

Discussion on the Content of Inspection and Appraisal of Building Interior Decoration Project

Qingyi Xu Xiang Xie

Suzhou Fangzheng Engineering Technology Development and Testing Co., Ltd., Suzhou, Jiangsu, 215152, China

Abstract

With the progress of living standards, people's requirements for the quality of architectural decoration and decoration are constantly improving, the interior decoration and decoration of buildings is related to the beauty and utility of buildings and people's health and safety. Combined with relevant testing specifications and previous testing cases, the main points of testing and identification of building interior decoration project are analyzed.

Keywords

interior decoration project; inspection and identification; content; discussion

关于建筑室内装饰装修工程检测鉴定工作的内容探讨

徐情怡 谢翔

苏州方正工程技术开发检测有限公司, 中国·江苏 苏州 215152

摘要

随着物质生活的进步,人们对建筑装饰装修质量的要求也不断提高,建筑室内装饰装修工程决定建筑室内的美观和实用,更关乎人们的健康和安全。结合相关检测规范和以往检测案例,针对建筑室内装饰装修工程的检测鉴定工作的内容要点进行整理并分别讨论。

关键词

室内装饰装修工程; 检测鉴定; 内容; 讨论

1 引言

建筑室内装饰装修工程是建筑工程分项工程中的重要组成部分之一,它在前期设计过程中,不仅要考虑工程使用功能的要求,还必须满足人们精神层面的感受;不仅要权衡业主的美学要求,还必须符合工程施工质量的规范要求。因此对工程施工的质量提出了非常高的要求。受此影响,针对建筑室内装饰装修工程施工质量评价及安全性鉴定的工作越来越多。

而建筑室内装饰装修工程的检测鉴定工作流程主要由前期准备、现场检测、鉴定分析三部分组成,以下分别对这三部分检测鉴定工作的具体内容进行简要概述,并对要点进行分析探讨。

2 前期准备工作

2.1 具体工作内容

首先需要对待检的建筑室内装饰装修工程进行现场踏

勘,了解工程的施工进度及现状,与委托方明确检测鉴定委托范围、检测内容及检测目的等。根据委托方要求编制检测鉴定方案,并告知委托方需要配合现场检测工作的要求及安全措施,如登高措施、用水用电和破损修复工作。最后需委托方对检测方案确认无误后方可进行下一步的现场检测工作。

现场需要收集委托方提供的室内装饰装修工程的设计蓝图、设计变更单等图纸资料,所用主材的复试报告,核查材料复试报告是否满足设计图纸及规范的要求;还需对委托方提供工程施工的隐蔽验收资料,包括所用检验批材料的产品合格证、中文说明书及相关性能的检测报告,隐蔽验收试验记录(蓄水试验记录、给水管打压记录等)和分项工程质量检验资料等资料进行汇总,核查施工资料是否齐全且满足验收标准。

2.2 要点分析探讨

前期准备工作的要点为图纸资料的核查,委托方提供的设计蓝图必须加盖设计出图章,盖有审图专用章的话更好,若发现装饰材料存在有检测报告不合格项,需委托方提供该批材料退场证明及新进材料复检报告。特别要注意设计变更单或审图回复单的更改内容,这是后期现场检测工作的重点。

【作者简介】徐情怡(1994-),男,中国江苏苏州人,本科,初级工程师,从事建筑工程检测研究。

前期与委托方形成良性沟通，根据委托方的要求并结合现场实际情况，选择合理的技术规范，采用合适的检测手段。

3 现场检测工作

3.1 具体工作内容

现场检测的主要检测内容是根据委托方要求委托检测的各分项工程的施工质量，根据 GB 50210—2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》的内容，室内装饰装修工程分项工程包括抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、裱糊与软包工程、细部工程等^[1]，还有 GB 50209—2010《建筑地面工程施工质量验收规范》的建筑地面工程^[2]。有些项目根据委托方的要求可能还会涉及水电安装工程、钢结构工程、荷载试验等。

