

# Analysis of Building Accounting and Engineering Cost Management under the New Situation

Lingying Huang

Shanghai Jiu'an Construction General Contracting Co., Ltd., Shanghai, 200001, China

## Abstract

The sustained development of the social economy has promoted the progress and upgrading of various industries, and the competition within the industry has become increasingly fierce. The construction industry has undergone more significant changes in this economic situation, and has also put forward higher requirements, especially for higher expectations of construction accounting and engineering cost management. Therefore, increasing the attention to construction accounting and engineering cost management is an inevitable and urgent requirement. The paper analyzes and explores this, considers the countermeasures and methods of construction accounting and engineering cost management under the new situation, and hopes to build a more complete system of construction accounting and engineering cost management, making due contributions to the prosperous and stable development of the construction industry market.

## Keywords

new situation; construction accounting; engineering cost management

## 新形势下建筑会计与工程造价管理分析

黄灵颖

上海久安建设总承包有限公司, 中国·上海 200001

## 摘要

社会经济的持续发展促进了各行各业的进步和升级, 行业内部的竞争越来越激烈, 建筑行业在这种经济形势下产生了更明显的变化, 同时也提出了更高的要求, 特别是针对建筑会计与工程造价管理有了更高的期望, 因此加大对建筑会计与工程造价管理工作的重视是必然要求也迫在眉睫。论文对此进行分析和探索, 思考新形势下建筑会计与工程造价管理的对策及方式, 希望能构建更完善的建筑会计与工程造价管理体系, 在建筑行业市场的繁荣稳定发展过程中做出应有的贡献。

## 关键词

新形势; 建筑会计; 工程造价管理

## 1 引言

建筑会计与工程造价管理是整个工程项目实施过程中的重要环节, 起到的作用不容忽视, 通过规范而可靠的建筑会计与工程造价管理模式, 可以为企业实施建筑活动提供强大的支撑, 为各个环节成本的把控提供关键的引导。本文针对新形势下建筑会计与工程造价管理模式进行的探索分析具有重要参考作用。

## 2 建筑会计与工程造价管理概述

### 2.1 建筑会计的主要特点

建筑行业对于会计人员的要求和其他行业略有差异, 由于建筑行业本身要承担不同的建筑工程项目, 整个过程的规模比较大, 消耗的时间又比较长, 因此建筑会计在实

际工作中遵守的会计流程以及标准可能会和其他的行业存在一定出入。首先, 建筑会计的会计核算时间通常会更长, 伴随着房地产行业的活跃及发展, 建筑企业的规模在不断扩大, 行业的发展变得越来越复杂, 由于施工问题可能会存在着建筑工程施工以及最终竣工结算的时间差比较大的问题, 因此而导致一些建筑会计工作需要核算的周期也变得 longer<sup>[1]</sup>。其次, 建筑会计在核算的过程中有阶段性的特点, 如果在工程项目完全结束之后再进行统一核算, 必然会导致工程项目的资金周转速度受到压制, 工程项目的开展也会更加复杂, 工程结束后统一进行结算以及核算的方式虽然方便了会计人员的工作, 但是也容易在会计工作中产生遗漏和偏差, 影响到建筑会计工作的质量, 因此一般是采取建筑工程项目施工中阶段性核算的方式, 也就是说在施工到达某个特定的节点或者是阶段时进行结算, 结算时一般由建设单位进行核实之后, 定期向建筑单位支付工程款项, 以便于工程项目的顺利施工。最后, 由于行业特性, 建筑会计的工程量会

【作者简介】黄灵颖(1980-), 女, 中国浙江象山人, 本科, 中级会计师, 从事会计学研究。

更大,建筑活动本身复杂而繁琐,工作人员在核算过程中往往要消耗大量的时间和精力,完成相应的工作,因此工作人员不能多个阶段同时进行会计核算,这就会导致会计工作要更多的工作人员来完成。总体而言,不管是在建筑工程项目施工之前施工过程中还是施工之后,建筑会计工作都需要有足够的资源支持才能达到要求和标准。

## 2.2 建筑会计的工程造价管理

建筑工程造价是建筑工程项目开展之前对整个工程项目中可能产生的各项开支和费用实施的管理,工程造价管理包括最开始的基本规划以及工程方案设计、造价预测以及其他造价管理等多个环节。工程造价管理是建筑会计工作的重要组成部分,造价管理的程度及质量直接影响到建筑企业自身的发展以及工程项目的经济效益,因此需要建筑会计工作人员在工作中更多的投入精力,要结合实际对相关内容的调整及时的调整和升级,让工程项目的成本能控制在合理的预算范围中,降低造价预算以及实际成本之间的偏差。近些年来,随着建筑行业的发展,对于工程造价管理的基本要求变得越来越高,管理过程中的细节越来越丰富,管理内容也逐渐复杂,因此对于建筑会计的要求自然也随高而提高。但有一些建筑企业在工程造价管理问题上仍旧没有投入足够的关注和精力,特别是在人才配置方面存在着明显的不足,造价管理的理念也有待于升级,因此而导致建筑工程造价管理的成效不良,难以以为建筑工程项目的精细化管理提供重要的参考。

