

# On the Perspective of Residents' Investment in Port under the Background of Industrial Hollowing Out

Ziru Ke Haishan Li Xiaomin Chen

Guangzhou Institute of Navigation, Guangzhou, Guangdong, 510700, China

## Abstract

With the implementation of the policy of "The Belt and Road", the Hong Kong free trade port and the Great Bay Area Construction in Guangdong, Hongkong and Macau, the development of Guangzhou port has also been improved to a certain extent in recent years, and the development of the port is bound to cause the upgrading of the industry. With the continuous upgrading and transformation of industry, the hollowing out of port industry has become an inevitable trend. However, the hollowing out of industry has advantages and disadvantages for the development of a country or region. Therefore, in this paper, we will start from Guangzhou port, and talk about the derivative industry due to the development of port under the background of industrial hollowing out based on the analysis of relevant cases and data at home and abroad. What is the practical significance of investment in residents<sup>[1]</sup>.

## Keywords

industrial hollowing; port derivative industry; residential investment

## Fund Project

"Climbing Plan" Special Project for the Cultivation of Science and Technology Innovation for Guangdong University Students in 2019 (Project No.: pdjh2019b0374).

---

# 产业空心化背景下居民投资港口视角论

柯紫茹 黎海珊 陈晓敏

广州航海学院, 中国·广东 广州 510700

## 摘要

随着“一带一路”、自贸港和粤港澳大湾区建设政策的施行,近年来广州港的自身发展也得到了一定程度的提高,港口发展势必引起产业的升级。产业的不断升级转型,港口产业空心化也成为了必然的走向,但是产业的空心化对于一个国家或者地区的发展是有利有弊的,因此在本文,我们将从广州港出发,根据对国际相关案例和数据的分析谈一谈在产业空心化的背景下,由于港口发展而产生的衍生产业对于居民的投资有什么实际意义<sup>[1]</sup>。

## 关键词

产业空心化; 港口衍生产业; 居民投资

## 基金项目

2019年度“攀登计划”广东大学生科技创新培育专项(课题编码: pdjh2019b0374)。

---

## 1 引言

改革开放以来,中国的经济不断进步,拥有广阔经济腹地的广州港也在改革中不断得到了改进。近年来,政府和人民对于港口发展都有了不同程度的重视,不仅港口经济有了一定的发展,而且由于港口发展而产生的衍生产业也具备了极大的发展潜力和投资意义。特别是“智慧口岸”的建设、区块链的发展、“一带一路”政策的大力支持以及南沙港自贸区自身的建设,港口的自身价值升级是未来的必然趋势,

但是伴随着产业的升级,也必将迎来产业空心化。随着港口产业不断加快转型升级,原来在港口发展的一些低端产业,由于跟不上产业升级的步伐,生产成本要素增加,环境压力增大,可供开发的资源日渐减少,导致其利润下降,为了追求更高的利益,这些产业就会向成本低的地方转移,但是这个时候,新兴产业又没有发展到足以补上旧产业这个空缺。关于产业空心化有比较多的概念,在本文的研究中产业空心化背景,对产业空心化的界定定义就是:产业空心化是新旧

产业更新无法正常衔接,产业空心化实际上就是一个关于产业转换的问题<sup>[1]</sup>。

那么随着中国近年来的经济急速发展,地产泡沫堆积、通货膨胀、产业空心化越来越成为现代经济环境的一般现状,一味针对房产投资或者对推动产业升级转化或者将资金存储起来都已经无法使得人们的投资实现利益的最大化。人们迫切地想知道手上的资金应该流向哪里,怎样投资,怎样花。摸索出一个有效的适合人们投资发展理性理财并能在这个大背景之下实现利益最大化的方案非常有必要,也是时代经济发展所需。所以就有了本文以港口为视角探讨在产业空心化背景下的居民投资建议。

本文的研究以广州港为切入点,在产业空心化的经济背景下,对黄埔港和南沙港的港口建设及其衍生产业对于居民的投资从国家层面和居民个人方面提出建议和展望。本文中所述的广州港主要是黄埔港和南沙港两个港口。通过国内外几个国家产业空心化的应对情况和港口建设发展的案例分析,借鉴经验提出本文的观点。通过对港口相关衍生产业的发展现状和前景分析做出投资建议和展望。

