

工程造价分析与降低工程造价的途径

Analysis on Engineering Cost and Approach of Reducing Engineering Cost

何术新

Shuxin He

天津住宅集团建设工程总承包有限公司
中国·天津 300270
Tianjin Housing Group Construction Engineering
General Contracting Company, Ltd.
Tianjin, 300270, China

【摘要】随着中国现代化水平的不断发展,无论城市还是乡村,工程项目建设和在全国范围内如火如荼地开展着。然而在这期间,工程项目最引人注目的就是如何在建设的同时获取更大的经济效益,这是工程项目承建方最关注的问题。因此,对工程造价前期的分析就显得尤为重要。本文从工程造价的概述入手,介绍分析中国在工程造价方面存在的一些问题,最后提出降低工程造价的几个有效途径,希望在工程建设方面对受众有所帮助。

【Abstract】With the continuous development of modern China, whatever it is in urban cities or in rural areas, engineering project construction develops vigorously in the whole country. However, during this time, the most attractive is how to make more economic profits during construction, which is an issue concerned most by constructors of engineering projects. Therefore, early analysis on engineering cost showcases great importance. This article proceeds with the concept of engineering cost, introducing and analyzing some issues on engineering cost, finally raise some approaches of reducing engineering cost, which is expected to help in engineering construction.

【关键词】工程造价;降低工程造价;途径

【Keywords】Engineering cost; Reduce engineering cost; Approach

1 引言

在工程项目施工的过程中,降低工程造价和如何降低工程造价工作贯穿在整个项目施工的全过程中,所有参与工程项目建设的部门和人员,都要全方位立体式的提高认识,严格把控工程项目施工的每一个环节,在保证工程项目建设质量的前提下,做好降低成本造价的准备和安排,将工作落实到位,做到合理降低工程项目的预算、降低建造成本,只有把控好严格的工作要求,才能使得工程项目建设顺利开展。

2 工程造价概述

工程造价分析工作对于工程项目建设起着十分重要的作用。对于工程项目的施工方也就是承建方来说,在保证工程项目建造质量的同时,尽可能地扩大利润空间,是其所要追求的最终目标。然而,作为项目建造的委托方,在工程项目建设初期,能够得到对于工程项目造价的前期分析、前期预算等数据,是委托方能够放心将整个工程项目建设交由承建方的重要前提。那么何为工程造价分析?就是在工程项目建设中的每一个阶段,估计出可能遇到的问题、预算整个项目建设成本、决算造价等,对它们的合理

性进行分析,最后给出评价并决定是否可以实施。所以,工程造价分析是控制和减低工程造价成本的有效方式,使所有的人力、物力和财力都能得到合理、有效的利用,提高工程项目建设经济效益。由于工程项目建设是一个周期很长,对于资源的耗费也很大的生产过程,在这期间,受到很多因素的影响和自然条件的限制,工程造价会随着项目建设的深入开展而逐渐展开和发生变化,这就要求作为工程造价分析人员,提前做好遇到各种问题的准备,将工作做实做细,保障工程项目建设能够顺利施工。

3 工程造价的现状

3.1 工程计算失准

准确合理的工程造价分析是有效控制工程造价的基础,然而工程造价一旦计算不够准确就会导致整个工程造价的失控。工程造价的计算工作是一个很复杂的过程,涉及各方面的专业知识,它不仅需要工程造价人员要有专业的业务知识,还需要有丰富的工作经验,要将严谨的工作态度、实事求是的科学精神贯穿在整个工程造价分析工作中,做到工程清单不漏项,计量单位、单价、费率等真实合理。

成本管理 Cst Control

3.2 管理理念落后

虽然中国改革开放已经三十几年了,早已由原来的计划经济体制过渡到了市场经济体制中,但是,中国工程造价的产生过程却经历了一个非常复杂的进化过程,在实际工作中,还存在着工程造价管理观念相对滞后的问题,很多工作仍然停留在一个固定的模式下,按部就班,比如依据指令办事、对于工程用料的静态化管理、没有将工程造价的估算、预算和决算与整个工程建设融为一体等诸多问题,出现了分化的现象^[1]。

