

# Discussion on Financial Accounting Problems in Enterprise Assets Evaluation

Xue Zhao

Baishan Kaiming Environmental Service Co., Ltd., Baishan, Jilin, 130000, China

## Abstract

As a kind of social activity with strong impartiality, enterprise asset evaluation has a profound impact on the development of enterprises. Asset appraisal cannot be carried out without the support and help of financial accounting information. Only by ensuring the authenticity and credibility of financial accounting information can the accuracy of asset appraisal quality be guaranteed. This paper first briefly introduces the work of enterprise asset evaluation, then further studies the relationship between enterprise asset evaluation and financial accounting, then discusses the financial accounting problems in enterprise asset evaluation, and finally discusses the corresponding strategies of financial accounting problems in enterprise asset evaluation for reference.

## Keywords

enterprise asset evaluation; financial accounting; problem discussion

## 企业资产评估中的财务会计问题探讨

赵雪

白山市凯明环境服务有限公司, 中国·吉林 白山 130000

## 摘要

企业资产评估作为一种具有极强公正性的社会活动, 其对企业的发展产生了深远的影响。资产评估工作的进行离不开财务会计信息的支持与帮助, 只有确保财务会计信息的真实性和可信度, 才能保证资产评估质量的准确性。论文首先简要介绍了企业资产评估工作, 其次进一步深入研究了企业资产评估与财务会计之间的联系, 然后探讨了企业资产评估中的财务会计问题, 最后讨论了企业资产评估中财务会计问题的应对策略, 以供参考。

## 关键词

企业资产评估; 财务会计; 问题探讨

## 1 引言

现阶段, 社会经济发展越来越快, 科学技术持续不断的创新, 为了进一步促进企业的长期发展, 企业应该高度重视财务会计问题, 然后探讨出解决措施。目前, 在企业生产运营过程中, 会遇到各种不同类型的资产评估问题。一旦在资产评估过程中出现问题, 大多数情况下都是财务会计问题, 这是因为评估所需要的数据信息大多是由财务会计提供的, 其在一定程度上决定着资产评估的结果。目前, 大部分上市企业都会选择做资产评估工作, 在得到评估结果之后, 企业能够找出自身的不足之处, 借此有效提高企业的实力。另外, 当企业进行资产评估的时候, 一般情况下会邀请专业的评估团队进行估值, 确保评估结果的准确性和真实性。然而, 由于中国资产评估起步较晚, 相较于其他发达国家来说, 缺点和短板非常明显, 比如资产评估方法过于落后等, 这导

致了企业资产评估结果不具备可信度, 严重降低了资产评估的质量。此外, 如果企业再创新高级资产评估技术的过程中, 所耗费的人力和物力资源的成本相对较高, 同时还具备一定的风险, 不仅无法发挥出资产评估的价值, 并且容易产生原则性的错误, 不利于企业的长期发展。因此, 深入分析企业资产评估中的财务问题是非常有必要的。

## 2 概述企业资产评估工作

当前, 大多数企业进行资产评估的原因主要在于想要明确企业自身的资产价值。资产评估要求专业的企业资产评估机构或专业人员使用科学、合理的企业资产评估标准和客观的科学测量方法, 确保可以根据企业的现有条件在公正、公正和公开透明的环境中开展资产评估工作。在严格把控和监督过程中, 企业资产的资产评估不仅具备一定的科学性和合理性, 而且非常客观、准确, 具有一定的可信度。目前, 由于不同类型的企业的生产经营范围和企业条件不同, 现如今, 国内资产评估方法大致分为四个: 第一个是收益现值法, 第二种是清算价格法, 第三种是当前市场价格法, 第四类是

【作者简介】赵雪(1987-), 女, 中国吉林长春人, 硕士, 中级会计师, 从事财务会计研究。

资本重置法。在具体的资产评估过程中，主要依据企业的实际情况选择合适的评估方法。比如，如果要收购一家企业的话，一旦收购方对于企业的真实价值没有进行切实、科学、合理的评估，那么很容易导致收购价过高或者过低的情况发生，导致双方之间提供的收购价格相差甚远，从而导致收购活动的失败。在这种情况下，如果双方都希望继续收购活动的话，那么就需要有一家公平、公正、透明、公开的第三方对被收购企业进行严格的资产评估，以实现双方正常交易的目标<sup>[1]</sup>。由此可以看出，资产评估工作对于企业的发展有着非常重要的影响。另外，中国对于资产评估工作也是非常支持，接连出台了多项与之相关的政策，鼓励企业自查资产，不仅能够起到一定的激励作用，激发企业交易数额的增长，同时还可以进一步发现企业内部的缺点和漏洞，帮助企业更好的完善自身，增强企业的实力，推动企业的进步与发展。