一直以来,有大量的文章对于产业空心化这个问题做出相对应地研究和探讨,也有大量的专家和学者针对港口建设做出很多个人的分析以及见解,但是港口发展也是会存在产业空心化这个问题的,一个港口的发展不应该仅仅是政府或者国家的事情,而是事关每一个公民个人。在这个全民谋发展、求利益的时代里,居民有效的投资也应该针对港口这个方面有所体现。那么在产业空心化的经济背景之下,港口建设的衍生产业对于居民投资起到了什么作用,针对这个问题做出分析和提出建议也就是本文存在的创新之处<sup>[1]</sup>。

本文研究的难点在于,对于港口建设、产业空心化、居民投资这三个方面单独研究的资料,中文和外文的参考数据都比较多,但是将三者结合在一起谈的资料就少之又少,这样就导致我们的参考文献匮乏,数据分析也比较难做。对于产业空心化条件下的港口建设受国家政策的影响很大,所以针对这样环境所做出来的居民投资也存在了很多的不确定性,比较难对数据精准分析从而做出非常准确的项目投资建议。

## 2 文献综述

自改革开放以来,中国依靠制造业在世界打开一片市场。

中国制造在世界的舞台上有着不可小觑的作用地位,随着经济的发展,产业升级成为了必然,因此产业空心化也应运而生。产业空心化对中国世界工厂地位造成很大影响这个问题,多年来也受到了很多学者的研究和探索。孙林(1987)针对日本产业空心化为人们敲起了警钟,在其文章中对于产业空心化问题,他认为这是由于对外直接投资过于迅猛而致的。孙才仁和赵晓明(1988)也做出了自己的分析,通过对日本产业空心化的研究引出海外投资是产业空心化的导火线,但是在此同时文中也提出了对于产业空心化的另一个概念,就是由国内产业脱工业化而导致的产业空心化,产业空心化问题是一个长期性的问题。早期对于产业空心化的研究主要围绕日本的产业空心化问题,针对以日本、美国为代表的资本主义国家,以海外直接投资作为基本点讨论产业空心化问题。庞利(1998)以香港为研究对象围绕产业空心化问题作出了讨论,在他的文章中开始对中国的产业空心化有了研究,讲述香港由于制造业向内地的大规模转移,香港经济支撑点发生明显的变化致制造业出现了产业空心化,并借香港经济隐患对经济快速发展下地区产业空心化现象做出建议。谢富胜(2002)明确指出中国存在这一程度的“离制造业”现象,新旧产业衔接不好会导致出现产业空心化,作者在文中通过现象分析和“离制造业”现象对中国经济的影响,呼吁大家重视“离制造业”现象。章敬平(2003)第一次明确提出了尖锐且明确提出中国“离制造业”现象日渐严重,指出随着情况恶化中国将直面产业空心化问题,提出中国应该重视刚抬头的“离制造业”现象,避免走到产业空心化的境地,重蹈帝国主义国家覆辙。国彦兵(2003)指出温州出现了产业空心化的苗头,产业空心化是经济结构变化和制度变迁问题,最重要的是提升经济的质量和档次。从这以后,针对中国内陆很多个城市和部分产业都引起了学者的关注,并纷纷针对产业空心化在这些方面展开了研究,产业空心化问题越来越受到人们的重视。陶冬(2008)撕开了广东产业空心化问题,明确提出制造业和服务业是唇齿相依的关系,中国国际增强,经济实力快速增长,产业升级在理论上和政治上都是非常正确的,但是产业升级如果操之过急就会恶化成产业空心化,使得意见原本很正确的事情最后变成的一个不好的结果。常珊(2017)结合日本和德国的案例对沿海地区产业空心化问题作出研究分析,针对这类型的地区提出了对策。甘超(2017)对广州