现场检测的主要检测流程首先是进行现场情况调查，需要查验装修工程的平面及立面布置、隔墙位置、吊顶造型、墙面及地面类型等是否符合设计图纸及规范的要求。其次是根据各分项工程的检验技术要求结合现场实际情况采用外观质量观察结合隐蔽工程破损的方法进行抽查抽检。检测过程中也可根据实际情况现场选取材料余样带回实验室进行复测。最后在检测过程中不仅要检查检测装修工程自身的施工质量及安全性，还要观察施工过程中是否对原结构进行改动，梁、板结构是否存在明显的下挠变形现象，判断这些拆改是否影响原结构的安全性，装修是否改变原建筑的使用功能。

3.2 要点分析探讨

针对常见室内装饰装修工程分项工程分别进行检测检查项目的要点分析。

3.2.1 吊灯工程

吊顶工程的检查检测重点为主、次龙骨及吊筋的间距和尺寸，规范要求吊杆距主龙骨端部距离不得大于 300mm，当吊杆长度大于 1500mm 时，应设置反支撑或钢结构转换层。吊顶内需检查空调、风管等重型设备是否独立悬挂，电线是否穿管设置。现场还需按规范要求随机抽取部分吊杆，采用拉力检测仪器测量后置埋件的锚固承载力，检验其是否满足设计要求（图 1、图 2）。



图 1 吊顶钢结构转换层检查照



图 2 吊顶膨胀螺栓锚固承载力检测照

3.2.2 隔墙工程

隔墙工程中检查检测的重点为隔墙位置及材质和性能，现场检查是否存在由于隔墙材质问题增加楼面荷载的现象，如果涉及承重结构拆改及增加楼面荷载等情况，必须经过原建筑结果设计单位或其他具有相应资质的设计单位出具改造图纸，并严格按照设计图纸施工。针对板材隔墙有隔声、隔热、阻燃和防潮等特殊要求核查是否有相应性能等级的检验报告，骨架隔墙中龙骨规格间距、构造连接及填充材料是否符合设计要求，砖类隔墙重点检查拉结筋、构造柱及腰梁等抗震构造措施是否按规范要求设置，玻璃隔墙的规格可在现场通过进行检测，并检查其是否为安全玻璃（图 3、图 4）。



图 3 砖类隔墙抗震构造措施检查照

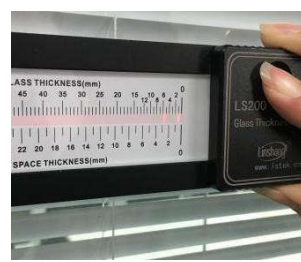


图 4 玻璃隔墙玻璃厚度检测照

3.2.3 饰面砖（板）工程

饰面砖（板）工程检查检测重点为墙面干挂饰面材料内检查龙骨节点构造及细部构造，查验石材、龙骨及连接件尺寸等，现场还需按规范要求随机抽取部分位置，检验后置埋件锚固承载力是否满足设计要求。内墙饰面砖的粘贴比外墙饰面砖粘贴要求低，检测项目主要以外观质量检查和立面垂直度检测为主（图 5、图 6）。



图 5 饰面砖墙面龙骨连接节点检查照

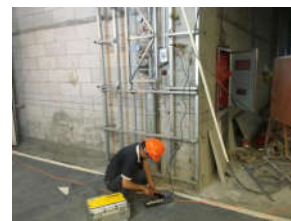


图 6 饰面砖后置埋件拉拔力检测照

3.2.4 地面工程

地面工程检查检测重点为检查构造情况，是否存在因楼地面装饰层过厚导致楼面荷载增加，观察地面是否存在空鼓等现象，检查结构板底是否存在结构裂缝等损伤现象，检测项目主要以外观质量检查和立面垂直度检测为主。

3.2.5 门窗工程

门窗工程检查检测重点为检查规格及构造情况，可以采用测力计检测门窗推拉门窗扇开关力，现场应重点检查推拉门窗的防脱落装置。

3.2.6 其他工程

室内装饰装修工程检测鉴定过程中有些项目根据委托方

（下转第 77 页）

量全开，因为电动运行时的电能转化成了热能，使 TRT 及附近管道中的煤气温度升高，需要煤气的流通将其及时带走。另外，高炉长时间休风、处理煤气前，也不用急于让 TRT 停机，因为 TRT 运转对休风和处理煤气前的准备没有影响，完全可以多回收这一时段的电能。

