

# Challenges and Responses to Fixed Asset Management under the New Enterprise Accounting Standards

Can Li

Dongzheng Rongtong Investment Management Co., Ltd., Beijing, 100033, China

## Abstract

Fixed asset management, as an important task for enterprises, plays a crucial role in their operational management. With the promulgation of new accounting standards, the fixed asset management of Chinese enterprises has also exposed some shortcomings and deficiencies. Strengthening the management of fixed assets in enterprises can effectively solve the problem of unclear property rights faced by many companies and prevent losses caused by improper asset management. Therefore, it is necessary to strengthen the management of fixed assets in enterprises, effectively activate internal assets, maximize their role, and ensure the stability of enterprise assets. This article elaborates on the challenges of fixed asset management under the new enterprise accounting standards and explores their corresponding strategies.

## Keywords

New Enterprise; Accounting standards; Fixed asset management; Response strategy

## 新企业会计准则下固定资产管理的挑战与应对

李灿

东证融通投资管理有限公司, 中国·北京 100033

## 摘要

固定资产管理作为企业的一项重要工作, 对企业的经营管理起着重要的作用。伴随新会计准则的颁布, 我国企业的固定资产管理工作也暴露了一些不足和缺陷。强化对企业固定资产的管理, 能够较好地解决当前许多企业所面对的产权不明确问题, 防止因为资产管理不当而造成损失。因此, 需要强化企业的固定资产管理, 有效地盘活企业的内部资产, 最大限度地发挥其作用, 确保企业资产的稳定。本文阐述了新企业会计准则下固定资产管理的挑战, 并对其应对策略进行了探讨。

## 关键词

新企业; 会计准则; 固定资产管理; 应对策略

## 1 引言

固定资产管理作为企业资产管理中的重要内容, 其牵涉到多个部门与环节, 需要企业的部门和员工共同参与。强化企业的固定资产管理, 能够有效地提高企业固定资产的利用效率, 增强企业的市场竞争力, 为企业的运营与管理活动提供良好的保障。

## 2 新企业会计准则下固定资产管理的挑战

### 2.1 固定资产初始计量和确认的复杂性增加

在实施新企业会计准则后, 企业在资产管理方面面临较大挑战, 尤其是固定资产初始计量和确认复杂程度大大增加。新的会计准则在固定资产确认条件和初始计量等方面都做细致的调整, 这就需要企业会计人员具有高度的职业素质和严格判断能力。比如, 东证融通投资管理有限公司为了进

行长期的业务扩展, 而购买了一款专业软件, 由于其本身具有无形资产的属性, 因此, 其是属于固定资产, 还是属于无形资产, 根据以往的经验很难确定, 需要对准则细节进行深入的分析, 才能做出准确的判断。另外, 在初次计量时, 对多个成本因素进行汇总的难度增加。在购置固定资产的过程中, 既要运输费等额外费用进行准确鉴别, 还要按照规范的规定, 将其合理地分配到固定资产的成本中, 以免在成本计量上出现偏差, 从而影响到随后的折旧计提和财务报表的准确性。同时, 企业在资产交换和债务重组等特定取得模式下, 如何根据公允价值对固定资产进行精确计量, 是企业所面临的重要问题。

### 2.2 折旧方法和估计变更的合规性与灵活性平衡

新会计准则为企业提供折旧方法和会计估计的自由度, 从而大大提高了企业在固定资产管理方面的灵活性, 使企业能够更加准确地反映资产的实际损失和经济价值的变化。但是, 这种灵活性也加大了企业的合规风险。如果企业的折旧政策变动没有充分的依据, 企业可能会误化为盈余管理, 从

【作者简介】李灿(1990-), 女, 中国山东滨州人, 硕士, 中级会计师, 从事财务与会计研究。

而影响企业的会计信息的可比较性。如果不遵守审慎原则,加速折旧将会增加短期收益,降低财务报告的可信度。企业需要在动态的环境下建立“双保障”机制:一是利用物联网对设备的运行状况进行实时监测,为折旧方式的选择提供数据支持。利用多层次决策机制的改进方法,保证企业的决策过程具有可追踪性和可验证性。同时,在规范实施层次上,要加强合规性与灵活性平衡,监管部门要以指导性案例形式来确定合规的界限,而审计部门要增强对变更合理性的专业判断,从而构建“技术监管—内部控制—外部监管”的风险控制网络。

