

# The Problems and Solutions in the Accounting Process of Construction Units

Lingying Huang

Shanghai Jiu'an Construction General Contracting Co., Ltd., Shanghai, 200001, China

## Abstract

This paper delves into the difficulties encountered by construction units in the accounting process and proposes practical and feasible solutions. After careful analysis of relevant literature and materials, it was found that construction units generally have problems with poor fund management, inaccurate cost accounting, and untimely responses to tax policy changes in accounting. To address these challenges, this paper proposes a series of countermeasures and suggestions, including strengthening fund management and budget control, optimizing cost accounting systems, and strengthening tax compliance awareness and accounting standardization training. By adopting these measures, construction units can improve their accounting level and achieve maximum economic benefits.

## Keywords

construction unit; accounting calculation; problem

## 建筑施工单位会计核算过程中的问题及解决对策

黄灵颖

上海久安建设总承包有限公司, 中国·上海 200001

## 摘要

论文深入探讨了建筑施工单位在会计核算过程中所遇到的难题,并提出了切实可行的解决对策。经过对相关文献和资料的仔细分析,发现建筑施工单位在会计核算方面普遍存在资金管理不善、成本核算不准确以及对税务政策变化应对不及时等问题。为解决这些难题,论文提出了加强资金管理和预算控制、优化成本核算体系以及加强税务合规意识和会计规范培训等一系列对策建议。通过采取这些对策,有助于建筑施工单位提高会计核算水平,从而实现经济效益的最大化。

## 关键词

建筑施工单位; 会计核算; 问题

## 1 引言

建筑施工是国民经济的重要组成部分,建筑施工单位在日常经营管理中需要进行有效的会计核算,以确保财务数据的准确性和及时性,为企业的经营决策提供可靠的依据。然而,在实际操作中,建筑施工单位在会计核算方面往往会面临诸多问题,这些问题直接影响着企业的经营效益和发展前景。因此,对建筑施工单位会计核算过程中的问题进行深入分析,并提出有效的解决对策,具有重要的理论和实践意义。

## 2 建筑施工单位会计核算的重要性

建筑施工是一个资金密集型的行业,其经营管理涉及多个方面,下面将深入探讨建筑施工单位会计核算的重要性。

### 2.1 资金管理

资金管理是企业运营的生命线,尤其在建筑施工行业这样资金密集型的行业更是如此。有效的资金管理保证企业在项目进行过程中有足够的流动资金支持,避免因资金短缺导致项目停滞或者延期,资金管理涉及资金的筹集、运用和监督,包括对项目资金的准确核算。会计核算在资金管理中通过对资金流入流出的记录分析,帮助企业了解资金使用情况,合理规划资金运作,能够调整资金策略。例如,在项目开始阶段进行资金预测让项目的启动资金足够,并合理分配到各个环节;在项目执行过程中,要核算项目资金的支出情况,能方便资金控制调整;在项目结束后要对项目的资金使用情况进行审计,为未来项目提供经验<sup>[1]</sup>。

### 2.2 成本控制

成本控制是建筑施工单位会计核算中的另一个重要方面,在建筑施工项目中,成本是一个极其重要的考量因素,有效的成本控制能够降低项目总成本。一方面,通过对项目成本的预测分析能提前发现成本增长的可能性,避免成本超

【作者简介】黄灵颖(1980-),女,中国浙江象山人,本科,中级会计师,从事会计学研究。

支的情况发生。会计核算还能通过记录项目各项成本的发生情况,为企业提供准确的成本分析数据。另一方面,成本控制还涉及资源的配置与优化。对项目资源的合理配置和优化利用,能降低项目成本提高项目的经济效益。而为企业提供合理的资源配置,能帮助企业降低成本提高利润。

### 2.3 利润评估

利润评估是建筑施工企业盈利能力的重要指标之一,建筑项目的利润水平直接反映了企业的经营状况,有效的利润评估能帮助了解企业项目的盈利潜力。

会计核算在利润评估中的作用主要体现在利润核算和利润分析两个方面。利润核算是对项目收入和支出的准确记录和统计,包括营业收入、成本支出、税金费用等;利润分析则是对项目利润的构成和变动进行分析和解释,找出影响利润的因素和潜在风险。例如,通过对项目的利润率进行分析,发现某个阶段的利润率偏低,可能是由于人力成本增加或者材料浪费等原因,因此要及时采取措施加以调整,保障项目的整体利润水平。

