

Control Method of Civil Construction Cost Management of Construction Engineering

Liming Sun

CNOOC Ningbo Daxie Petrochemical Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315812, China

Abstract

With the development of modern society, the construction industry has become more and more “popular” in the modern society, and the following problem is that the construction industry competition is more and more fierce, how to stand out in the fierce competition? If you want to stand out from many construction enterprises, you need to constantly improve your competitiveness. The project cost plays a key role in the construction industry, and the key to win lies in the project cost. Therefore, we should focus on the problem of the project cost to improve our own competitiveness, and the strict management of the project cost can effectively reduce the construction cost of the construction, improve the quality of the construction, and then constantly promote the core competitiveness of the construction unit.

Keywords

construction engineering; civil engineering cost; cost management; control method

建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述

孙黎明

中海石油宁波大榭石化有限公司, 中国·浙江 宁波 315812

摘要

随着现代社会的发展, 建筑类行业在现代社会中变得越来越“热门”, 随之而来的问题就是建筑类行业的竞争越来越激烈, 如何在激烈的竞争中脱颖而出呢? 如果想要在众多建筑类企业中脱颖而出, 需要不断提高自身的竞争力, 工程造价在建筑类行业中起到了关键性作用, 取胜的关键就在于工程造价。因此, 我们应该重视工程造价方面的问题, 提高自身竞争力。对工程造价进行严格的管理可以有效降低建筑的施工成本, 提高施工的质量, 进而不断推进建设单位核心竞争力。

关键词

建筑工程; 土建造价; 成本管理; 控制方法

1 引言

随着社会经济的不断进步, 建筑行业开始慢慢发展起来, 受到了社会各界的广泛关注。建筑工程土建造价成本管理作为建筑过程中比较重要的一部分, 如果在这一过程中一旦存在一些问题, 就会对很多方面产生严重的影响, 并且会给企业带来很多的损失, 严重的还有可能导致无法建成房屋建筑。而建筑工程土建造价成本管理工作是一项特别复杂的工作, 就目前来看, 建筑工程土建造价成本管管理工作的重点主要就是工程造价过程中的各个环节的管理、建设单位的评估、建立健全监督管理系统等方面, 只有先做好这些主要方面, 才能保障后续工作的顺利进行。因此, 为了土建造价管理工作的有效进行, 论文针对建筑工程土建造价成本管理的控制

方法进行认真的分析研究, 并且提出一些建议和看法^[1]。

2 建筑工程土建造价成本管理概述分析

建筑工程土建造价管理工作的有效进行不仅可以对建筑施工过程中的各个环节进行全方面监督检验, 还能提高建筑质量。尤其是如今社会经济快速发展, 物价、施工人员的工资、施工材料的价格等都在上涨, 给建筑工程土建造价带来了许许多多的影响。所以, 建筑工程土建造价成本管理工作的有效开展能够帮助建设单位有效降低施工成本, 进而提高企业的经济效益。此外, 还能对建筑工程施工过程中出现的突发事件进行及时的处理和解决, 在很大程度上降低了突发事件造成的损失。而就目前来看, 随着建筑类行业的不断发展, 建筑工程土建造价管理工作中出现的问题也越来越多。因为建筑规模在不断扩大, 在完成一个项目的过程中问题也随之增多, 在整个项目的建设过程中建筑工程土建造价成本管理也越来越复杂。对于建筑工程土建造价成本管理工作中的问题, 许多建设单位其实缺乏很多经验和存在很多不足,

【作者简介】孙黎明(1978-), 男, 中国江苏海门人, 本科, 中级经济师, 从事炼化企业、工程土建造价、预决算费控等研究。

所以土建造价成本管理的质量受到了影响^[2]。

3 有效进行建筑工程土建造价成本管理控制的措施

3.1 对建筑工程土建造价过程中的各个环节进行管理

根据其他国家的专家给出的数据,设计费用只占了工程总投资的百分之一,却可以影响建筑工程土建造价的百分之七,设计阶段包含了施工图纸设计、技术设计、空间平面设计等环节,所以要对这些设计阶段进行严格的管理和监督,可以有效推进工程的开展与实施。并且在设计完成之后,要对设计图纸进行审核。因此,我们在实施工程的过程中对每个部分都进行限额控制,这样可以节省很多开支,实现经济效益。设计人员进行设计时可以结合建筑工程土建造价成本的管理,提高整体效益,进一步促进各方协调配合,让工程开展的能动性大大提高。