## 3 新形势下建筑会计与工程造价管理对于企业发展的重要性

建筑工程造价管理的实际质量影响着企业工程项目品质以及最终的收益,同时也会影响到企业的声誉,在企业的发展和建设过程中意义重大。首先,建筑会计与工程造价管理的成效影响着企业施工规范与否,良好的工程造价管理对于工程项目的推进有独特的保障作用,可以让工程项目的每一个环节都符合相关的要求及标准,实现工程造价的精准化管控要求。其次,工程造价管理可以让各个参与主体之间有更加密切的联系,实现各类资源的有效配置以及完美配合,满足当前市场发展的需求,对于建筑所提出的规范性目标,让整个建筑行业实现更加平稳、健康、有序的发展<sup>[1]</sup>。最后,通过开展工程造价管理,可以在施工过程中帮助工程项目规范每一个环节的流程及操作,加强对现场的有序管控及工序协调,提高项目的品质,保障企业的收益,降低工程的成本,完善工程的结构,实际管理过程中有助于规避工程项目的造价和预算差价太大的问题,帮助企业规避风险,降低损失。因此企业就需要在工程造价管理问题上投入更高的重视,投入更多的精力,安排妥善的人才,形成一体化的结构,对工程造价管理的方方面面提出更高的要求,实施科学的指导,最终实现企业经济效益以及社会效益同步提高的目标。企业的会计是负责工程造价管理最重要的人员,他们在管理工作

中应当主动承担责任,要积极参加企业提供的培训发挥自身的价值,展现自身的才能,参与配合到建筑会计相关制度的制定过程中,切实有效地保障建筑会计的实际工作成效,维持工程造价管理稳定推进的良好局面。

## 4 建筑会计与工程造价管理问题分析

第一,建筑会计与工程造价管理的重视存在不足。建筑行业是近些年来社会发展过程中速度非常迅猛的一个行业,对于建筑企业来说,整个市场的变化直接影响着企业的机遇以及发展前景,企业是否拥有完善的建筑会计制度以及工程造价管理体系直接影响着企业自身的竞争力,也影响着企业的未来。但是企业对于建筑会计与工程造价管理的重要性了解可能并不是非常充分,这就会导致企业在会计工作以及造价管理方面投入的力度严重不足,不仅资金配置不到位,人员安排也并不妥善,让企业的工程造价管理推进受到了极大的限制,最终企业要消耗更多的资金去完成工程项目,对企业自身的发展造成了严重的影响。第二,当前企业的人员水平有待提高,行业的快速发展对企业提出了更多的要求,需要企业在现代化建设问题上投入更多的精力和重视,但企业配置的会计人员却存在着组成结构不科学以及专业知识不先进等方面的问题,导致企业在实现建筑会计管理工作的过程中存在着落后性,工程造价管理工作的推进也自然受到了阻碍,限制了工程造价管理工作的发挥。

## 5 新形势下加强建筑会计与工程造价管理的策略

### 5.1 接收先进的建筑工程造价管理理念

社会经济的持续发展以及科学技术水平的快速提升推动了建筑行业的变革,在当前的时代背景之下,建筑行业要在激烈的市场竞争中脱颖而出,必然离不开可靠的工程造价管理模式,而建筑会计要掌握先进的工程造价管理理念,遵循工程造价管理的原则,使用正确的工程造价管理方法,同时也需要具备扎实的知识以及专业的能力,有丰富的经验,敢于探索和尝试新鲜的事物,这样的会计工作人员才能在激烈的市场竞争中占据优势地位,获得多次的胜利。新时代的到来让建筑行业中开发商以及业主之间的矛盾越来越激烈,如果工程造价管理工作中一直遵循原本陈旧的体系,必然会导致两者之间的矛盾进一步恶化,因此也要求工程造价管理工作中寻找新的突破口,对其进行解决,让工程造价管理体系适应当前的形势,引进新的管理思想必不可少,企业要针对内部的员工实施统一培训,使之认识到行业发展的新阶段,了解一些新的管理意识及技术方法,并将其应用在日常的工作中。一般来说,企业管理人员要正确看待建筑会计及工程造价管理的重要性及其优势,深入思考两者之间的关联探索及背景,努力做好相关工作内容,并在这个过程中不断学习,让建筑工程造价管理体系更适应建筑行业发展的现状,确保企业实现持久而稳定的发展<sup>[1]</sup>。

