

# Discussion the Influence of Bill of Quantities Pricing Specification on Project Cost Settlement

Honglan Bai

Lin Tung-Yen & Li Guo-Hao Consultants Shanghai Co., Ltd., Shanghai, 200437, China

## Abstract

This paper briefly describes the significance of the promulgation of the bill of quantities pricing specification, and interprets the provisions of the bill of quantities pricing specification from the aspects of price change, project change and on-site visa, completion settlement handling and audit, etc. The main feature of the bill of quantities pricing specification is to reflect the fairness of the construction market and enable enterprises to quote independently on the same platform, which helps to improve the independent innovation ability of enterprises and reduce contract disputes. Finally, it focuses on the impact of the bill of quantities pricing specification on the contractor's project settlement and the corresponding strategies.

## Keywords

list pricing specification; project cost; settlement

## 论工程量清单计价规范对工程造价结算的影响

白红兰

上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司, 中国·上海 200437

## 摘要

论文对工程量清单计价规范颁布的意义进行简述, 并从物价变化、工程变更与现场签证、竣工结算办理与审核等在工程量清单计价规范的规定进行解读。工程量清单计价规范的主要特点是体现建筑市场的公平性, 使各企业同一平台上自主报价, 有助于提升企业的自主创新能力, 减少合同纠纷。最后, 着重阐述了工程量清单计价规范对承包方工程结算方面的影响及相应策略。

## 关键词

清单计价规范; 工程造价; 结算

## 1 工程量清单计价规范颁布的意义

现阶段, 中国在造价管理的领域中颁布的最全面的规范就是《清单计价规范》, 该法律的颁布是为中国建筑市场, 完善秩序与维护市场运的一大重要举措。有利于建立公正的市场形象与公平的市场管控, 为招标与投标公司进行了一定的行为制约, 无论是对于政府范围的投资项目或对其他企业经营的造价咨询人员都有一定的影响。该规范的确立使中国的计价模式更趋于国际标准, 且更有利于统一管理。良性合理的企业投标报价, 会促进企业不断地进行技术与工艺的创新, 提升硬件与软件实力, 更好地维护企业自身利益, 在众多竞争者中保持领先地位。

## 2 工程量清单计价规范在投标报价中的规定解读

### 2.1 法律法规及物价变化

工程清单计价规范为投标与招标双方制定了相应的规

则与双方应当遵守的义务。一方面, 从投标日进行计算至截止日期的前 25~28 个工作日内, 由于国家的法律法规变动而带动工程造价的变化, 可向相关部门进行价格相同的款项, 该类风险的主要承担方为业主。另一方面, 承包方在进行材料与设备的采购时, 要尽量按合同中要求的材料进行采购, 工程设备与人力方面也要进行一定范围的规定与预留一定的调整幅度。该规定中的目的就是使业主与承包方同时承担收益与风险, 保障工程中价格清单的合理性。

### 2.2 工程变更与现场签证

工程量清单规范中还为现场签证内容与实际进行了一定的调整, 如可以使用经签证的变更项目单价进行计费。在此规定中, 要按相应的公式对报价与定价进行详细地计算, 以确保该法规的公平实施, 此类工作的实施与推进, 对承包方与发起人双方都十分有利。

### 2.3 暂估价和暂列金额

企业在进行表述制作与发布也要按规定进行, 在依法招标范围内的企业, 需要以招标形式进行供应商的选择; 不属于法律要求进行招标的, 应寻找专业的价格评估师为

【作者简介】白红兰(1966-), 女, 中国上海人, 本科, 高级工程师, 从事工程造价及管理研究。

其做专业的评估,承包人对合同内容进行了解后,按双方约定进行采购及合同款项的调节。例如,在进行采购时有余额留下,需要将余额归还于发包人。

## 2.4 竣工结算办理与审核

在承包方按约定时间内完成项目竣工并交付结算文件时,工程招标人应当对其造价进行核对,在25~28个工作日内对其进行意见的结合和总结。例如,在15个工作日内对工程中的竣工款项有一定的建议时可以提出异议,由双方进行协商,如无异议后,双方完成合同交付,并进行结算。值得注意的是,在进行结算与双方确定签字后,合同就成为已完成的终止状态,发包人将不得要求与一个或多个造价咨询者反复对竣工结算进行核实。

## 3 工程量清单计价模式的特点及其对工程造价结算的影响

### 3.1 工程量清单计价模式的特点

工程量的计价模式作为新型的额定计价模式,有以下几个特点。

#### 3.1.1 提供一个公平合理的竞争环境

工程量的计价模式给各承包单位提供了一个公平竞争的条件,使各投标单位在同一平台上根据自身对工程项目的理解能力、单位的技术水平和管理能力自主报价。该自主报价模式有利于保障工程清单计价模式的公平性,使整个市场秩序处于较为稳定良好的状态。