首先,为了建筑工程土建造价成本管理工作的有效进行,相关企业在对建筑进行设计之前,完善各个方面的保障制度和监督管理体系。其次,在进行审核工作的过程中,相关人员要依据设计图纸进行认真审核。最后,就是要根据工程建设的实际情况进行相关材料的购买,货比三家买到最合适的材料。在这些环节中进行严格的管理,保证建筑工程造价管理工作的有效进行。

3.2 严格对招标中建设单位进行自制的评估

招标的目的在于实现企业之间的竞争,让各个企业结合市场经济问题,作出相关的改善,并且招标的过程也是择优的过程,选择最有经济效益的投标项目,从而加强建筑工程项目的可行性,提高经济效益。招标控制价设定合理的造价上限,来保证招标工作的公平、公正。根据工程的规模、性质和特点确定合适的发包方式,在各个建筑工程的竞争下得到最优选择。并且由于建筑行业中有成百上千的建筑公司,建筑风格不胜枚举,建筑能力也有着巨大的差异,所以有必要对参加招标的建设单位进行全方位的仔细评估。还有为了保证招标的公平公正,招标工作一定要公开透明^[3]。

例如,在建筑市场中进行招标后,应该对进行招标的建设单位进行一定的评估,可以对其资源配置、资质经验、整体实力和竞争力等方面进行认真的评估。通过评估后方可进行下一轮的招标工作。并且招标过程中,应该采取招标控制价,使各建设单位在招标过程中不出现恶意竞争。另外,为

了保证招标阶段工作的公平公正,在招标的过程中一定要公开透明,以方便各企业之间的互相监督,从而准确地判断建设单位是否可靠,选择合适的建设单位进行施工,保证建筑施工高效地进行。建设单位建立供应商诚信优劣考核制度,将那些经常违约和无理惹事的企业列入不诚信企业黑名单。或通过在全国建筑市场监管公共服务平台查询企业诚信情况,作为业主招标评标打分依据或否决条件,避免在履约时建设单位出现被动局面。

3.3 建立健全建筑质量管理监督制度

在建筑行业中,往往会在施工阶段出现许多的问题,浪费许多的材料,给企业带来一些不必要的经济损失。所以建设单位要努力建立健全建筑质量管理体系,从而实现建筑工程土建造价成本管理的控制的目的。在工程项目开工前认真审核图纸,在施工过程中严格遵守设计规范。此外,在施工过程中对施工人员进行严格的管理和监督,保证其工作的高效进行,并且还可以避免一些事故的发生。而这一系列的管理、监督工作并不是一个人或几个人就可以完成的,这需要一个完善的管理制度和监督制度才能在施工等过程中进行有效的管理和监督,从而保证建筑工作的顺利实施。

例如,对设计过程、施工过程、购买材料的过程等建筑工程的各个环节派遣相关的人员进行严格管理。为了完善监督制度,首先监督人员要充分了解不同部门的工作情况和工作要求,监督各个部门的工作人员按照规定进行相应的工作。

4 结语

综上所述,建筑工程土建造价成本管理在整个建筑工程的过程中是非常重要的,如果进行有效的、科学的工程造价成本管理,并贯穿于整个项目,这对工程建设有着非常重要的意义,从而以最低的成本实现最优的工程质量,进一步提高经济效益,实现利益最大化。所以,我们要重视建筑工程土建造价成本管理,逐渐完善管理体系,制定合理科学的管理制度,加强管理建设,以便于更好地建设工程项目。

参考文献

- [1] 杨秋月.建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述[J].文摘版:工程技术,2015(48):166.
- [2] 邓琼琼.建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述[J].建筑工程技术与设计,2015(24):472.
- [3] 李晓强.建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述[J].江西建材,2015(4):248.