## 5.2 提高从业人员综合素质

建筑企业要保证工程造价管理的质量,必然离不开优秀的建筑会计人才队伍的打造和呈现,只有不断提高建筑会计工作人员的专业能力及其技能水平,才能从本质上提高工程造价管理的工作质量,展现更好的工作效率。作为工程造价管理的基础人员,负责工程项目的会计不仅要提高自身对于工作的了解,要正确看待自身的价值,也需要遵循会计工作的原则以及造价管理的标准,让自身所学的知识应用到实践中,落实到日常工作环节。同时企业自身要对建筑会计工作人员实施培训,为其提供成长的空间及发展的平台,助力其综合素质及能力水平的成长,企业还可以邀请有着丰富经验的从业人员来企业中开展讲座活动,为会计人员授课,除了要做好基础会计工作技能的讲解,并提高工作人员对于工程造价管理的根本性认知,也要融入一些真实的案例作为经验参考,培养建筑会计工作人员面对风险的应变能力,使之了解不同情况下要做怎样的处理。还要求建筑会计人员在自己的工作熟悉新的一些政策方针和法律法规,了解建筑行业的变化特点以及分析未来的发展趋势及方向,让工程造价管理工作合理合法地开展。

## 5.3 加快推进建筑行业会计改革

新经济形势下,为了紧紧跟随市场环境的变化,对于建筑行业也提供了一些指导的方针,使其更具指导地位和影响力,建筑行业自身而言也需要积极应对市场的变化,要加强对建筑会计体制的改革,使之更好地匹配社会发展新形势和新状态,为企业创造更多的收益并实现成本控制的目标和要求。

第一,建设企业可以加强各部门之间的交流,畅通部门人员之间联系的平台及渠道,特别是作为企业中关键部门的管理部门要主动和其他部门合作,共同创设良好的企业工作氛围,做好各自的工作,在企业中可以定期开展集体培训的相关项目及活动,对人员的岗位职责进行明确,让人员了解自身工作的范围以及要负责的任务,为管理工作的实施奠定更坚实的基础。

第二,企业还需要将新的工作理念和技术引入会计部门的日常工作中,切实提高会计部门的工作效率,保障工程造价管理的实际质量,让建筑工程的造价管理工作更健康有序地开展。

## 5.4 完善建筑市场价格控制机制

对于建筑企业来说,要发挥建筑会计的工作成效,顺利组织开展相应的工作,需要有健全完善的市场价格控制机制作为前提和基础。首先要根据当前社会发展的变化情况明确统一的造价标准,构建更符合实际需求的信息化管理体系,利用现代信息技术的优势及作用,对企业中所需要的各种信息内容,做好全方位的监控和管理。同时企业本身要对各类工程造价的变动情况有所把握和了解,要及时而快速收集相关方面的数据信息内容,为后续工程造价管理工作实施做好准备。还要求企业加强对于资源配置的调整及管理,实现各类资源的可靠配置及合理性安排,让工程造价管理在企业日常工作中发挥应有的作用。

## 5.5 建立完善的企业监管制度

在当前的市场环境之下,企业对于信息的掌握程度直接影响着企业自身的发展成效,也只有掌握相关的信息内容,才可以在管理的过程中实现更加高效的管理要求。企业要建立相关联的制度体系以及规范性的流程,对建筑会计和工程造价管理进行有效的监管,确保其中的各项工作符合规范,按照流程来推进并保证其和实际贴合。同时企业要对建筑会计人员的工作范围进行明确对其职责进行划分,让工作的内容更加清晰,针对员工的每一项工作都需要进行及时的监督,以让工作人员在工作中认真负责,要有明确的人员追责制度,从根本上杜绝贪污的情况出现,实现更精准的建筑会计以及工程造价管理目标。

## 6 结语

建筑会计渗透融入建筑活动开展和推进的各个环节,通过构建行之有效的建筑会计管理体系,有助于建筑企业自身的平稳发展和持续运行,让建筑会计的作用充分发挥,形成更完善的工程造价管理系统及局面,帮助企业实现资源的妥善配置,让工程造价控制在合理的范围。

## 参考文献

- [1] 杨星.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].四川建材,2022,48(5):222-223.
- [2] 李晓霞.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].建材与装饰,2019(26):200-201.
- [3] 康承虹.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].门窗,2019(8):107.