3.3 TRT 停机

停机分正常停机和紧急停机，TRT 正常停机前会通知高炉控制室根据顶压逐渐开大减压阀组，同时 TRT 控制室将静叶打到手动，并逐渐关小，将煤气流的大部分逐渐转移到减压阀组，见减压阀组调节顶压正常后，TRT 按紧急停机按钮停机，TRT 的快切阀快关，旁通快开阀快速打开到一定角度，顶压稳定后，TRT 将逐渐关小旁通快开阀至全关^[1]，高炉控制室需要根据顶压情况适当开大减压阀组，防止顶压升高，旁通快开阀全关以后，TRT 将关闭入口蝶阀，切断高压煤气，

这也标志着 TRT 与高炉系统断开连接。紧急停机是 TRT 在事故状态下的停机，与正常停机过程基本一致，只不过是少了减压阀组逐渐开大、静叶逐渐关小的过程，高炉控制室在接到 TRT 的通知或在控制画面上看到 TRT 紧急停机时，要迅速打开减压阀组的手动阀，让减压阀组来调节炉顶压力。

4 结语

通过对高炉 TRT 的组成及操作运行了解，可以更好地保障系统的可靠运行，提高系统的运行效率，为企业创造更高的效益。

参考文献

- [1] 杨源泉. 阀门设计手册[M]. 北京: 机械工业出版社, 1992.
- [2] 阀门技术手册[M]. 北京: 机械工业出版社, 1991.
- [3] JGB50584-2010 煤气余压发电装置技术规范[S].

(上接第 74 页)

要求可能会涉及结构性能试验、灯具负荷试验、水管打压试验、绝缘接地电阻检测、相位检测等辅助性试验检测方法来检验其施工质量或安全性是否满足要求。



图 7 现场给水管打压试验照



图 8 现场灯具负荷试验照

4 鉴定分析工作

4.1 具体工作内容

对原材料检测及现场检测结果进行分析，并根据委托方提供的设计图纸等施工资料，对室内装饰装修工程委托检测部分的所检项目的施工质量进行评价或对室内装饰装修工程安全性进行鉴定，鉴定结论分别为：

①施工质量评价的结论应为该室内装饰装修工程所检项目施工质量是否满足设计图纸、设计改通知单及规范的相关要求。

②安全性鉴定的结论应为该室内装饰装修工程安全性是否满足正常使用的要求。

4.2 要点分析探讨

检测结论需分别列举各分项工程的检测结果，明确所抽

测部位的施工质量是否符合设计及相关规范要求，若存在未经相关设计允许装饰装修施工对主体结构进行明显的变动或显著增加楼面荷载等异常现象，需提出合理建议，并要求委托方在后续使用过程中加强对该室内装饰装修工程中吊顶、隔墙等重要部位的观察维护^[1]。

5 结语

①前期准备工作的有效开展是后面现场检测及鉴定分析工作的前提，必须引起高度的重视，核查资料的齐全完整是工程验收的必要条件，也是前期准备工作的重中之重。

②室内装饰装修工程现场检测的要点均围绕两方面内容展开：一是确保影响主体结构部分的安全；二是确保室内装饰装修工程本身的安全。而现场检测工作往往具有内容多、专业广、方法杂等特点，需要检测人员在现场选择最合适的检测方法达成检验目的。

③室内装饰装修工程的施工质量评价及安全性鉴定的两种结论可根据委托方要求及项目实际情况选用，两者之间互不冲突，相辅相成。

参考文献

- [1] 中华人民共和国行业标准.GB 50210—2018 建筑装饰装修工程质量验收规范[S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2010.
- [2] 中华人民共和国行业标准.GB 50209—2010 建筑地面工程施工质量验收规范[S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2010.
- [3] 白碧波, 雷永霞. 某会所室内装饰装修工程的安全性鉴定[A]. 昆山市建设工程质量检测中心, 2019.