

Sustainable Development of Construction Economy under the Concept of Green Economy

Minjuan Fan

Middling Coal Jiangnan Construction Development Group Co., Ltd., Guangzhou, Guangdong, 510170, China

Abstract

With the wave of socio-economic progress, China's development concept has emerged in the deep transformation, and ecological harmony and sustainable development have become the hot topics of global discussion. Its core content revolves around the construction of green economy and sustainable development mode. Nowadays, the concept of "green economy" is blowing like a spring breeze across various industries, especially in the construction industry. This field with huge energy consumption and significant environmental impact is facing a profound mission of innovation. It is urgent to lead the construction industry into a green and sustainable economic development path through structural reform and efficiency improvement. Based on this, the paper first elaborates on the concept of green economy, analyzes the difficulties faced by the construction economy under the concept of green economy, and focuses on exploring the path of sustainable development of the construction economy under the concept of green economy, hoping that the construction industry can develop in a healthy and long-term manner for reference.

Keywords

concept of green economy; construction economy; sustainable development

绿色经济理念下的建筑经济可持续发展

范敏娟

中煤江南建设发展集团有限公司, 中国·广东广州 510170

摘要

伴随着社会经济进步的浪潮, 中国的发展理念在深度转型中崭露头角, 生态和谐与可持续发展成为全球热议的主题, 其核心内容围绕绿色经济和持续发展模式构建。如今, “绿色经济”的理念如同春风般吹遍各行各业, 尤其在建筑业, 这个能源消耗巨大、环境影响显著的领域, 面临着深刻的革新使命, 亟待通过结构改革和提升效率, 引领建筑产业步入绿色、可持续发展的经济发展路径。基于此, 论文首先阐述绿色经济理念, 分析绿色经济理念下建筑经济面临的困境, 重点探究绿色经济理念下建筑经济可持续发展的路径, 以期希望建筑业能够健康长远发展, 以供参考。

关键词

绿色经济理念; 建筑经济; 可持续发展

1 引言

在全球环境变迁和资源日益稀缺的时代背景下, 绿色经济理念崭露头角, 旨在追求经济效益与生态效益的和谐共生。作为全球能源消耗和碳排放的重大承担者, 建筑领域与可持续性的深度融合至关重要。要想推动建筑经济迈向可持续发展的道路, 政策引导、科技创新、知识普及与技能培训以及有效的市场机制和金融策略都是不可或缺的手段。然而, 这一转型过程中, 不可避免地会遭遇投资限制、技术瓶颈、材料选择难题, 以及市场接纳度和跨文化交流的复杂障碍。因此, 在绿色经济的宏观视野中, 强化对绿色建筑技术的管控显得至关重要, 在实际操作中, 应根据地域特性制定明确的

节能减排总体目标, 并通过积极的策略和指导, 推动区域内绿色建筑的健康发展。同时, 市场机制将有力地驱动对绿色环保建材的深度研发和广泛应用, 从而促使建筑经济迈向更为可持续的发展路径。

2 绿色经济理念概述

创新经济理论崭露头角, 该理念的诞生主要来自全球环境问题的不断加剧, 能源的过度消耗, 是为了引领全球经济发展新潮流。有学者强调, 创新经济聚焦于提升、共生与永续, 其核心构建围绕生态导向的农业模式、循环经济的制造业以及环保型的服务产业。特别在建筑领域, 所谓的绿色经济理念, 是为了满足人类的生活空间需求, 通过巧妙融合现代科技, 致力于节能降耗、减轻施工对生态环境的影响, 并极力优化资源使用效率, 实现建筑与自然的和谐共生。绿色经济在建筑领域的核心策略分为两维度: 一是“时间上的

【作者简介】范敏娟(1987-), 女, 中国广东佛山人, 本科, 中级经济师, 从事建筑经济研究。

绿色”，二是“空间上的绿色”。前者强调建筑的持久性和安全性，提倡通过延长建筑的生命周期，从而提升其服务效益，体现对经济效益的可持续追求；后者空间上的绿色经济关注的是建筑的环境友好和节能特性，这意味着建筑企业在施工阶段需践行节约型策略，降低资源消耗，强化施工与生态和谐共存的关系，并在规划上实现整体性和前瞻性。在过去的经济增长模式驱动下，建筑行业常常倾向于过度消耗资源以追求短期利润，这种做法往往导致资源枯竭和环境恶化，有悖于行业的长期繁荣。因此，建筑企业亟须转变观念，采纳绿色经济模式，重塑发展模式，提升资源使用效率，为建筑行业的可持续发展奠定稳固基石^[1]。

3 绿色经济理念下建筑经济面临的困境

3.1 传统理念难以摆脱

针对中国建筑业的碳排放与能源消耗问题，部分企业的绿色经济战略意识尚显不足。其一，在项目策划、设计及施工过程中，他们对绿色技术和环保材料的采纳存在认知误区。其二，这些企业往往倾向于短期收益，过分关注成本效益，而非长远视角，他们在财务决策时忽略了新型建材和绿色技术对财务指标潜在的革新作用。如果这些问题持续搁置，将导致建筑业在市场竞争中面临生存挑战，逐步边缘化，从而造成巨大的经济代价。