建筑施工单位的会计核算在资金管理方面发挥着至关重要的作用,帮助企业实现资金的合理管理和控制,从而提高企业的竞争力和盈利能力。

## 3 问题分析

### 3.1 资金管理不善导致资金链断裂

建筑施工单位在运营过程中,由于工程项目周期长、投入资本大、回款周期长,若资金管理不善,很容易出现资金链断裂的问题。尤其是在施工初期大量资金用于采购材料,如果前期资金规划不合理很容易造成资金短缺,会影响整个项目的正常运转。

### 3.2 成本核算不准确导致经营效益下降

成本核算是建筑施工单位控制成本的重要手段。但在实际操作中由于缺乏有效的成本控制机制,或是人为操作失误,往往会造成成本核算不准确。例如,直接材料费用和制造费用的归集和分摊不合理,会导致项目成本被高估或低估,影响企业的利润水平<sup>[2]</sup>。

### 3.3 税务政策变化带来的会计处理不规范

税务政策的变化是建筑施工单位需要密切关注的问题,当税法发生变化时,企业要及时调整会计处理方式,保证税务申报的合规性。如果企业未能及时掌握税法变动或是应对措施不当,会导致会计处理不规范进而面临税务违规的风险。

## 4 对策建议

针对上述问题,下面分别对这三方面进行深入探讨。

### 4.1 加强资金管理和预算控制

在建筑施工单位会计核算过程中,资金管理需精心设计和周密安排,让财务资源合理配置有效使用。

工程项目启动前对资金流入流出进行全面预测,并制

定资金使用计划。在计划制定阶段,项目预算人员应紧密关注市场建筑材料价格变动,参考市场调研结果预测未来材料成本趋势,以便准确编制预算。

关键环节的财务控制措施需得到切实贯彻。材料采购时,应通过竞争性谈判确保材料成本在预算范围内。工程量清单应精准,避免因工程量误差导致实际成本超出预算。在实际支付流程中,对供应商的付款条件与合同条款严格对应,避免资金过早流出影响现金流状况。然后实时监控预算执行情况,及时调整预算计划至关重要。财务部门应建立项目预算与实际支出的对比分析机制,定期生成预算执行报告。如发现实际支出超出预算应立即分析原因,并提出调整措施。调整可能涉及工程方案的修改或采购策略的变动。

采用先进的财务软件与信息化管理工具。现代财务管理软件能够实时更新数据,提供动态的财务分析,帮助决策者及时把握资金状况,调整预算策略。

### 4.2 优化成本核算体系

在建筑施工单位会计核算过程中,建立科学的成本核算体系是企业进行成本核算的基石。成本核算体系的优化从精细化管理入手,将整个项目的整体核算指标纳入风险控制的范畴,明确各部门的权限与职责,共同完成对目标成本的合理归集分配。在具体操作中,先对成本核算对象进行合理确定,成本核算对象通常指归集施工生产费用的目标,包括直接材料、直接人工和直接费用等,它们是成本核算时的选择焦点,能够更好地控制成本。然后,执行国家有关成本开支范围、费用开支标准、工程预算定额和企业施工预算、成本计划的相关规定,这一步骤是控制费用项目合理节约使用资源的关键环节。接着,正确及时地核算施工过程中发生的各项费用与计算施工总成本。从原材料采购到使用等各个环节的费用归集,都应当实时进行核算,还要采取相应措施进行调整。另外,成本核算的科目设置应当根据新收入准则的要求进行调整。从2021年1月1日起实行的新收入准则对施工企业核算科目带来变化,要求会计人员必须掌握新准则下的科目设置及会计分录的调整。比如新增的会计科目要纳入核算体系,此举能够帮助企业更准确地反映成本信息。最终,加强对成本信息的分析,将成本核算数据转化为企业管理决策的有力工具。通过对各项成本数据的对比分析,发现成本节约的潜在空间,对成本控制措施进行优化。在整个成本核算体系的优化过程中,应用现代信息技术如ERP(企业资源规划)系统对提升核算效率有着显著作用。

### 4.3 加强税务合规意识和会计规范培训

在建筑施工单位会计核算过程中,税务合规意识和会计规范培训显得尤为重要。税务合规意识的增强开始于对员工进行税法教育。

会计规范培训则注重提升会计人员的专业能力及规范操作,培训内容包括国家财务会计制度的最新要求以及财务报表的编制分析等。经过实际操作演练使会计人员熟练掌握

会计核算的全过程,从账务处理到报表生成,使数据的真实性更加准确。为保证培训效果,建筑施工单位需制定详细的培训计划,应结合实践操作采用问题导向的学习方式,鼓励员工主动探究问题的解决办法,以此提高解决实际问题的能力。在税务合规意识方面,建筑施工单位不妨定期组织税务沙龙或研讨会,邀请税务专家进行交流,使员工能及时掌握税务新规则。同时,单位还应建立健全内部税务合规管理体系,制定税务风险控制措施定期进行税务自查自纠,保证税务申报的合法合规。培训后,对员工的学习成效进行评估,评估方法可以采取考试形式,让员工能将所学知识应用于实际工作中。对于培训成效不佳的员工,应进行针对性的辅导然后再培训,让每位员工都能达到培训标准<sup>[1]</sup>。

