

浅谈未来园林行业的经济发展趋势

Discussion on the Economic Development Trend of the Garden Industry in the Future

徐术菁 金戈辉 周玉双

Shujing Xu Gehui Jin Yushuang Zhou

青岛农业大学海都学院
中国·山东 莱阳 265200
Haidu College of Qingdao Agricultural University,
Laiyang, Shandong, 265200, China

【摘要】通过重建地形(或山、水、石的进一步建筑)创造的自然环境和游憩区被称为花园、建筑、植物和花园道路。就世界而言,园林业已被公认为“永恒的朝阳产业”。其独特的生态理念和绿色环保已被越来越多的人认可,显示出广阔的市场前景。近年来,随着中国经济的快速发展,中国的园林行业也得到了很大的发展。但就目前的发展现状来看,中国的园林发展仍然存在着很多问题,如何发展具有中国特色的现代园林值得深入研究。

【Abstract】The natural environment and recreation area created by reconstructing the terrain (or further construction of the mountain, water and stone) are called gardens, buildings, plants and garden roads. As far as the world is concerned, the garden industry has been recognized as “the eternal sunrise industry”. Its unique ecological concept and green environmental protection have been recognized by more and more people, showing a broad market prospect. In recent years, with the rapid development of China's economy, China's garden industry has also achieved great development. However, as far as the current development status is concerned, there are still many problems in the development of Chinese gardens. How to develop modern gardens with Chinese characteristics is worthy of further study.

【关键词】园林行业;发展现状;发展趋势

【Keywords】garden industry; development status; development trend

【DOI】<https://doi.org/10.26549/cjygl.v2i8.1267>

1 中国园林行业的发展概述

1.1 行业法制以及技术标准体系起步晚

在中国,园林产业法律制度规范的建立较晚。中国于 20 世纪 80 年代建立园林技术标准体系。据城市绿化专业委员会中国风景园林学会统计,中国住建部先后共颁布了 26 项技术规范、法规和城市绿化的标准^[1]。中国园林业国家和地方颁布的法律法规有 368 部,其中包括全国人大的 4 项规定、国务院令 8 项和国家住建部颁发的 43 项规定、11 项资格。这些法规和标准的逐步建立巩固了中国园林事业的建设,在规范生产、组织生产、指导生产及提高生产效率方面发挥了积极作用,为中国园林行业中的质量管理整体水平的提高奠定了基础。

1.2 国家积极推广 PPP 模式为园林行业带来的机遇

PPP(公私伙伴关系)模式(政府和社会资本合作模式)是指

通过与社会资本建立伙伴关系提供公共产品或服务的方式。PPP 模式通常由政府承担法律、政策和最低需求的风险。基础设施的设计和建造、运营和维护的大部分工作及风险是由社会资本承担,不可抗力和其他的风险由政府和社会资本共同分担。PPP 项目主要有三种:①运营项目(如天然气、自来水、高速公路),通过消费者直接支付购买公共物品和服务获得社会资本的投资回报;②准经营性项目(如污水处理、垃圾处理、旅游开发等)通过消费者的直接付费及在付费不足以覆盖项目投资的情况下,由政府以财政补助、股本投入、可行性缺口补助的形式给予社会资本或项目公司,以保障社会资本项目投资的合理收益;③非经营性项目(市政道路、非收费城市公园、绿地景观工程等)通过政府直接付费购买公共产品和服务,政府主要支付服务费、用户费和绩效费,以保障社会资本投资的合理回报^[2]。同时,在项目建设和运营过程中,政府部门负责监督基础设施和公共服务的价格和质量,以保证公共利益最大化。

2 中国园林发展过程中的利弊分析

2.1 有利因素

2.1.1 为园林绿化行业发展奠定坚实基础

政府对园林绿化的建设投资与国民经济的发展程度呈直接相关。随着经济的持续稳定发展与经济结构的优化,以及综合国力与人民生活水平的不断提高,自 2012 年,中国政府对城市园林绿化建设的投资呈现出快速增长的趋势。2013 年以来,在“三期叠加”的经济增长长期的背景下,结构调整和前期刺激政策均处于消化期,国家经济由快速增长逐渐趋于平稳,并呈现下降的趋势,城市园林绿化建设投资增速出现了较大幅度的回落。但未来,宏观调控政策将在保持稳定增长、推进改革、调整结构、改善民生等方面中平衡风险。