### 3 企业资产评估与财务会计之间的关系

企业资产评估工作具体是指专业资产评估机构或人员借助特定的测量方法，严格遵循公平标准的指导，以评估和衡量企业资产的社会正义活动。近年来，国内已经实际开展了多起企业资产评估活动，主要是为了解决资产交易和销售过程中由各种因素引起的资产评估纠纷。从这个角度来看，资产评估工作的出现在必要时促进了企业资产的交易。此外，由于资产评估与财务信息不可分割，深入研究资产评估工作也将有助于双方的共同发展，减少或者避免一些不必要的纠纷发生<sup>[2]</sup>。

#### 3.1 企业财务会计信息能够影响资产评估结果

企业财务信息是否准确会直接影响企业资产评估结果的可信程度。因此，在进行评估之前，企业有必要确保企业财务会计信息的准确性和客观性。一旦企业财务会计的财务会计信息出现差错，不仅会影响企业资产评估的结果，而且直接导致评估工作的失败，浪费了大量的时间和精力，造成成本的浪费。此外，目前有一些社会企业存在欺诈行为、扣除付款和资本转让等问题，部分企业会使用各种手段来消费企业的资产，从而导致企业的财务报表和财务信息不准确。另外，还有部分社会企业，为了破坏企业的资产评估工作，事先伪造了企业账户，这会导致资产评估机构无法得到企业的实际财务信息，从而导致资产评估的损失。因此，企业需要提高员工的专业能力和水平，提高财务会计信息的准确性，从而增强企业资产评估的真实性<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 企业资产评估与财务会计之间相互完善补充

在资产评估过程中，企业需要整合分析所有的财务会计数据之后，将其中的部分数据信息提炼出来，应用到资产评估中，整个过程不仅能够帮助财务会计信息找出其中的漏洞和缺点，而且还可以进一步提高企业资产评估的质量<sup>[4]</sup>。

首先，企业资产评估需要基于实际的财务会计信息，而后者的一丁点失误都会直接导致对前者的错误判断。在财

务会计活动中，部分不良企业存在大量的非法行为，例如提前收款、收入延迟、虚假资产等，这些行为将严重威胁了企业资产评估工作的结果以及企业自身的实力和形象。

其次，资产评估可以在一定程度上促进企业财务会计的进步和发展。企业的资产评估主要是基于财务会计信息进行的，尤其是财务报表的信息，技术人员根据信息内容进行计算。这种需求关系可以避免虚假会计信息对企业资产的价值表达的负面影响，从而间接促进企业财务会计的改善。

最后，大多数企业的资产评估工作都是由内部的财务部门接管的，在资产评估过程中，财务部门不仅要核对财务信息数据，而且还要审查企业整体的资金分布，工作量非常大，对于工作人员的能力水平有较高的要求和限制。而财务部门的工作人员恰好具备此方面的能力和实力，能够承担起资产评估这类重要的工作。

除此之外，如果企业处于成立初期，内部的财务部门无法支撑起专业的资产评估工作，在这种情况下，企业大多会选择能力过硬的、专业的资产评估团队接管工作，不过一般情况下，企业的财务部门都会在一旁辅助工作，方便及时了解信息，也为资产评估工作提供了一定的便利和好处。

### 4 企业资产评估中的财务会计问题

#### 4.1 资产评估的核定标准不统一

在资产评估的过程中，由于缺乏统一的、标准化的财务会计系统，资产评估标准一直是不固定、不统一的，由此带来了许多麻烦。比如，企业在整合资产信息的时候，如果没有唯一、准确的评估标准作为参考的话，那么无法全面、准确地评估企业资产的价值，这不仅会严重降低资产评估工作的效率和质量，而且得到的资产评估结果也不具备可信度，无法真实呈现企业内部的状况，同时，不可信的资产评估结果有可能对企业的发展造成不利影响。因此，为了进一步推动企业的发展和进步，企业需要根据国家规定，建立统一、标准化的评估标准，完善资产评估制度，保证评估结果的准确性和完整性。