3.2 技术和设备方面的限制

为了推动建筑业迈向可持续发展，企业必须在设计、建设与运营全过程中积极减少污染环境的足迹，同时提升效能和社区福祉。尽管这一愿景具有前瞻性，但在实际操作中，面临诸多挑战。首要难题在于绿色建筑方案虽然从长远来看经济效益显著，但初期投入的成本偏高，这在短期内对开发商和消费者的决策产生了抑制作用。另外，尽管创新的可持续建筑技术和理念不断涌现，但受制于知识产权保护、技术实施难度以及市场接纳度的影响，未能得到广泛应用，使得许多建筑公司在实践绿色设计和施工上显得力不从心。技术上的障碍，如太阳能板和风力涡轮机尽管理论上能减少能源消耗，但由于高昂的价格、复杂的安装过程以及地域适应性问题，其实际普及率并不高。同样，尽管再生混凝土和环保木材这类环保建材在理论上有益，但由于耐久性和强度的限制，它们的应用范围受到了一定程度的局限^[2]。

3.3 经济发展体系尚不完善

在早期改革开放阶段，为了激发更强劲的增长动力，建筑行业的投资显著增强，但环保和资源效率议题未得到应有的关注。进入新时代，中国确立了绿色经济的发展愿景，建筑业在追求经济、数量和规模的效益同时，也开始认识到其活动对生态环境的影响。这一转变有助于提升中国建筑的质量，推动行业的可持续演进。然而，由于建筑业在资源节约和环境保护上的不足，中国的绿色经济建筑发展模式仍有大量改进的空间。在绿色经济的框架下，建筑经济的进步需

要政府的强有力支持，而企业作为市场经济的核心，其在构建绿色建筑经济中的作用至关重要。

3.4 激励政策无法全面展开

审视当前建筑行业的经济生态，尽管绿色经济的理念逐渐崭露头角，但在实际操作层面的落地与普及尚显滞后。这一现象的主要障碍与政府的角色息息相关。例如，政府若未能给予有力的推动，如缺乏针对性的财政激励、未能引导企业采用环保材料或创新绿色科技，企业的可持续发展观念往往停留在理论层面，难以深入贯彻。因此，对于建筑业来说，迈向绿色经济的道路需要来自政府的全方位支持，包括法制保障、政策导向以及金融扶持，以构建政府与企业之间的深度合作关系，共同开启双赢的新篇章。

4 绿色经济理念下建筑经济可持续发展的路径

4.1 宣传和落实绿色经济理念

在建筑领域，推动绿色经济的全面实施至关重要，首要任务在于深化对绿色经济的理解，包括绿色建筑核心理念、优势及潜在挑战。要在建筑施工的各个环节切实贯彻绿色经济的理念，特别是要大力推广和利用再生资源，同时激励行业积极采纳节能策略。①利用互联网平台和政策规范，促使更多的建设企业和施工团队理解建筑节能的必要性，增强其实践意识。②通过组织绿色技术大赛、绿色材料展示会，以及研讨会和展览，激发企业的参与热情，使他们能够深入掌握绿色材料和技术的本质及其应用流程。③发掘并整合高校、科研机构和企业资源，建立产学研的合作机制，推动创新材料的研发，确保绿色技术材料的有效且高效地应用。因此，建筑行业在绿色经济的引领下，必须意识到绿色材料和技术创新对于可持续发展的重要性，提升自身的执行效率，摒弃旧有的观念，将绿色技术和材料融入施工的每一个环节中。

4.2 引进先进的绿色建筑技术，加强设备的更新换代

在绿色经济的驱动下，建筑领域亟需践行可持续发展的新路径。为此，建筑企业可以从两个核心策略着手：一是推动创新绿色建筑理念的采纳与技术研发，技术在绿色建筑的转型中扮演着决定性角色。现今，诸如太阳能转化、雨水资源管理、节能保温材料等前沿技术日益完善，企业应积极引进，并借此契机激发内部研发潜能，定制符合行业特性的绿色建筑解决方案。二是实施设备的革新升级，倡导环保节能设备的广泛应用。例如，对现有设备进行效能提升或淘汰旧式，代之以高效、低碳的新一代设备，这样的设备更新不仅能提升运营效率，而且能显著减少能源消耗和环境负担。再者，提升建筑设计的生态友好性和持久性至关重要。在规划初期，需深入考量建筑的供暖和制冷需求，运用创新的建筑设计理念，比如借助天然光照、通风条件及隔热技术以减少能源消耗。三是从选择建材之初就要顾及环境保护，同时在施工期间执行环保策略。建筑物使用后期，也要重视能耗