### 2.3 固定资产减值测试和披露的严谨性提升

在新会计准则下,企业在固定资产的核算和披露面临较大的挑战,特别是对资产减值的计量和披露要求更加严格。《企业会计准则第8号——资产减值》中对固定资产进行减值计量,并将减值转回取消,这就需要企业对其进行更精确的判断。企业需要对固定资产进行定期的减值测试,对其减值征兆进行准确的辨识,并对其可回收数额进行合理的估算,这就需要企业具备较强的财务分析能力。同时,对减值测试的结果进行更为严密的披露,要求企业在会计报表中对减值测试的方法及结果进行详尽的披露,以保证信息的真实与透明。另外,在固定资产管理过程中,也要关注后续发生费用确认准则的改变,对固定资产的使用和处置等各环节进行规范化的管理,以免由于经营管理不当而造成的资产减值风险增大。这就要求企业加强内部管理,优化财务流程,使其与新会计准则相匹配,保证资产管理的有效性与合规性。

### 2.4 固定资产处置和报废会计处理与税务协调

在实施新的企业会计准则下,资产的处置和报废会计处理与税务协调十分复杂,特别是在会计核算和税收的协调上。在固定资产达到使用年限或者由于其他原因需要处理和报废等情况下,要按照相关规定,对企业进行精确的账务处理。从会计处理上来看,要先确定资产的处置是否属于出售、报废等情况,而每种情况都有不同的账务处理流程。比如,东证融通投资管理有限公司在固定资产的正常报废阶段,需要核销固定资产的原值和累计折旧,将差额计入营业外支出或者收入中,这一过程需要进行多个账户的调整,稍有疏漏,就会造成会计报告中的数据失真。同时,税收合作的问题也不容忽视。从增值税的角度来看,根据税法要求,销售个人使用的固定资产,在不同期间购进,采用不同的计税方法,其适用的税率和计税依据也不同。如果企业2009年1月1日后购买,并抵扣进项税额,在处理时按照规定的税率纳税;相反,可以采用简易方法。这就需要财务人员在购买固定资产的历史和税收政策的演变过程有一定的了解,不然,很容易产生税收风险,造成税款的滞纳金等,甚至是罚款<sup>[1]</sup>。

## 3 新企业会计准则下固定资产管理的应对策略

### 3.1 加强初始计量和确认的精准性

由于固定资产的初始计量和确认越来越复杂,需要建立完善的内部控制制度,确定其确认的准则与计量流程。通过强化业务部门和财务部门之间的交流合作,保证在资产购置或捐赠等过程中,能够准确、及时地收集并提供如公允价值等必需的计量信息,从而达到新企业会计准则的要求。此外,还需要对有关人员进行定期的业务培训,提高其对固定资产初始计量准则的认识与运用,降低由于认识上的偏差而造成的计量失误。

例如,东证融通投资管理有限公司引进了财务信息处理系统,该系统在采购和随后的配置中,涉及比较复杂的成本构成。在最初计量阶段,由业务部门和供应商进行详细合同谈判,确定系统采购价格、未来三年的技术升级服务费用等,并将相关信息全面地传达到财务部门。根据新的企业会计准则,确定该数据处理系统满足确定固定资产的要求,并对其精确计量。在设备安装调试费用方面,应根据直接归属原则,将其统一计入固定资产的成本中,避免将其笼统计入当期费用中,保证资产的初始记录准确。同时,企业还要举办跨部门的培训,邀请行业内的资深专家为企业讲解新标准下的固定资产会计处理方法。在培训过程中,除了对《标准》条款进行详尽讲解外,还要重视案例剖析,以增进员工对新准则的了解与运用,在保证资产初始计量准确的同时,提高工作人员的业务素质,为企业的财务管理与决策提供强有力的支撑。

### 3.2 优化折旧方法和估计变更管理机制

企业面临着折旧方法和估计变量合规性与灵活性平衡的挑战,需要构建科学合理的折旧策略选择机制。对固定资产的折旧估计进行调整,要按照有关会计标准进行调整,以保证其合理性与必要性,并进行内部审核和外部审核。同时,要加强对企业折旧政策实施的监测与评价,对不合理的折旧方法进行适当的调整,使其更好地体现资产价值。