因此,我们必须要将固有的静态化的模式加以改变,将动态化的造价管理理念贯穿整个工程造价过程中,树立起工程造价管理新理念。

3.3 缺少科学论证

在对一个工程项目进行工程造价分析之前,作为工程造价人员要对工程项目进行可行性调研,从工程技术、经济因素、周围环境等诸多方面进行科学论证,依据实际问题做出科学决策。但在实际的工程造价分析工作中,存在着缺乏前期调研、不从实际出发、拍拍脑袋做出分析决算的问题,针对这样缺乏科学依据的事情,就无从谈起对于工程造价的有效控制,就更不用说是做出科学的决策。所以在开展工程造价分析时,要秉承实事求是的工作态度,将科学论证贯穿始终,做好分析工作。

3.4 不良的市场竞争

随着中国经济环境的不断改善,工程项目建设遍地开花,从事工程项目建设施工方也在大幅度增加,使工程项目建设市场的竞争更加激烈。一些项目施工方单纯为了能够中标,毫无底线的接受委托方恶意压低工程建设款项、垫资施工和指定分包等诸多霸王条款,承接工程项目,整个工程下来,基本没有利润可言。这种拼老本,只看眼前不顾长远的做法,长此下去,必将使企业元气大伤,在后续的市场竞争中缺乏持久力。这种不良的市场竞争长此循环下去,必将整个行业的市场竞争失去平衡,导致竞争的不规范,影响合理定价,最后导致整个行业的不景气^[2]。

4 降低工程造价的有效途径

4.1 提高计算水准

在确定工程造价过程中,要多进行比较分析,将多个方案进行反复比较后确定合理的工程造价方案。作为适合的工程造价方案,要具备科学性和严谨性,在施工的整个过程中,不能随意进行变更。对于发生不可抗力必须要对工程造价方案进行变更时,也要经过各个环节的变更主体的反复确认和论证,不能随意提高工程造价。其次,要提高工程造价人员的专业素养,减少错误率的发生,在施工

管理的整个过程中,要严格对待每一个人,严肃处理在施工过程中遇到的每一个问题,减少因不必要的意外事件的发生,提高工程造价成本。

4.2 提升管理理念

随着中国国际化交流的不断深入、信息技术应用的广泛普及和人才的国际间流动,中国工程造价行业也在不断注入新鲜的血液,中国固有的工程造价管理观念也在随着外部市场的发展而在不断更新中。在工作中,应该秉承“取其精华去其糟粕”的理念,将国际先进的管理技术合理的应用在实际工作中,改变原有模式化的工作方式,灵活的运用和创新。同时,制定完善的监督管理机制,制定责任管理制度,明确每一个环节中部门应该承担的职责,将责任落实到人,以部门为单位负责对整个工程建造过程的相关环节进行督导,从而提高工程建造的质量和效率。

4.3 提高团队质量

对于施工企业来说,拥有一支高质量的工程造价分析团队是至关重要的事情。对这个团队来说,要掌握建筑管理和项目施工中的技术,还要精通账务预决算和企业管理等各个方面的知识,要做到融会贯通,全面考虑问题,这样才能在工作中占据主动地位。拥有专业的理论业务知识是做好工作的基础,一支高质量的工程造价分析团队还需要有丰富的实践经验,只有将理论和实践相结合,才能提高整个团队的工作质量,制定出科学合理的工程造价分析数据。

4.4 规范市场竞争

俗话说,没有规矩不成方圆,一个良性的市场竞争环境需要完善的法律法规作为支撑。市场经济发展到了今天,就更需要健全法规,完善制度,使建筑行业的工程造价管理逐步走上正轨,能够有法可依,做到执法必严。要摒弃那些一个愿打一个愿挨的不良价格竞争机制下的错误认识,坚持在政府的宏观调控下发展好工程造价分析行业。

5 结语

工程造价是一个动态的发展过程,在建筑工程实施的过程当中,要时刻运用动态的思维方式,变通的逻辑思维,尽量减少和避免工程在建造过程中生产建造资料的浪费,做到人尽其才,物尽其用,最大限度提高工程建设资金的利用效率,实现利润最大化。只有优化各方资源的使用,合理对其进行配置,才能真正实现工程造价最终的目标,促进整个行业的健康发展。

参考文献

- [1] 曹晓英. 工程造价分析与降低工程造价的途径[J]. 山西建筑, 2016(10):3.
- [2] 韩丽君. 浅析降低工程造价的途径及工程造价中后期管理[J]. 山东工业科技, 2015(15):2.