港做出了分析,以“SWOT”的方式对广州港的建设和发展提出了建议。在产业空心化的经济背景这下,这个分析给了人们很多的启发,港口的建设的难点在于其历史性比较强,会存在一定的历史遗留问题,而且政策对港口的建设常常起到很大的影响作用。崔光灿、刘羽晞(2019)以理论模型和假设,对土地财政、房地产投资和产业空心化三者之间的关系和影响做出了分析。这对于本文研究产业空心化之下港口新区建设中房地产投资问题起了很大的借鉴作用,对于东部发达地区,房地产的投资会对经济变动起到很大的影响作用,容易加速规模空心化的蔓延,所以应该针对此完善相关政策,抑制房价的过块上涨。王敏、刘荣荣(2016)针对居民常用的几种投资方式进行研究,就一般投资提出了对应的建议和观点。张素娟(2019)针对中国居民投资理财存在的问题提出合理规划的建议。

随着国民经济的增长和居民收入水平的不断提高,投资理财就越来越受到了人们的重视。受到产业空心化的影响,中国的金融投资市场也随之发生改变,投资的风险加剧。作为中国东部沿海城市,随着广州港的建设在近几年一定程度得到了发展,而且也有了越来越好的政策支撑,我们应该发挥广州港百年港口的历史存在意义和新时代发展的价值及潜力。广州港产业空心化相对比较不严重,投资市场前景好,存在合理的投资意义<sup>[4]</sup>。

### 3 产业空心化背景下居民投资情况

#### 3.1 产业空心化现状

##### 3.1.1 中国产业空心化情况

对产业空心化的研究,早期主要集中在发达的国家及地区的对外直接投资,然后是本国国内的第一及第二产业的发展不断下降,最后造成了空心化问题,在这些地区中最常用于研究的是美国和日本。

中国的产业空心化问题有所不同,自改革开放,中国在国际经济市场上扮演的角色多为承接发达国家生产或者经营基地。中国的空心化问题在宏观上更多地表现为在经济的发展过程中为了追求快速短期的效益违背了经济发展的规律,使得生产要素的投入和流动日渐不合理,新旧产业的转化衔接出现了问题。

中国正处于工业化中期的后半阶段,已经进入了产业结构加速转换、经济增长方式战略调整的关键时期。在目前分

析来看中国并没有形成大面积的产业空心化,但是在劳动密集型 and 低技术含量型的产业中,特别是东部向西部梯度转移演变加速,形成了一定程度上的空心化。

##### 3.1.2 珠三角沿海地区产业空心化情况

表 1 珠江三角洲制造业“规模空心化”指数

城市	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
广州	1.44	1.41	1.38	1.39	1.40	1.40	1.42	1.41	1.41	1.41	1.49
深圳	1.73	1.73	1.72	1.73	1.74	1.74	1.73	1.72	1.72	1.72	1.82
珠海	1.68	1.70	1.70	1.69	1.68	1.70	1.72	1.68	1.69	1.71	1.73
佛山	1.50	1.47	1.49	1.51	1.48	1.52	1.53	1.53	1.53	1.53	1.60
惠州	1.78	1.78	1.77	1.76	1.68	1.62	1.63	1.56	1.63	1.67	1.62
东莞	1.62	1.60	1.61	1.58	1.58	1.61	1.64	1.63	1.65	1.66	1.76
中山	1.44	1.58	1.58	1.58	1.59	1.64	1.64	1.63	1.63	1.64	1.74
江门	1.59	1.52	1.53	1.51	1.49	1.53	1.52	1.52	1.52	1.53	1.61
肇庆	1.28	1.54	1.50	1.43	1.45	1.47	1.42	1.42	1.41	1.42	1.48

注:来源于广东统计年鉴 2006-2016

根据表格数据显示根据深圳、广州、东莞都不同程度出现产业空心化的阵痛,珠三角沿海地区产业发展以劳动密集型和低技术含量型的产业为主,一方面给珠三角沿海一些地区带来了竞争优势,另一方面也形成了严重的延展惯性,加速着产业空心化的形成。但是珠三角地区目前的产业空心化还不明显。

有来自广东省外经贸部门的调查数据显示,近年来受到了原料价格影响和劳动力成本等因素的影响,珠三角地区的制造业出现的较为明显的撤资潮。很多国际品牌企业将原本在中国东部沿岸的代加工业转移到了越南等经济相对落后、劳动力成本相对较低的地方。

#### 3.2 居民投资现状

##### 3.2.1 居民投资动机

居民投资指的是居民购买可获得利益的资产,这其中包括购买金融资产如股票、基金、债券等和购买从事生产经营活动的事物的资产。居民投资动机在于追求财富收入,利益的最大化以及寻求资产的保值和增值。

