

Discussion on the Importance of Whole-process Project Cost in Economic Management for Modern Architecture

Xiaohui Shi

Sinohydro Bureau 7 Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610000, China

Abstract

In modern building economic management, the whole process engineering cost management is a very effective cost management method, which plays an important role in the construction and development of construction enterprises. Combined with practice, this paper focuses on the importance of the whole-process project cost in economic management for modern architecture for reference.

Keywords

whole-process project cost; modern architecture; economic management; importance

刍议全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

史孝辉

中国水利水电第七工程局有限公司, 中国·四川 成都 610000

摘要

在现代建筑经济管理中, 全过程工程造价管理是一种十分有效的成本管理方法, 其在建筑企业发展过程中发挥着重要作用。本文联系实际, 对全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性做了重点探究, 以供参考。

关键词

全过程工程造价; 现代建筑; 经济管理; 重要性

1 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

1.1 保证预算评估科学准确

在现代建筑经济管理中, 全过程工程造价的重要性日益凸显, 科学合理应用全过程工程造价模式, 有助于提高工程预算评估的准确性, 确保工程投资的合理性^[1]。之所以会产生以上作用, 是因为在工程项目设计、施工过程中, 全过程造价管理可以对工程生命周期内的经济影响因素进行分析, 并获得相关信息数据, 为造价预算方案的编制提供重要参考依据, 有效提升工程预算方案编制的科学性、准确性, 从而保证工程项目投资的合理性。同时, 有了科学合理的造价预算方案, 各项造价管理工作也可精细化开展, 建筑企业能详细掌握各分部工程的造价指标, 各项造价管理责任也能得到细化落实。有了全过程造价管理的精细化指导, 工程设计与预算人员将能游刃有余的对工程内外各项影响因素展开分析,

造价预算编制的科学性与合理性将得到进一步提高, 其所具备的成本约束作用也能得到充分发挥, 建筑企业所承担的经济风险将大幅减小, 企业将获得更大的盈利空间。

1.2 确保成本控制合理有效

在建筑工程项目施工建设过程中, 成本控制是最基础也是最关键的一项工作。合理控制工程成本, 有助于促进建筑工程施工质量与效益提升, 有助于建筑企业获得良好经济收益。但由于建筑工程项目涉及范围广, 施工环节复杂, 且施工过程中不可控因素多, 工程设计变更相对频繁, 导致工程成本得不到有效控制^[2]。鉴于此, 需要全过程造价管理应用于工程项目的施工建设活动, 利用先进的成本管理理念与管理方法, 确保建筑工程成本控制的有效性。通常情况下, 在建筑工程施工建设过程中, 人工成本、购置成本、材料成本、设备租赁等项目是成本支出的主要组成部分, 在工程总成本中占有较大比例, 因此需对上述成本组成内容进行重点控制。但分析以往工作经验, 设备租赁费用、材料费用、人工费用

等均有一定的流动性、动态性,且容易受内部管理、施工操作、外部市场价格变化等因素的影响,导致实际支出与造价方案出现偏离,使建筑企业承担较大的经济风险。但引进全过程工程造价管理模式后,便能对整个成本产生过程、费用支出过程进行动态化管理与控制,并能根据工程实际情况,制定科学合理的成本控制方案,将相应的工程造价管理责任落实到具体的部门与个人,如财务部分、采购部门、施工班组等,让各项成本控制工作都有具体的部门与人员去开展和落实,确保工程造价管理的有序化开展^[1]。此外,在成本控制工作中引进全过程工程造价管理,可通过构建透明化的管理流程,在各部门之间形成一股约束力,让建筑企业各部门都能相互监督,相互制约,从而保证建筑工程造价控制的合理性、有效性。

1.3 确保造价方案规范合理

在现代化背景下,建筑企业主要是采用市场化运营模式,通过招投标环节选择施工企业,促进工程项目建设施工。实践表明,该种方式有优势但也存在弊端,如在建筑行业市场秩序未得到全面整顿的背景下,部分施工单位为争得工程施工资格,故意降低投标价格,给建筑企业的造价方案设计与编制工作造成了一定程度的干扰。针对这一问题,建筑企业需要通过全过程工程造价管理,对工程生命周期内的经济影响因素进行分析,在此基础上建立起科学合理的造价成本方案,有效解决工程质量与工程成本之间的冲突,在保证工程施工质量的基础上最大程度减少成本投入,实现经济效益的最大化^[4]。具体而言,在建筑工程施工建设过程中,全过程工程造价管理主要是通过相应的方法手段有效解决工程施工中的资源浪费问题,如结合工程实际规模,合理安排、配置施工人员,防止出现人员闲置情况;对施工材料的采购与应用进行合理化控制,降低材料损耗程度,减少材料投入。总之,通过对工程施工过程中各项资源浪费问题的处理与解决,实现对各项资金支出的有效控制,实现对工程造价的合理化管控。实践表明,全过程工程造价管理不仅有助于提高造价方案的合理性,实现对工程成本的科学管控,更有利于减少能源资源的损耗与浪费,促进建筑施工可持续发展目标的实现;并且能最大程度减少建筑工程的建设风险,推动整个建筑行业的健康发展。

