

# 建筑工程造价管理现状及完善对策

## The Present Situation and Perfect Countermeasures of the Construction Cost Management

麻可军

Kejun Ma

濮阳市华龙区房屋征收与补偿办公室  
中国·河南 濮阳 457000  
House Expropriation and Compensation  
Office of Hualong District of Puyang City,  
Puyang, Henan, 457000, China

**【摘要】**随着中国社会的不断进步,建筑行业发生了翻天覆地的变化,工程造价技术在建筑行业中发挥了不可替代的作用。工程造价技术直接决定了建筑项目的经济利润,还影响了建筑工程项目的施工进度以及施工质量。伴随着工程项目的不断增多,人们更加关注项目工程的质量,因此,提高建筑工程造价管理对提高工程质量具有重要的作用。论文从目前中国建筑工程造价管理现状说起,提出了完善建筑工程造价管理的对策,旨在提高中国建筑工程的质量。

**【Abstract】**With the continuous progress of China's society, the construction industry has undergone tremendous changes. Engineering cost technology plays an irreplaceable role in the construction industry. Engineering cost technology directly determines the economic profits of construction projects, but also directly affects the construction schedule and quality of the construction project. With the increasing number of the construction projects, people pay more attention to the quality of the construction project. Therefore, improving the construction cost management plays an important role in improving the quality of the project. From the current situation of the construction cost management in china, the paper puts forward the countermeasures to improve the construction cost management, so as to improve the quality of Chinese construction engineering.

**【关键词】**建筑工程;管理现状;对策

**【Keywords】**construction engineering; management status; countermeasures

**【DOI】**<http://dx.doi.org/10.26549/cjygl.v1i5.511>

## 1 引言

中国城市化进程的不断加快,促进了建筑行业的蓬勃发展,建筑行业也迎来了发展的高峰期。人们对建筑工程质量的重视,促使了建筑行业对建筑工程的项目管理、施工技术以及工程造价等都必须加以重视,其中提高工程造价的管理是核心工作。随着社会的进步,中国的工程造价技术也得到了提高,但就整体而言,工程造价的管理技术依旧存在一定的不足之处,建筑单位必须采取一系列有效措施对当前的工程造价进行完善,从而从根本上提高建筑工程的质量。

## 2 建筑工程造价管理现状分析

### 2.1 缺乏统一的工程造价管理体系

目前,中国的建筑行业领域中还没有形成一套完善的工程造价管理机制,没有统一的行业标准使得工程造价管理工作难以顺利开展。由于没有统一的工程造价管理机制,使得每个建筑单位对工程造价的定义以及侧重点不同,有的施工单位重视工程结束以后的竣工结算工作,却没有对项目工程施工之前的预算工作给予关注。这样使得建筑单位在施工的过

程中为了提高效益、降低成本出现偷工减料的行为,直接影响了建筑工程的质量。还有一些建筑单位存在错误的认识,认为小规模的施工不需要进行工程造价管理,只有大规模建筑材料才值得进行造价管理,这样对小规模建筑的轻视导致了小规模建筑也有可能存在质量问题。这些现象的存在都是由于中国缺乏建筑工程造价管理机制,没有完善的管理体系,使得建筑工程的各个建筑环节得不到良好的衔接。施工单位、设计单位以及监管单位之间没有进行必要的沟通,没有达成统一的建筑思路,这样很容易使得最后的建筑效果达不到理想的要求<sup>[1]</sup>。

### 2.2 缺乏行之有效的造价管理监管体系

目前,随着建筑技术理论的不断完备,许多施工单位已经认识到了工程造价对建筑工程的质量影响,因此,越来越多的建筑单位将工程造价管理列入了工作范畴。但是,在实际执行的过程中,各项工程造价管理条例是否落实到位、工程造价中存在的问题是否得到及时解决,这些都无从考据,因为在建筑领域缺乏对工程造价管理的监管机构,这样就无法保障工程造价管理工作的实施效果。由于近年来,建筑安全事故频发,引起了人们对工程造价工作的重视,但是在实际中许多建筑单位设立了工程造价管理的部门,但是依旧存在建筑质量事故,导致

## 成本管理 Cost Control

这一现象的原因就是工程造价管理没有得到实际的落实,没有专门的机构对工程造价管理工作进行监督,使得工程造价中违规现象愈演愈烈,直接导致建筑质量事故的发生。因此,建立起工程造价管理监管体系是提高建筑工程质量的重要举措。