##### 3.2.2 目前居民投资面临的问题

随着利率市场的进一步推进,现阶段居民面临拥有大量投资需求资金但是缺乏投资渠道,也就是意味着步入了市场人士所说的“资产配置荒”时代。一边是人们对于资产的回

报预期依然很高，而另一边随着高收益投资渠道的收缩，居民面临的“投资无门”处境更加明显。存款负利率来临，存入银行的钱，财富是逐渐缩水这样一个状况，在目前的投资环境下，股市并不稳定，M2通货膨胀，房地产面临泡沫，产业空心化问题日渐明显，居民投资无从下手<sup>[5]</sup>。

## 4 广州港港口发展出现的衍生产业具备发展潜力和投资意义

### 4.1 背景

当今全球一体化趋势日趋明显，对于现在的港口物流要有一种整体系统观念，不能仅仅只是关注港口的运作，更多的是以港口为平台，辐射到和贸易有关的各个方面，因此出现很多与我们相关的衍生产业。

### 4.2 衍生产业可投资方向及意义

#### 4.2.1 发展旅游经济

根据港口新区位置特色对旅游产业及旅游周边产业进行投资。

《广州市黄埔中心区城市设计及控制性详细规划》在广州市规委会会议上获全票通过。根据规划，黄埔港将成为广州邮轮停港的最佳选址。根据规划，长岭居将重点对旅游业进行发展<sup>[6]</sup>。

在首批13家健康旅游示范基地名单的公示文件中，广东广州南沙新区赫然在列！“健康旅游是健康服务和旅游融合发展的新业态，既是民生项目，也是新经济。”国家卫生计生委副主任王培安说。

两个港口新区的发展都明确了交通建设，交通便利意味着流动人口增多。在旅游业方面，实体经济有虚拟经济无法代替的作用和优势，结合传统和现代文明，与代表未来发展方向的新兴产业结合，打造新式旅游经济发展模式，将能使人们投资实现利益最大化。

#### 4.2.2 港口物流资源的运用

黄埔临港经济区和南沙港新区发展中物流资源方面技术对于其他产业物流有借鉴作用。

由黄埔临港经济和南沙港的发展规划来看，港口相关的行业发展潜力也很大，比如物流信息平台，ERP、EDI、GPS、条形码技术、自动识别技术、自动分拣技术、自动仓库，对于急速发展的快递等行业有很大的借鉴作用。对具备发展

潜力代表市场未来发展走向的新兴产业投资，在老旧产业走向下坡的现实中更加能使利益实现最大化。

#### 4.2.3 智慧口岸建设在其他产业的应用作用

在“互联网+”的时代里，智慧口岸建设在城市的各行各业都有重要意义。以智慧口岸体系中的质检口岸公共服务平台为例，质检口岸公共服务平台可以吸引各个行业的人进行投资合作，个人投资产品在质检口岸公共服务平台上质量把关好等方面，都是代表时代发展方向的高新技术。在经济金融化虚拟化的背景下，金融资本如能与代表未来发展方向的新兴产业结合，建立多层资本市场体系，使得大中型企业和小型微型企业都能有相应地金融资源对接，正确面对全球化，便能更好实现利益最大化。在“港口+”模式助力广州港口经济实现转型升级。“港口+互联网”，网络交易平台，实现资源和货物的高效交易。“港口+大数据”可利用实现港口管理的智能化，利用相关数据开发更加完善的智能化管理系统。

#### 4.2.4 综合性功能型港口建设

未来港口不仅仅是拥有码头和船舶经营货物运输的单一型港口，而是集运输、物流、信息技术、金融、服务等要素为一体的综合性功能型港口。港口服务供应链化：利用现有资源，如设备资源、数据资源、网络系统资源等打造基础设施、信息交换、应用技术平台，建立起同一个数据库，实现信息和资源的传递和共享，在实现港口信息化的基础上延伸港口生产关系网，使得港口成为联系工序双方、服务方和管理方的纽带，形成完整的网络系统、实现港口供应链集成化，积极发展信息化的服务体系，为发展成为“第四代枢纽港”简称低碳智网型国际航运中心创造条件。

