精细化程度,由于造价控制涉及到建筑项目运转的全过程,进行有效的工程造价管理需要企业对成本项目细分到每一项施工项目当中,进而实现对项目的经济性指标的全面数据化,才能有效提升建筑企业对项目的进一步管理和控制<sup>[3]</sup>。

## 3 从优化设计的角度控制建筑项目工程造价的基本思路

设计方案的优化是工程造价控制的关键,通过优化建筑设计方案,进而改变整个建筑项目施工和规划设计,对加强企业对成本造价的控制能力以及保障企业效益具有重要作用。想要通过优化设计来控制企业建筑项目工程造价,应当首先解决建筑工程设计实效性与成本控制之间的矛盾。一方面是建筑市场对企业设计要求的不断提升,另一方面是设计方案的独特性导致造价成本的不断飙升。而企业在这一过程中要

做好对风险管理的应对,既要保障建筑设计感和工程质量,又要尽可能地降低造价成本<sup>[4]</sup>。因此企业要注意对设计流程的管理,还要从项目定位、规划设计、项目报审等渠道做好对项目成本的控制。随着城市地价的不断提升,对项目的优化与设计应当回归到项目设计本身上。例如建筑标高、设计风格等内容,包括建筑面积与实用面积的比重等。企业要在设计过程中加强对建筑项目的控制和管理,使建筑项目实现实效性与经济性的双赢<sup>[5]</sup>。

## 4 有效提升工程造价成本控制效果的实现路径

### 4.1 树立正确的成本控制意识

想从根本上提升在建筑设计阶段对工程造价的成本控制效果,还是要从提升项目设计团队与施工团队的成本控制意识入手,只有设计施工人员自下而上在自身岗位作业过程中秉持着成本控制原则,明确成本控制对企业发展的重要性,才能有效开展工程造价成本控制工作。在这一过程中,建筑的设计方案要有根有据,明确设计定位的环节和流程,避免在设计过程中出现差错,造成不必要的资源浪费;其次,建筑设计阶段本身也是工程造价的重要组成部分,特别是大型项目的工程项目设计,由于设计标准高、参与团队多等原因,建筑设计环境的成本可能占到总工程项目造价 20-30%左右的比重<sup>[6]</sup>。因此,为改善这一局面,建筑企业可以在设计开始前进行设计方案的招标。广泛吸引多个设计公司或团队参与到建筑项目设计当中,集思广益找出最适宜企业建设需求的设计方案,尽可能保障最终建筑设计方案具备较高的经济性和实效性。最后,建筑人员要加强对建筑设计的审查和管理,尽量避免设计方案的突然变更,造成增加建筑设计阶段的成本造价,延长建筑设计周期的现象,导致人力和物力的浪费。因此,在设计阶段就应当有施工团队和项目管理团队参与到设计方案的审核与论证,在定稿前保障最终方案的可行性<sup>[7]</sup>。

### 4.2 优化设计方案

当最终设计方案基本确认后,企业应当召开内部的研讨和论证回忆,在施工部门、设计部门以及其他参与项目建设的相关部门协作下,找出技术工艺、材料供应链管理及材料选择的最优方案,尽可能在建筑设计阶段对工程造价成本进行最大化控制,同时确保工程项目的高质量和稳定性。此外,设计部门要注意限额设计,也就是建筑设计要保障工程造价处于一个可控的范围内,使该设计方案规划下的建筑工程造价不超出企业的预算范围,提升项目可控性和可行性<sup>[8]</sup>。

### 4.3 优化建筑设计流程

建筑设计过程要尽可能为建筑施工分担压力,提升建筑施工方案与设计方案的匹配度。一些建筑企业为了在招投标

环节中占据优势,对自身项目的设计与造价控制管理漠不关心,导致设计人员对工程造价控制缺乏重视,同时由于项目设计流程的混乱,建筑工程造价也更加难以控制,甚至导致了工程项目的停摆,给企业声誉造成严重影响,同时损坏业主利益。因此,建筑设计部门应当在设计过程中与项目经理一同参与建筑周期的规划,通过咨询施工部门的意见,论证建筑施工规划方案的可行性,制订出最高效合理的施工规划方案。避免建筑设计的仓促导致施工方案的搁浅。设计人员要加强对施工设计方案的比较和论证,从技术性、经济性等角度综合评价建筑设计流程,提升工程造价成本控制质量,更好地优化建筑设计流程。此外,建筑企业还要加强对员工成本控制意识的宣传,设置专业的监督岗位规范员工行为,进一步优化成本控制效果。

## 5 结语

在建筑设计阶段进行成本控制是提升建筑效益的关键渠道,作为建筑项目管理的重要组成部分,在建筑设计阶段对工程造价的控制对进一步细化成本支出项目,促进建筑行业发展科学化合理化具有重要意义。因此,在建筑设计过程中,施工团队和建筑设计团队要加强协作,注重施工指标的优化和调节,保持高度的市场敏感性,加强对建筑材料的供应链管理,做好建筑质量与成本控制之间的平衡。望本文研究内容得到相关建筑企业及造价审计团队的重视,在建筑设计阶段树立成本控制意识,做好施工周期和方案的设计与规划,加强设计过程的动态管理,更好地提升造价成本控制效果,为保障企业效益,推动建筑行业可持续发展提供建设性意见。

### 参考文献

- [1]李胜.建筑设计阶段工程造价成本控制的必要性及控制策略分析[J].江西建材,2016,25(20):238-238.
- [2]任国萍.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].商品与质量,2017,18(24):10050-10051.
- [3]孔爱梅.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].消费导刊,2017,18(30):00050-00051.
- [4]陈宏亮.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].新商务周刊,2017,25(17):181-182.
- [5]邵青,贾敏.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].工程建设与设计,2017,25(12):159-160.
- [6]宋亚林.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].环球市场,2017,15(27):191-191.
- [7]邵贵兰.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].建材与装饰,2017,17(47):00505-00506.
- [8]马倩.建筑设计阶段工程造价成本控制对策研究[J].住宅与房地产,2017,16(15):321-322.