问题,如运用智能系统监控并调节能源使用。唯有全面顾及建筑的全生命周期,才能最大程度地增强建筑业的绿色特性和可持续发展,提升建筑业的绿色经济效益^[1]。

4.3 完善建筑经济评价机制和评价标准

健全的经济评价体系和标准在推动绿色经济发展策略实施中扮演着关键角色。步入新的历史阶段,有关部门应紧跟时代步伐,革新经济建设的理论与实践,不断优化经济评估体系和标准,以此为导向推动可持续发展的进程。在审视绿色经济视角下的建筑经济评估,相关机构应聚焦于提升建筑品质、创新材料运用等核心领域,使绿色经济的理念得以深度渗透到建筑经济的各个环节。同时,借鉴国际先进的实践经验,构筑完善的建筑经济评价体系,旨在以绿色经济的视角为建筑经济的繁荣提供更高效的服务。

4.4 构筑绿色建筑生态链

建筑产业生态链实质上是一个由相互关联的企业构建的动态共生网络,它涵盖了建筑行业的全方位运营。鉴于建筑业对自然资源的密集消耗,通过全面采纳可持续发展策略,如提升建筑节能技术、推动可再生能源应用和强化材料循环利用,能够显著减少资源浪费,同时有效管控建筑活动中的碳排放量,从而重构一个更为绿色、低碳的经济生态体系。例如,建筑公司在生产流程中积极推行绿色采购,优先选择那些符合环保、节能标准的绿色建材。在项目完成后,企业应倡导循环经济,如回收和再利用废弃物,如废料可以作为道路填充物或桩基填充材料,而废水则可用于生活用水或农业灌溉,这样的实践不仅实现了资源的最大化利用,也体现了企业的社会责任。

4.5 完善绿色建筑行业的激励政策

①政府应强化扶持策略,通过经济激励推动生产者参与。建筑行业的绿色转型并非单纯依赖于经济效益,而是需要政策层面的引导和保障。首要任务是消除可能阻碍生产商采用绿色技术和材料的障碍,比如高昂的成本。为此,政府应推出有针对性的财政扶持计划,如减免税收或提供研发补贴,确保生产商在绿色创新上有足够的动力。政府部门应优化行政环境,摒弃不必要的收费和摊派,创造一个有利于绿色技术研发和绿色建材生产的宽松条件。此外,金融支持也是关键环节,应设立专门的绿色建筑基金,简化审批程序,避免因烦琐的手续延误项目进度,造成经济损失。政府还应倡导绿色金融,通过利率优惠等手段,鼓励金融机构投资绿

色建筑。政府还需构建一个公正透明的绿色经济定价机制,将环境和社会成本纳入考量,通过比较替代资源的价格,实现资源的有效利用和替代。这种定价策略旨在平衡短期经济利益与长期的环境效益,推动绿色建筑的普及和可持续发展。

②利用财政支持,给予消费者经济激励。绿色建筑的市场需求主要由购房者驱动,然而购房决策中,价格因素占据首要位置。购房者追求的是宜居、环保的生活空间,但绿色建筑的高价位往往成为阻碍。为了应对这一挑战,政府应当实施多元化的激励策略,以促进绿色建筑的消费。首先,政府可以通过财政资助和能源政策导向,激发消费者的购买热情。其次,可以调整税收政策,比如减轻绿色建筑的购置税负,以减轻消费者的经济压力。再次,提供灵活的贷款方案或税收优惠,进一步提升消费者的购买能力。最后,对于那些倾向于传统建筑的消费者,政府可以采取反向措施,如提高非绿色建筑的相关税费,以此来削弱他们购买此类建筑的动力,从而引导市场转向更绿色的选择。

5 结语

综上所述,建筑业是当今世界各国经济发展中的一项重大产业,它不但提供了众多的工作岗位,而且对国家的基建与社会事业也有着深刻的影响。未来全球经济体系的转型中,绿色经济扮演着关键角色,尤其是在能源消耗密集的建筑业,其绿色化进程面临着艰巨的任务。为了实现绿色增长目标并确保建筑经济的可持续性发展,相关部门应当积极采取行动,通过强化政策和财政激励,大力支持在绿色经济框架下建筑业的发展,并实施严格的监管机制,确保企业的合规行为。企业自身则需深度融入绿色经济理念,集中力量解决施工过程中的高能耗和环境破坏问题,构建完整的产业生态链,致力于打造满足公众期待的绿色建筑项目,从而推动建筑经济的长期繁荣以及企业的战略进步,以此推动建筑业朝着绿色经济的方向发展。

参考文献

- [1] 解沐阳.基于绿色经济理念下建筑经济可持续发展研究[J].经济管理文摘,2021,14(21):167-168.
- [2] 胡梦华.绿色经济理念下建筑经济可持续发展策略分析[J].中国储运,2021,4(9):174-175.
- [3] 李海青.绿色经济理念下建筑经济的可持续发展研究[J].住宅与房地产,2021,7(22):1-2.