#### 4.2.5 人口专业化

简历健全人才培养基地，加大教育投入，建立健全激励机制。利用临港地区高校资源形成产学研用联盟，为港口建设提供技术支撑，形成人才创意园，提供场地给与创新意识的高素质创业者进入，用知识和技术建立新型企业推动高兴技术产业的发展，为港口建设投资融资建立突破口，营造创业和投资条件<sup>[7]</sup>。

#### 4.2.6 邮轮产业

增强邮轮经济的级巨星和辐射带动能力，提升城市服务开发，挖掘港口“蓝色经济”效应，加快广州港的经济转换升级。

## 5 案例分析

### 5.1 国外案例

#### 5.1.1 日本

日本人的产业空心化问题是在现有研究资料中最早被提及的,从日本产业空心化问题之后针对资本主义国家的产业空心化问题才被大众所重视。二十世纪八十年代发生在日本的产业空心化主要是因为对外直接投资的不恰当形成的,日本政府当面对此的的应对措施集中体现在两个方面。第一个方面,加快规制缓和的步伐。即放宽了对住宅、通信、物流运输、金融、证券等领域的准入限制;第二个方面就是确立高新技术产业为新兴主导产业。加快信息产业和通信产业等高新技术产业的发展,增加国家在研究开发这个方面的指出,积极改善投资环境,调整经济结构,提高日本经济的竞争力。

通过对日本产业空心化的案例分析,虽然日本的产业空心化是由于对外直接投资引起的,而本文的产业空心化是因为产业升级转移过快,新兴的产业更新换代来不及接替旧产业的空缺而导致的空心化。但是针对在产业空心化之下广州港港口建设之于居民投资,我们可以借鉴的经验教训就是:高新技术产业的发展依然存在必要性。我们要坚持科技是第一生产力,积极促进高新技术产业的发展,推进新兴产业的更迭,加快替代旧产业的步伐,才是有效面对产业空心化,更好地进行港口建设,营造良好投资环境的优良途径<sup>[9]</sup>。

#### 5.1.2 德国

针对德国出现的产业空心化问题,其政府的应对措施,一方面出台稳健的房贷与利率政策,抵御房地产市场波动;另一方面减轻企业税费,在不影响整体经济发展的前提下,尽量减少对企业所得税的征收额度,企业主可以吧工商税通过折算转到个人所得税上,可减少企业缴纳工商税的额度,增加企业的盈利额,有利于企业声场的积极性,增强了实体企业的活力,有效避免以制造业为主的实体经济制度衰退。

以德国对产业空心化问题的处理方法我们可以借鉴的经验在于,清楚明确到刺激消费,扩大内需是刺激企业活力、拉动中国经济发展的一个重要方面,有利于促进地区内实体经济的发展,抑制产业空心化。同时防止产业空心化一个重要的方面就是抑制房地产泡沫化,分析现在南沙港港口新区的建设和黄埔港港口新区的建设,目前对这两个港口新区建

设的房地产泡沫并不明显,而且在这两个新区房地产方面还存在着比较盈余的投资空间,所以在政府的合理控制之下,居民的合理投资在近一段时间可以一定程度上放在港口新区的房地产方面投资建设<sup>[9]</sup>。

#### 5.1.3 鹿特丹

作为欧洲最大的贸易港和世界信息大港,鹿特丹港口在智慧口岸上的实践和经验都处于世界的领先水平,这对于中国的智慧口岸建设是非常具有借鉴作用的。与现代科技深度融合应用,提高码头运营效率和柔性水平,是鹿特丹智慧港口内涵的重要体现。以鹿特丹港口建设的实践经验为学习基准,注重智慧口岸的建设,改变封闭运作的旧模式,从过去的控制港口资源到管理港口资源使其发挥更大的价值作用,发挥产业集聚效应,形成港口与临港经济的双向促进、临港经济和腹地经济双向促进的态势,才是广州港港口在产业空心化的经济背景之下建设的正确方向,也只有在这样的条件下所形成的相对稳定的经济市场才能促使居民投资。