#### 3.1.2 竞争促进企业的发展

在进行招投标的过程中,投标人在工程量清单计价模式下进行报价,可以按该建设工程所需与工程要求,结合实际物价水平,与相关定额、综合单价、项目措施等方面相结合,整理分析后得出最终的报价信息。报价的水平是以企业自身的实力与技术水平为核心的,因此要想在激烈的市场竞争中获得更大的优势,企业要不断提升自身的优势,在每次的报价中找出自身的不足,并加以改进。强化企业自身的实力与员工的实力,使自身的报价竞价技术提升,同时也促进了建筑市场的繁荣发展。

#### 3.1.3 提升计价效率

传统的计价模式中,在清单或结算中常因对工程内容的理解不同产生计量计价纠纷。采用工程量清单计价模式,投标方不用再重复计算工程量,而是根据对工程的理解深度、自身的经验水平及对后期可能存在的风险预估能力,依据清单自主报价,提高了工作效率、减少了后期许多不要的纠纷。这对于不同招标人自身计价的发展与工程造价有关造价信息的完善有很大的积极影响。该过程充分体现出当前建筑市场中工程计价的高效率的优势,可以满足快速报价的市场需求。

#### 3.1.4 提高风险意识,发挥合同效力

工程量清单计价模式中包含建筑工程中所涉及与需要的全部信息,并明确了承发包双方的责、权、利。避免因工程

量信息的变化或因预算等误差引起的风险无人承担等不良后果。迫使承发包双方在工程活动中约束自己的行为规范,尊重合同,严格按合同履行。

### 3.1.5 增加投控保障措施

招标单位负责保证相关工程量的全面及合理性,投标方根据对工程项目的理解及自身的施工技术水平和管理能力进行报价,后期若发生变更或签证,可依据投标报价清单中同类项目的综合单价进行计价。为承发包双方的投资控制提供了强有力的保障措施。

## 3.2 工程量清单计价对工程造价结算的影响及相应策略

①减少前期恶性竞争以致影响施工结算。使用工程量清单进行计价,给建筑企业的发展提供了新的途径,有助于进一步增强政府职能的确立。经济模式的定价形式也有所变化,由经济方面的定价改为了当前市场模式的经济定价。

企业自主进行定价,有助于实现企业定价的规范化与合理化,有效地降低企业定价中的不合理现象。针对当前国内市场的价格变动,选择有利于企业发展低价、优价,进行有效竞价,减少因前期恶性竞争带来后期结算时承包方出现亏损现象。

②有助于提高企业自身的综合技术水平和管理能力,顺利实施结算。在工程量清单计价模式下,进一步强化企业的生存意识,促进企业形成有利于自身发展的由企业自行编定的内部定额。根据工程周边情况及招标文件自主报价。介于不同的建筑材料、企业报价技术与当前资源环境等原因,在进行报价之前要对工程报价中产生的变量进行分析,通过对报价的过程中不断提高自己的编制定额水平,以此方式进行合理的报价效率增长。保障工程计划的按时竣工,使双方利益最大化。

要想在众多报价中占据更大的优势,企业要提高自身的报价技术、借鉴优秀企业的报价长处,对企业进行精细而有效的管理,推动企业的进步与整个行业的健康发展。

③提高专业人员的业务能力,提高结算精度及工作效率。企业报价涉及单位的综合能力及当地的物价水平广,对投标单位造价员来说是一个新的挑战。投标人在进行报价之前要对工程的整体概况有个详细的了解,对项目造价及成本应当有一定的把握。报价中需要包含标书清单中的所有项目及其隐含的费用,避免标价中出现的丢项等问题。报价时还应考虑工程项目所在地区物价差异及编标单位的技术水平,确认保最终报价的精确性。

④在工程造价的结算过程中,承发包双方均可依据中标合同价即工程量清单报价、相关合同文件、设计变更文件、现场签证单等进行结算。《工程量清单计价规范》的颁布使建设各方有据可查,有法可依,避免了大量的工程纠纷,有利于建筑市场的良性循环和整个社会和谐稳定。

## 4 结语

工程量清单计价规范的实施,不仅加强了政府对建筑行业的监管能力、减少了许多在结算过程产生的纠纷,提高了建设各方的工作效率,同时促进了企业自主创新能力。为进一步加强工程量清单的计价规划的全面实施,政府应辅助企业进行经济模式的转型,进一步规范监督管理职能,企业也应当有一定的生存意识,进行管理创新,培养新型的专业人才,为建设单位和施工单位带来更多经济收益。

## 参考文献

- [1] 郑朝辉.浅议工程量清单计价模式的优缺点及改进措施[J].企业导报,2011(12):71-72.
- [2] 李兆伟.基于工程量清单模式的工程造价管理[J].中国勘察设计,2021(11):102-104.
- [3] 罗燕.论述工程量清单计价模式下的造价控制与管理[J].居舍,2021(31):136-138.
- [4] 张远栋.工程量清单计价模式下的工程造价风险管理[J].中国建筑装饰装修,2021(6):110-111.
- [5] 李梦阳.基于工程量清单的造价风险管理[J].项目管理技术,2021,19(6):159-162.