2.1.2 为园林绿化行业提供发展空间

随着城市人口住房需求的不断提升,城市居民对改善住房条件的要求日益迫切,加之居民收入水平的提高及国家产业政策的鼓励,房地产开发投资近几年一直保持快速增长的趋势。受经济衰退、调控和连续性以及住房需求透支等因素的影响,房地产市场进入了调整周期。然而,受新型城镇化不断发展的影响,房地产业也将在中长期有着良性发展。

2.2 不利因素

2.2.1 绿化建设及养护管理队伍的整体水平偏低

当前,园林绿化行业的较低薪资福利水平无法吸引综合素质高或是技术水平过硬的人才加入管理队伍中。因此,很多一线绿化工人均是农民临时工,经过简单培训即可上岗。普遍偏低的业务素质,按部就班的养护工作,缺乏如养护技术、修剪技术、培育技术等专业性的绿化管理知识,尤其在一些新品种植物的养护方面,缺少必要的技术指导,这些问题会直接影响绿化工程的养护工作效率^[9]。

2.2.2 园林行业标准体系不完善

一个行业的标准化水平代表着整个行业的技术水平。中国住建部于 1992 年首次设立“国家园林城市”的工程以及 2001 年国务院召开的政府工作会议,使中国的园林行业标准比以前有了很大的提高。但至今依然存在园林行业规范标准较低、体系结构发展不平衡的问题,并且呈现出如操作内容较低等标准年龄长、技术不平衡等一系列相关问题。目前,在住建部颁布的近 1200 项标准中,关于城市园林绿化的内容不足 20 项,仅占 1.7%。中国目前颁布的园林体系规范不能涵盖行业所有领域,因此,未来一段时间需要对规范进行更新和修正,特别是在资源和生态领域,要真正体现出产业的结构和特点。中国一些地区发展迅速,标准制定相对全面,但部分领域的相关标准涉及很少,例如,在花卉领域制定出了许多标准,

但有关景观工程的质量、安全和管理方面的标准却少之又少。而在市场管理、项目管理、招投标管理、施工设计、景观建筑师制度等方面的一些标准的制定并不符合行业发展,需要进一步进行完善和规范。

3 中国园林行业的未来发展趋势

3.1 行业应用领域不断拓展

近年来,风景园林行业发展迅速。景观工程的应用领域已逐步从城市公园和房地产园林扩展到城市绿地系统的规划建设、城市开放空间的建设、风景名胜区的管理与保护、城市更新、农村工业用地和废弃地、水系和流域景观建设、人类游憩空间的发展、生态恢复、生物多样性保护、重大自然灾害后的生态景观重建等多个领域中。领域拓展一方面使工业应用的发展扩大了整个行业的市场容量和规模,另一方面也对景观企业的设计开发和综合管理水平提出了更高的要求。

3.2 “生态园林景观”的概念将进一步凸显

生态园林景观打破了城市园林绿化的小面积概念,它包括公园、风景名胜区和自然保护区的建设范围,还包括所有的绿色植物群落,如农田森林网、单元绿化、城郊森林、桑园、茶园和果园等,有效调节了城市的生态环境。在建设内容上,将生态效益与社会经济效益相结合是十分必要的,应结合当地历史文化情况和植物资源条件创造地方特色绿化。生态园林景观建设的根本目的有以下两点:①可以为人们提供健康的、有自然循环系统的居住环境;②可以建立科学的人工植物群落结构、时间结构、空间结构和食物链结构,充分利用植物调节生态平衡,使艺术水平、观赏价值、社会公益效益都能得到提高,同时具备绿色环保、可持续和健康疗养等功能。