### 5.2 中国案例分析

#### 5.2.1 天津港

打造津冀世界级港口群,天津港发挥着非常重要的作用,依托“双闸口通道”天津港实现了出口货物卡口只能分拨,提高海关工作效率,减少了资源损耗,压缩物流成本。积极推动港口新兴产业发展,促进绿色产业进步。天津港发挥了在亚欧大陆桥区域经济中的带动作用,贯彻落实搞好亚欧大陆桥区域经济合作的重要途径之一是设立亚欧大陆桥区域合作与发展有机地结合起来。

天津港对广州港的借鉴作用在于,两个港口有着相似的经济政策支持,有着智慧口岸建设的基础和背靠庞大股实的经济腹地。广州港的建设投资完全可以借鉴天津港的成功模式,积极促进高新技术产业的发展,打造绿色生态圈,利用“一带一路”政策的契机,助力粤港澳大湾区的建设,以提高港口发展和完善速度,形成良好的投资环境,以更好地产业发展趋势吸引更多的社会资本进入港口建设市场<sup>[10]</sup>。

## 6 对于中国的建议

### 6.1 政府方面

(1) 建设港口产业集群,拓展港口相关产业链,发展上游高附加值产业,积极发展相关配套业,提高产业关联度,

创造集聚规模效应。推动产业集群向资源节约和生态环保型转变。形成良好的经济环境,吸引投资。

例子:比利时根特港的产业发展,其港口分布着石化、钢铁、汽车等产业,同港口经济紧密结合,形成一个自我循环运转的闭环,相互促进,越做越大。

(2) 注意提高引进外资的质量。注意对外的产业转移,避免因片面追求低成本劳动力成本而无限制地对外转移有益于中国发展的产业。

(3) 注意控制人民币的升值幅度。人民币升值过猛在一定程度上损害了中国出口商品的竞争力,造成出口导向型的制造业中小企业或倒闭、或放弃事业,从而将投资转向股市或者房地产市场等虚拟经济中,使得产业空心化在一定程度上恶化。

(4) 以科学的产业政策促进产业升级。推进产业结构升级势在必得,坚持把高新技术产业作为新兴主导产业,出台相关优惠税收,培养相关高素质强能力人才,加大扶持力度促进其发展。在金融方面,应该确保其稳定发展,为实体经济的发展发挥基础的融资和规避风险功能,并且对金融产业投机行为进行一定的控制,防止金融业脱离了实体经济过度膨胀,避免烯烃性金融风险。在房地产方面,为了防止房地产泡沫的情况,相关政府部门应适当放弃土地财政政策,增加土地供给,增强保障房和廉租房的建设,此外,为了避免一次性强行刺破泡沫造成经济硬着陆需用货币政策。在制造业方面,坚持对旧产业的转移和淘汰,坚持对新产业的扶持。正确对待劳动密集型产业、资本密集型产业和技术密集型产业所存在的意义。劳动密集型产业提供了大量的就业岗位,在一定程度上缓解了珠江三角洲沿海地区的就业压力,保证了社会稳定。而技术密集型产业对其他产业的发展起到了很好的促进作用,对国民经济增长也有非常明显的促进作用。所以产业升级的步伐应该根据港口发展的实际,避免因大量淘汰劳动密集型产业而产生不必要的恶劣社会问题,等到劳动力技术水平提升到了一定的水平之后再有计划地推进资本密集型产业和技术密集型产业的进一步升级发展。以保证制造业在中国国民经济中的基础地位,促进第三产业的稳健发展,营造优良的经济投资环境,吸引更多的社会资本对港口发展产生兴趣并且深入了解这个行业进入市场进行投资。

(5) 在广州港港口的发展中,低端产业得转型速度与当前经济发展模式之间存在着一定的差距。基于此而建立健全的产业高端化的政策支持体系积极有效的政策支撑体系非常有必要。首先在财政方面,设立财政专项资金,加大对高端新兴产业的支持。设立产业高端化发展基金,引导天使投资、风险投资、私募股权投资等社会资本投入,发挥基金的导向和放大作用。其次,各部门应该加强对产业高端化有关指标的评价和考核,引导社会资本对产业高端化发展的重视和投入。是产业结构更加合理,防范投资的过度集中和重复性建设,加大对高兴技术的投资,通过共同投资、政策优惠,提供信贷等手段,使得投资人乐于进入这一领域<sup>[11]</sup>。