例如,东证融通投资管理有限公司购买一系列的高级财务分析服务器,考虑到这类资产技术更新速度较快,因此,企业根据新会计准则,对其折旧方法进行全面的权衡。企业为了加快成本回收,并与前期收入相匹配,财务部门更愿意使用双倍余额递减法做折旧计提。各业务部门协作,对服务器在预期使用寿命、技术升级规划等进行综合分析,帮助财务人员做出正确的决策。在实施过程中,企业制定了严密的折旧政策监测机制。内审团队每年组织财务和技术部门,对服务器的实际运行状态与市场同类产品的更新进行全面的评价。如果有新的技术出现,会缩短企业服务器使用年限或导致经济收益下降时,企业需要按照新会计准则的规定,对折旧估计的变更流程进行启动,技术部要对服务器的硬件

损耗和软件的兼容性进行细致的调查,并出具更改的专业报告;财务部根据报表,对剩余年限等关键指标进行重新核算,并制定新的折旧计划。该计划先后通过各部门主管、企业管理层等层次的审核,保证其合规性<sup>[2]</sup>。

### 3.3 强化减值测试和披露的内部控制

为适应固定资产减值测试和披露严谨性提高的需要,企业应当建立健全的减值测试流程与披露机制。先要确定资产减值测试的启动条件,并确定其计量方式,保证资产账面价值下降时,可以及时地对其进行计量。在资产减值测试阶段,要做好相关信息的采集与分析工作,保证测试结果的准确性;从披露的角度来看,企业应按照会计标准披露要求,对减值测试的过程及对企业财务状况的影响进行全面准确的披露,从而增强企业的财务信息的可信度<sup>[3]</sup>。

### 3.4 协调固定资产处置和报废的会计税务处理

企业要加强和税务部门的交流与协作,保证会计、税务等各环节的一致性与合规性。先要对固定资产的处置和报废进行合理的核算,保证其在处理和报废时的正确核算。还要与税务部门保持较好的联系,及时了解和把握新税收政策,保证税务处理的准确性;并要建立完善的税收风险控制体系,辨识、评价可能出现的税收风险,并制定相关对策,减少税收风险给企业带来的影响。

例如,在新企业会计准则下,为保证会计与税收的一致,对其进行了一系列的会计和税务处理,采取相应的调整策略,对固定资产的处置和报废进行明确,并对其进行详尽的核算,保证其在资产的处理和报废过程中,能够正确地记录有关的财务信息。如企业在处理固定资产时,对处理所得与固定资产的账面价值之间的差异,严格按会计准则规定予以确认,并将其计入当期损益。对报废固定资产,按照会计制度要求,应及时停止确认有关资产,并将其作为营业外支出

处理,保证会计信息的准确性。东证融通投资管理有限公司在税收协调上十分重视与税务部门的交流和协作。企业将会有专门人员对相关政策进行追踪,并与相关部门保持联系,了解企业的最新情况。如对于涉及的增值税等税收问题,企业的会计人员在与税务部门沟通后,确定相应的税收处理方法,保证在计算时能够正确地扣除相应的成本费用。另外,企业还制定了税收风险控制机制,有效地识别、评价企业在处理和报废过程中的税收风险。如企业可以通过合理定价和签订税收协定,解决由于处理价格变动而产生的税收风险。企业在与税务部门沟通后,就企业报废资产在税前扣除的条件及流程进行详细说明,保证企业在纳税方面的合法合规<sup>[4]</sup>。

## 4 结语

总之,新企业会计准则的施行,重新构建固定资产管理的价值维度,其挑战实质就是要推动企业的财务和经营管理的同步提升。通过强化初始计量与确认的精准性、优化折旧方法与估计变更的管理机制等应对策略,可以使企业在实现合规转型的同时,实现资产管理由静态向动态的转变。在未来,伴随区块链存证等技术的深入运用,固定资产管理将成为企业经营和管理决策的智能枢纽。

## 参考文献

- [1] 刘彦奇,曹雁林,贾濡豪,何艺超.企业如何构建国防科技工业政府固定资产投资建设项目管理体系[J].中国军转民,2025,(01): 67-69.
- [2] 周帅.企业固定资产生命周期动态管理优化策略[J].市场瞭望, 2025,(01):7-9.
- [3] 赵娜.关于优化企业固定资产管理与控制措施的探讨[J].中国乡镇企业会计,2024,(16):73-75.
- [4] 石建华.企业固定资产管理全流程改进策略浅析[J].活力,2024, 42(24):139-141.