#### 4.2 资产评估意识淡薄

目前，大多数财务管理企业对于资产评估概念都非常陌生。在实际的生产过程中，只有部分企业关注资产评估关注，大多数企业完全没有认识到资产评估的作用和价值，并且错误地认为资产评估会在一定程度上增加企业的负担。例如，在对企业的独立评估中，由于某些金融人员或部门负责人缺乏对资产评估工作的了解，对于资产评估工作并不配合，给出的信息数据不完整或者不准确，从而导致资产评估工作进行困难，不仅增加了企业的额外支出，而且会直接影响到企业资产评估的最终结果，对企业的发展和进步造成一定程度的阻碍。

#### 4.3 财务会计信息的质量需要提高

一般而言，当企业评估资产时，企业资产的数据支持

和数据来源是财务信息。而评估结果由实际数据支持,才能确保评估的有效性。财务报表中的相关信息属于企业的资产评估,这不仅会影响资产评估的结果,而且还影响了企业的日常生产和运营活动。如果在企业资产评估中应用虚假财务报表将严重影响评估机构和评估师对企业资产的正常判断。例如,收购方在收购企业期间有一个会计数据问题,这使企业评估机构和员工无法有效评估企业的资产。由此可以看出,企业资产评估人员需要高度重视会计信息质量,确保财务会计部可以提供准确的财务会计信息,并避免发生财务会计部门暗箱操作,降低资产评估的客观性和真实性。

## 5 企业资产评估中财务会计问题的应对策略

### 5.1 建立严格的企业资产评估监管机制

由于我们对企业资产评估的研究起步较晚,因此目前仍处于开发阶段。资产评估协会的实际工作中会出现许多问题。对此,企业建立资产评估监督机制能够有效提高评估质量。此外,在进行资产评估的过程中,企业应该确保整个评估过程的公平性和真实性,确保企业财务会计信息的准确性,同时还要防范部分企业员工暗中做手脚,比如篡改数据信息、泄露资产评估结果等行为。另外,在部分企业的资产评估工作中,企业内部的管理人员担心自己的不良行为被发现,会给工作人员塞红包,买通评估小组,这种行为严重侵害了企业的利益,同时也会影响评估结果的公正性和真实性。这时,资产评估监督机制的出现可以解决这一难题,不仅能够有效防范暗箱操作,而且还可以确保对企业的资产评估结果的准确性。

### 5.2 加强资产评估标准和评估范围的科学性

当企业进行合并和收购等特殊活动时,由于不同的资产评估标准,产业价值通常会因企业资产评估而不一致。因此,为了获得客观和科学的资产评估结果,企业有必要统一资产评估标准和评估范围,以确保评估活动本身的中立性和标准化。此外,当财务会计处理资产评估活动时,可以选择重置成本方法。当然,如果在某些特殊情况下,企业不应复

制现有的会计处理系统,而是应该做出一些更灵活、更实际的更改,以满足现实的需求。

### 5.3 提高企业财务管理水平

在部分资产评估过程中,企业有必要参考会计信息对评估顺序进行相应的调整,这不仅有利于评估工作的进行,而且还可以保证评估结果的准确。因此,企业的资产评估人员必须仔细、严谨的阅读和分析会计信息,在发现财务会计信息中的问题,一定要在第一时间指出,确保在获得有用信息的前提下,再对问题进行解读和分析,找寻影响因素和解决办法,将责任落实到个人。此外,为了正确评估企业的资产,进一步提高资产评估的准确性和客观性,企业还需要提高资产评估人员的财务管理水平。因此,企业可以定期或者不定期开展教育培训课程,号召员工积极参加,进一步加强评估人员的实力和水平,确保企业财务会计信息质量的可靠性,加快资产评估活动的实际效率,以确保评估计划的平稳进度。

## 6 结语

无论是资产评估还是企业财务会计本身,企业都应该高度重视,并进行相应的管理。如果会计信息的质量偏低,那么资产评估工作很难进行下去,严重影响了资产评估结果的客观性和真实性,并且不利于健康发展企业。为了应对这种情况,企业必须基于现实建立财务会计系统,科学确定评估的范围和标准,强化资产评估的监督系统,提高财务管理水平,以此来促进企业长期发展。

### 参考文献

- [1] 黄建莺.企业资产评估中的财务会计问题研究[J].商业观察,2022(2):3.
- [2] 韩笑.房地产企业资产评估中财务会计问题研究[J].现代商贸工业,2020,41(23):2.
- [3] 张贵元.企业财务会计问题及改革策略探析[J].2021(2017-17):249-250.
- [4] 康莉.企业资产重组的财务会计问题分析[J].当代会计,2021(14):3.