## 6.2 居民投资

(1) 普通居民投资,有条件的投资者应学会运用投资决策比较工具。注重面对多种可投资产品时对其风险和收益的具体程度做一个分析比较,比如针对港口新区房地产方面的投资可以先对其有一个评估分析维度,建立一个决策树或者收益风险计算等,再根据评估的情况进行投资取舍。

(2) 对于普通的投资者而言,应该以稳健理财、分散投资为主,并且应该根据市场的趋势及时调整回报率预期。特别是在对港口的投资,应该对港口发展政策和未来趋向有及时的了解,以便做出投资调整。对发展前景好的比如港口发展衍生产业中高新技术产业可以有进一步的理性投资,对在转移和淘汰边缘旧产业应该及时止损。多元化投资,合理配置资产是产业空心化现阶段比较合理的投资方案。

(3) 新经济背景下居民的投资方式包括了储蓄投资、股票投资、基金投资、实物投资等。对于港口建设发展下的股票投资,投资者必须做到与时俱进去改变投资策略,多角度转换思路,以盲目持有长线型投资,或者广撒网式的投资追求高回报这种做法都是不可取的。港口的衍生产业发展有一定的股票投资空间但是股市始终存在风险需谨慎入市。在基金投资方面,居民投资应该了解到基金投资是一种长期投资的理财产品,需要考虑清楚入手购买的是哪种类型的基金,要关注到港口发展的长期方向去进行对相对应基金的购入,不能只关注基金的短期波动。在实物投资方面,当前南沙港港口新区和黄埔港港口新区的房地产投资空间都尚有盈余,但是投资者应该首先根据自己个人情况做出投资分析,比如资本承受力这些方面,也要注意到关于这两个新区的土地政

策然后再做出投资决定,对投资方案做出定量数据测算分析,更能获得相对更为准确的经济测算结果。

## 7 结语

在经济快速发展的今天,根据中国经济发展的实际情况,随着新兴产业的不断发展,市场对于高新技术产业的需求,新产业的产生是世界市场未来的必然趋势。同时因为新产业的不断进步旧产业的转移淘汰更迭就会由于社会经济发展的实际一定程度上有所落后,这个因为发展速度不一致而导致的产业空心化是产业升级必然经历的一个趋势。产业空心化作为一个渐进的长期的经济现象,对居民投资和社会经济发展有着一定程度的影响,这都需要依靠政府的力量进行调控。所以在产业空心化背景之下的居民投资应该建立在政府相关政策的扶持之下理智地进行。港口建设及港口衍生产业有很大的发展空间也具备着优越的发展潜力,针对产业空心化背景下针对这个领域的研究还需要做出更多的数据分析和研究,是一个长效、动态的研究内容及方向,这也是作为笔者在这次研究中所存在的不足。

## 参考文献

- [1] 梁达. 多渠道提速居民财产性收入 [J] 宏观经济管理, 2013(05).
- [2] 王敏, 刘茉莉. 居民投资方式和策略的探讨 [J] 经济观察, 2016(15).
- [3] 李晓红. 中国居民投资理财工具与理财策略的选择 [J] 现代营销 (学苑版), 2011(11).
- [4] 焦知岳, 孙丽, 王南. 鹿特丹经验对河北省临港产业发展的启示 [F] 合作经济与产业, 2016(05).
- [5] 常珊. 中国东部发达地区产业空心化问题研究 [F] 南昌航空大学, 2017(06).
- [6] 刘海云, 喻蕾. 中国对外直接投资的产业空心化效应研究——基于东部地区工业数据的实证分析 [J] 经济与管理研究, 2014(09).
- [7] 郑直. 中国产业空心化的成因及转型策略 [J] 商业时代, 2013(03).
- [8] 韩鑫韬. 产业空心化的新特征及应对 [J] 中国金融, 2012(20).
- [9] 陈兆. 中国区域性产业空心化问题的对策研究 [J] 企业导报, 2011(09).
- [10] 陈振春, 谢凌峰. 珠江三角洲港口群发展现状特征分析 [J] 珠江水运, 2014(16).
- [11] 黄祥景. 中山市港口发展现状与对策研究 [J] 珠江水运, 2011(12).