2 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

2.1 定额计算与工期计算

在现代化背景下,建筑企业的经济管理工作主要围绕工程项目建设活动进行,因此,造价管理应当是现代建筑企业经济管理活动中的一项基础性工作。要想做好造价管理,有效提升建筑企业造价管理水平,就必须在工程项目的工期预算与定额计算方面下功夫。建筑企业必须紧密结合国家以及行业对工程项目提出的技术要求,结合工程项目的类型与实际用途,科学选择施工工艺,编制工程造价方案,为后期的各项成本控制与管理提供重要指导与参考依据。具体而言,在应用全过程工程造价开展建筑经济管理工作时,首先需组织相关技术人员,动用相应技术手段全面搜集、整理分析与工程造价相关的各项信息,充分考虑各方面的影响因素,如施工过程中的工期变化、材料价格变化等,在此基础上进行定额计算,最大程度保证定额计算结果的科学性、有效性。而在编制工程造价方案时,则需充分考虑工程项目的类型、用途、质量要求、功能等方面的影响因素,确保工程造价方案的合理性^[5]。就建筑工程经济管理中的工期计算工作而言,需结合工程实际规模以及合同中相关要求对工程施工期限进行计算,保证工期计算的合理性,避免出现逾期现象,若出现逾期现象,建筑企业就必须承担逾期违约赔偿,这会导致工程造价失控。

2.2 全过程动态监管

于现代建筑企业而言,全过程工程造价管理的实施关键是工程建设工程中的动态监管。即通过对工程施工建设的各个阶段,如工程设计阶段、施工阶段、竣工验收等采用先进的信息化技术进行动态化管理,并获得与工程造价相关的信息数据,以数据为基础,对工程造价方案进行分析,并预测出工程施工建设过程中可能会出现的问题,从而帮助建筑企业有效应对工程造价风险,确保工程造价方案顺利执行。

2.3 造价核算管理

在现代化背景下,造价核算管理同样是建筑工程项目全过程工程造价管理中的重要内容。在推进经济管理工作开展过程中,企业借助先进的技术手段,采集、分析与工程造价相关的信息数据,详细掌握每一施工阶段造价方案的执行情况

况；并在全过程工程造价管理理念的指导下，实现工程质量管理、核算管理与进度管理的有机结合，全面提升工程施工质量与效益。

3 现代化背景下建筑企业如何实现经济管理创新

3.1 建立全员参与，实现全过程造价管理

全过程工程造价管理本质为全生命周期的价格控制。目的是控制造价，确保企业利润。在现环境下，“营改增”政策的出现，又是一个价格导向。这项政策是中国税收体制改革的重要体现，是推动中国社会主义经济发展的必然举措。将营业税改为增值税，能够有效减少重复征税，降低企业税负，推动社会经济的稳定发展。因此，在现代化背景下，建筑企业可充分抓住税收改革为企业带来的良好机遇，并采取有效的措施手段促进企业经济效益的稳步增长。具体而言，较之其他类型的企业，建筑企业属于劳动密集型行业，需要大量的劳动力来完成建设工作，因此施工人员的工资在企业经营成本中占有很大的比重，近年来，劳动力成本逐年上涨，这为施工企业的发展带来了很大的影响，施工企业要想寻求发展，就必须要在劳动力成本与企业经营成本之间找到某种平衡，在提出营改增政策之后，建筑企业能够用政策中的优惠项抵扣一部分高昂的劳动力成本，有效减少经济投入。同时材料、设备的进项抵扣也是价格高的关键，合理的进项可以使企业在投标报价时拥有更好的优势。这便要求企业下大力气改善进项渠道，力争为全过程造价提供一个合理、准确、适用的价格走势，确保价格趋于市场。至此可以看出在提出营改增政策之后，建筑企业的应纳税额与抵扣项的关联更加的紧密，企业的运行方式以及管理结构得到了很大的优化，故在此背景下，企业应不断促进外部经营模式优化，从而为企业创造更多的进项税，使全过程工程造价更加合理，企业的税负成本得以减轻，企业利润得以提高。

3.2 建立监督管理体系，提高造价管理的合理性

在工程造价中，建筑企业需结合实际情况建立起监督管理机制，划定重点管理内容，完善工程招标制度，对于工程

施工方的各项资质也严格审查，以保证工程造价的有效性。对于已经完成审批的项目，建设单位需委托第三方有资格的监理单位对工程的建设施工进行全过程、全方位的监督与管理，保障工程建设质量。另外，建筑还需紧跟形势、环境变化，结合工程项目施工建设特点与管理需求，不断创新监督管理方式方法，规范、优化监督管理流程，提高工程造价管理水平。

3.3 提高企业研发创新能力，促进企业长远发展

在现代化背景下，提高企业自主创新能力，建立以企业为主体、市场为导向、产学研结合的技术创新体系，是促进企业增强综合竞争力、推进企业生存发展的根本途径^[6]。在推进建筑工程项目施工建设过程中，企业应充分利用有效资源，与相关院校、机构建立起产学研合体系，通过联合研发，提升企业竞争力，为企业的长远发展奠定良好基础。

4 结语

综上所述，在现代化背景下，全过程工程造价管理贯穿于工程建设活动的始终，在现代建筑经济管理中发挥着重要作用。在现代建筑经济管理活动中，建筑企业需合理应用全过程工程造价管理模式，有效提升造价管理的科学性、合理性，从而达到工程成本合理化控制的目的。

参考文献

- [1] 郭益群. 探析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 建材与装饰, 2019(13):149-150.
- [2] 张素芬. 全过程工程造价管理在现代建筑经济中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2019(09):338-339.
- [3] 王筱枫. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代营销(下旬刊), 2019(03):170.
- [4] 冀春涛. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 产业与科技论坛, 2019, 18(06):213-214.
- [5] 吴灵. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 居业, 2018(09):152+155.
- [6] 吴佳. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(07):140.