例如,某公司为了更好地加强税务合规意识,该建筑施工公司实施了一系列措施。公司在税法教育培训方面投入了大量资源,通过组织各类培训活动有效地提升了员工的专业水平。他们开展了针对全体员工的税法培训课程,涵盖了税法基础知识、新税法解读、税务申报流程等内容。培训中还结合实际案例进行讲解,使员工能够更直观地理解税法规定,并掌握如何在实际工作中遵守税法规定。为了更好地巩固培训效果,公司还定期举办研讨会,邀请税务专家进行交流,让员工能够及时了解税务新规。

## 5 展望未来建筑施工单位会计核算的发展方向

未来建筑施工单位会计核算的发展方向涉及多个方面,这些趋势不仅是对传统建筑施工会计核算模式的革命性挑战,更是推动行业进步的关键因素。

### 5.1 数字化转型

数字化转型是当前建筑施工行业的重要趋势之一,随着技术的不断进步,传统的手工记录正逐渐被数字化工具所取代。数字化转型不仅仅是简单地将纸质流程转移到电子平台上,更是整个业务模式的全面重塑。在数字化转型的过程中,建筑施工单位利用各种软件来简化会计核算流程,通过工具,企业实现财务数据的实时更新共享,提高决策的准确性。

### 5.2 数据驱动决策

数据驱动决策是未来建筑施工单位会计核算的另一个重要趋势,随着数据量的不断增加、不断成熟,建筑行业正逐渐从经验主义向数据主导的决策模式转变。在会计核算领域,数据驱动决策意味着通过分析财务数据和业务运营数据,发现潜在的业务机会,为管理决策提供科学依据。

### 5.3 智能化辅助

智能化辅助是建筑施工单位会计核算发展的又一重要方向。随着人工智能技术的不断成熟应用,建筑施工单位利

用智能化技术来辅助会计核算工作的进行。例如,建筑施工单位引入智能会计自动化系统,实现对会计数据的自动采集处理分析,大大提高会计核算的效率,智能化辅助还帮助建筑施工单位实现对项目管理的智能化监督控制,例如利用无人机和传感器网络对施工现场进行实时监测,能发现施工过程中的安全隐患问题。

## 5.4 强化合规性

强化合规性是未来建筑施工单位会计核算的重要保障,随着行业标准的不断完善,建筑施工单位面临着越来越严格的合规要求。在会计核算方面,强化合规性意味着建筑施工单位需要建立健全的内部控制制度,保证财务数据的准确性同时及时响应监管部门的审计。建筑施工单位还通过引入专业的会计师事务所和咨询机构,加强内部外部审计规范财务报告和披露,提升企业的信誉度。

## 6 结语

通过论文的深入探讨,我们对建筑施工单位在会计核算过程中所面临的问题有了更清晰的认识,并提出了一系列切实可行的解决对策。在资金管理和预算控制方面,加强规划与执行,优化资源配置,能够有效应对资金链断裂的风险。在成本核算体系方面,建立科学合理的核算体系,加强成本控制,有助于提高经营效益。而在税务合规意识和会计规范培训方面,加强员工培训与内外部合作,能够有效应对税务政策变化带来的风险。这些对策的实施将有助于建筑施工单位提升会计核算水平,实现经济效益的最大化。

展望未来,数字化转型、数据驱动决策、智能化辅助和强化合规性将成为建筑施工单位会计核算发展的重要方向。通过引入先进的技术手段和强化合规性管理,建筑施工单位能够更好地适应市场竞争的变化,实现可持续发展的目标。

在未来的发展中,建筑施工单位需要不断学习和创新,不断完善会计核算体系,提升管理水平,以应对市场的挑战和机遇。相信在各方的共同努力下,建筑施工行业的会计核算水平将迎来新的发展,为行业的繁荣做出更大的贡献。

## 参考文献

- [1] 梁少军.浅谈建筑施工企业会计核算存在的突出问题及对策[J].经济管理文摘,2020(24):65-66.
- [2] 陈蓉蓉.建筑施工单位会计核算的常见问题及对策研究[J].财会学习,2018(22):88.
- [3] 苏斌.建筑施工企业会计集中核算的必要性及意义[J].中国集体经济,2017(34):100-101.