3.3 各级政府将继续推动市政园林绿化的投资建设

全国各级政府历来非常重视绿化事业的发展,早在 1981 年全国人大就通过了《关于开展全民义务植树运动的决议》。中国住建部、全国绿化委员会、国家林业局等部门先后开展了国家园林城市(区)(1992 年)、国家园林县城、国家园林城镇、国家森林公园城市(2004 年)、全国绿化模范城市(区)(2003 年)以及全国绿化模范县(市)等称号的评比评审。提高城市街道绿化率、标准率、居住区、花园式居住区、园林绿化标准单位、城市公园绿化面积、城市森林覆盖率、城市森林自然度、水岸绿化率、人均公共绿地面积和建筑面积 GRE 覆盖率。督促各城市(区、县)完善城市园林绿化管理,提高城市园林绿化水平,加强节约型生态园林建设。各级政府也将持续加大对市政园林景观等方面的投资,园林绿化行业未来将迎来良好的发展机会。

3.4 配套园林景观对房地产项目的影 响将逐渐加深

与公园、广场、风景区等相比,居住区域内的风景园林景观与人们的日常生活结合得更加紧密,居住区园林景观除了有美化环境、改善生态、提供给居民休憩游玩场所等用途之外,还可以提升居住楼盘的艺术与人文气质,整体上能使居住类产品的附加值有很大提高。在人们快速提高的生活水平和审美情趣的推动下,配套园林景观成为消费者选择住宅类商品房时考虑的重要因素之一。在开发建设时,各大房地产开发商也逐渐增强对楼盘配套的公共绿地、景观建设等方面的重视程度,尤其是处在国家对房地产市场实施宏观调控的背景下,房地产开发建设的增速总体将趋于缓慢,开发商之间的竞争将愈发激烈。这些原因促使开发商在风景园林景观等方面加大投入,以提高产品附加值,提升综合竞争力。

3.5 园林养护具有较大潜在市场容量

竣工的园林绿地并不完全代表竣工的景观。只有通过高质量、高标准的园林养护,才能逐步形成和完善园林景观。目前,中国园林行业经历过发展阶段的“注重园林建设、轻视养护管理”的阶段。园林养护管理是园林行业中非常重要的一环。近年来,园林业收获了越来越多的关注并得到了快速的发展,蕴藏着巨大的发展空间。随着投资的不断增加,中国城市园林绿化的规模也不断扩大。2006 年至 2015 年,中国城市绿地面积从 132.12 万公顷增加至 266.96 万公顷,平均每年增长 8.13%。按每平方米每年 2 元养护费来计算,全国绿化养护年产

值超过 500 亿元^④。中国绿地的面积呈逐年增长趋势,养护市场将会持续壮大并且能够积累增长。因此,从长远来看,园林养护的潜在市场容量将是相当可观的。

3.6 行业集中度将逐步提高

园林绿化市场一直保持着快速扩大的趋势,在行业规模迅速扩大的同时,行业内优胜劣汰效应也逐渐显现出来。大企业在抗风险经营及市场开拓能力方面,凭借产业链一体化经营能力、跨区域经营能力、大项目施工能力等优势,远远超出中小企业。少部分大型企业通过行业内资源整合等方式将市场做大做强,可见,行业的集中度将逐步提高。

3.7 “生态城市”是当代城市景观建设的发展趋势

随着科学的发展、社会的进步和人们生活水平的提高,城市园林绿化的发展和水平已经提高到了保护生态平衡的水平。生态园林以保持生态平衡、美化环境为指导思想。提倡因地制宜,适宜种植和生态原则。生态园林的主体是自然生物群落或模拟自然生物群落,强调人工园与自然生物群落的有机结合。城市景观是以人工生态系统为主体的景观,如城市综合公园、动物园、植物园、小花园、街道绿地等。城市园林绿化已成为城市建设的重要组成部分,已成为现代城市的重要标志。

参考文献

- [1]李永红.园林工程项目管理[M].北京:高等教育出版社,2006.
- [2]张士元.企业法[M].北京:法律出版社,2005.
- [3]孙慧.项目成本管理[M].北京:机械工业出版社,2005.
- [4]王礼平.如何进行目标管理[M].北京:北京大学出版社,2004.