### 2.3 缺乏工程造价管理人才

近些年来,建筑行业繁荣发展,建筑规模不断扩大,经济效益明显提高,使得越来越多的人转行改做建筑方面的工作。但是真正具有建筑知识的人才十分稀少,具备工程造价管理知识的专业人才更是稀缺,人才的匮乏阻挡了工程造价管理工作的进一步发展。目前,按照中国相关规定,从事工程造价工作必须具备从业资格证,对工程造价的专业人才要求更高,必须具备高级造价工程师的职称。由于人才的稀缺,使得造价工程师的薪资水平不断攀升,在巨大利益的诱导下,许多不具备资质的人盲目的追求证书,甚至通过不合法的渠道获得造价工程师的证书,牟取利益。这一现象导致了工程造价领域混乱不堪,拿着高级工程造价师证书的人却没有真才实学,这种行为直接导致了建筑工程造价管理工作无法发挥应有的效果。除此以外,那些具备工程造价专业知识的人才为了更高的利益,通过自己的权利做出违背职业道德的事情,没有尽到造价工程师应尽的职责,为建筑工程的质量安全埋下了隐患。

## 3 提高建筑工程造价管理的措施分析

### 3.1 将工程造价管理贯穿于建筑工程建设的全过程

过去由于对工程造价的认识不够全面,很多建设单位仅仅重视建筑工程竣工之后的造价管理工作,建设单位为了获得更高的利益,往往在施工过程中偷工减料。除此之外,在竣工之后进行工程造价工作不利于资源的合理配置,对工程期限也会有一定的耽误。所以,把工程造价管理贯穿到工程建筑的整个过程中有利于工程造价的顺利实施。建筑工程的整个环节主要涉及项目的投资、项目的设计、项目的施工以及项目完工四个基本过程,针对每一个过程都需要加以重视,尤其是项目的投资环节。工程造价需要对整个工程所需要的建设成本、预期收益等做出精准的预估,在进行工程造价评估时,需要相关人员综合考虑建筑工程的各方面因素,例如,项目建设地点、项目建设规模、资金来源以及施工基本方案等,只有将这些因素进行充分考虑,才能做出较为准确的预估。在进行综合预估之后,还需要针对此项工程进行风险预估,制定出一系列的风险预案措施,防止意外事件的发生。在项目投资环节完成之后,依旧需要考虑项目设计阶段。项目设计阶段较为复杂,会涉及建筑材料以及建筑设备的应用,除此以外,还需要考虑施工人员以及施工工期的因素。在进行造价之前,相关人员需

要与相关的施工单位与设计人员进行交接,确定各种大型设备以及建筑材料的使用量,根据各种设备的使用量制定出精确的费用花销,确保造价工作的精准细致。在进行项目的建设过程中要严格按照施工方案进行,不能出现赶工期偷工减料的现象,同时应该合理控制各种机械材料的使用状况,实现资源的合理配置,确保建设效率。但是,建筑工程是一项危险系数较高的工种,因此,在进行建筑的过程中还需要确保人员的安全问题,注意加强工作人员之间的合作<sup>[9]</sup>。

### 3.2 建立起完善的工程造价管理体系

建筑过程中少不了各种机械设备以及建筑材料的使用,建筑工程中所需要的各种原材料除了需要确保材料质量之外,还需要根据材料的市场及时更新造价。各项建筑材料以及建筑设备均会受到市场价格波动的影响,这无疑增加了工程造价的难度系数,所以,建立起一系列完善的工程造价监督管理机制是十分有必要的。目前,中国的建筑工程造价管理体系存在不少漏洞。所以,为了保障建筑工程的质量,必须加大对工程造价的管理。建筑单位想要提高自身的核心竞争力可以从加大对工程造价的管理着手。中国目前的建筑单位中普遍存在分工不明确、工程造价管理没有效率等问题。针对这些问题,需要从根源上来解决。建筑单位可以在原有机制的基础上,不断吸取外来经验,不断丰富自身的工程造价管理机制,同时,也应当为工程造价管理体系注入新鲜的血脉,例如加入科学预算、统筹规划、成本控制等新型工程造价策略。建筑单位也应该注重各个造价环节的相互优化、相互联系,明确各个部门的职责,促进各个部门之间增强联系,实现信息资源的互通,这对工程造价的顺利实施具有重要的作用。因此,建立起完善的工程造价管理体系是促进工程造价管理顺利实施的重要保障。

### 3.3 提高工程造价人员的专业素质

由于建筑工程造价管理的特殊性,因此,必须要紧抓工程造价人员的专业素养。工程造价管理人员不仅需要具备专业的造价知识,还需要具备一定的财务运算以及建筑施工经验,对相关建筑行业的法律法规以及市场运营条例等做到烂熟于心。除了过硬的专业技能,造价人员还必须具备较高的职业道德,在工作中能够做到懂法、守法。所以,建筑单位不但要加强对造价人员专业技能的考核工作,还需要对造价人员进行思想层面的净化,防止出现以权谋私的现象<sup>[9]</sup>。

## 4 结语

总的来说,目前中国的工程造价管理状况不容乐观,在实际工作中不但缺乏行之有效的管理机制,还缺乏大批的专业技术人员。但是工程造价管理对保障建筑物的质量具有至关

# 变电站软母线的测量计算与压接探讨

## Discussion on the Measurement Calculation and Crimping of Soft Generatrices in Substation

李辉<sup>1</sup> 李弘扬<sup>2</sup>

Hui Li<sup>1</sup> Hongyang Li<sup>2</sup>

1. 国网潍坊供电公司  
中国·山东 潍坊 261041

2. 370704199710010018

中国·山东 潍坊 261041

1. State Grid Shandong Electric Power Company,  
Weifang, Shandong, 261041

2. 370704199710010018

Weifang, Shandong, 261041

**【摘要】**变电站室外母线,除 220kV 及以上电压等级部分采用铝合金空心管形硬母线外,大多采用钢芯铝绞线,软母线在安装施工过程中,经常出现测量、计算等方面的误差,往往使母线挂装好后弧垂过大或过小,使弧垂不能符合设计要求,论文从母线的测量计算压接方面进行了探讨,改进了母线计算方法。

**【Abstract】**For the outside generatrix, in addition to the 220V and above voltage level use aluminum alloy hollow tubular rigid generatrix, most of the others use steel-cored aluminum strand. In the installation and construction process of soft generatrix, there are some errors often occur in measurement and calculation, which make the sag of the generatrix hung up too big or too small after installation, and make the sag can not meet the design requirements. This paper discusses the measurement, calculation and crimping of the generatrix, and the generatrix calculation method is improved.

**【关键词】**变电站;母线;档距;压接

**【Keywords】**transformer substation; generatrix; span; crimp

**【DOI】**<http://dx.doi.org/10.26549/cjygl.v1i5.512>

## 1 主母线的测量

在测量过程中,往往由于测量方法、方式不当而导致误差过大,因此,在测量中应尽量减小测量误差,以求得到最准确的数据。

### 1.1 产生测量误差的主要原因

①测量档距过程中,由于测量工具(如皮尺、测量绳等)的弹性伸长,使测量尺寸与实际尺寸不相符。

②测量过程中测量点选择不当同样也会产生测量误差,如测量档距通常测量两导线悬挂点中心点间距离,由于各个挂点中心孔直径较大,在测量时测量绳尺又拉得很紧,在实际测量过程中,往往根据个人感觉测量孔中心的位置;其次,母线挂装好以后,连接螺栓的中心和挂点中心是不重合的,又会导致一

定的误差。因此,这种测量方法在实践应用中是不恰当的。

③绝缘子串长度测量误差:将绝缘子串按照施工图纸要求连接各金具(如球头挂环、碗头挂板、直角挂板、U型环、耐张线夹的钢锚)后,测量其长度。由于绝缘子串瓷裙直径较大,使测量尺不能拉直;且各连接金具在自然状态下不受力的作用,使各金具间的间隙不能消除,以上原因都会产生测量误差。

④在测量档距的过程中,由于测量绳尺拉不紧、拉不直,形成一定的弧垂,也会造成一定的误差。但一般情况下误差较小。

⑤在测量导线长度的过程中,由于导线的自然弯曲等原因,使测量数值与导线的实际长度有一定的余量。

⑥压接后钢芯伸长量的影响:钢锚与钢芯压接后,钢锚和钢芯都会产生一定的伸长,一般情况下钢锚的伸长量比钢芯大。

重要的作用。为了使工程造价技术真正能够在建筑工程中发挥相应的作用,就必须重视对工程造价的管理工作,促进中国工程造价管理工作又快又好发展。

### 参考文献

[1]方国华.建筑工程造价管理现状及完善对策[J].价值工程,2015

(6):89-90.

[2]张海滔.有关建筑工程造价管理现状及完善对策的分析[J].江西建材,2015(6):234,240.

[3]洪倪,徐再贤.建筑工程造价管理现状及完善对策[J].中国房地产业,2015(9):182.