

How to Improve the Housing of Construction Engineering Management and Construction Quality

Yulong Liu

Deqing Greentown Zhezi Real Estate Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313200, China

Abstract

Housing construction engineering is an essential project in the healthy development of urban residents in China, which is important in directly promoting the healthy development of urban residents and social stable development. At present, China's construction market economy is developing rapidly. As the emerging market industry prospered, more construction businesses poured into the emerging market. The resulting problem of incomplete quality supervision and management of housing construction projects has seriously affected the healthy and orderly development of China's urban construction industry. Therefore, construction enterprises need to continue to strengthen the safety supervision and management level of the quality of housing construction projects, in order to effectively improve the production safety quality of urban housing construction projects, so as to promote the sustainable development of the market economy.

Keywords

housing construction; project management; construction quality

如何提高房屋建筑工程管理与施工质量

刘玉龙

德清绿城浙梓置业有限公司, 中国·浙江湖州 313200

摘要

房屋建筑工程是中国城市居民经济健康发展中必不可少的工程项目,对直接促进中国城市居民经济健康发展和促进社会稳定发展都有着重要的推动作用。目前,中国建筑业市场经济发展迅速。随着这个新兴市场行业的繁荣发展,越来越多的建筑企业纷纷涌入这个新兴市场。从而产生的房屋建筑工程质量监督不全面的问题,严重影响了中国城市建筑业的健康发展。因此,建筑企业需要不断加强对房屋建筑工程质量的安全监督管理水平,以有效提高城市房屋建筑工程的安全生产质量,从而促进市场经济的可持续发展。

关键词

房屋建筑; 工程管理; 施工质量

1 引言

房屋建筑工程管理的技术水平会对施工工程质量产生直接的影响,施工单位需要应用的各种施工材料、施工机械设备及全体施工人员的职业素养等各种因素,均可能会直接影响中国房屋建筑工程的管理效果。因此,在开展中国房屋建筑项目工程施工时,施工单位通常需要根据中国房屋建筑项目工程风险管理的具体特点及施工因素,制定一套完善的管理体系,加强对影响施工因素的风险控制,提升建筑工程管理质量。

2 提高房屋建筑工程管理与施工质量的重要性

首先,在这个时代快速发展的过程中,人们对改善建

筑质量提出了更高度的要求,所以要高度重视建筑工程管理。不断优化提升改善建筑施工品质,满足快速发展的市场需求,创造出巨大社会效益。

其次,不断提高建筑企业自身市场化和核心综合竞争力,在复杂市场环境中不断保持自身竞争优势,获得更好的市场机遇。做好建筑施工质量项目管理工作,创建一个稳定有序的建筑企业发展环境,树立一个良好的有企业性和社会经济信誉企业形象。

最后,不断改善建筑管理工程的社会经济效益。由于建筑施工管理过程需要使用大量的建筑材料、人力、机械设备等。因此,建筑施工材料资源需要进行合理优化和合理配置,才能做到最大化和最小限度地降低建筑施工材料成本并提高施工造价。

由此可见,提高房屋建筑工程质量管理与施工管理水

【作者简介】刘玉龙(1988-),男,中国河南固始人,工程师,从事建筑工程管理研究。

平具有重要战略意义,涉及很多到各个方面,所以必须要牢固树立一个全局性的战略意识,从整体上准确把握管控,不断提高房屋建筑施工过程质量管理水平。

3 房屋建筑工程管理与施工质量的不足分析

3.1 房屋建筑企业意识不足

在整个房屋建筑工程施工中,没有严格按照行业相关工艺技术使用程序和技术标准中的要求,进行施工,如不按照房屋施工工艺图纸要求进行质量施工、施工的相关设备使用工序和技术不恰当等,还有一些房屋建筑企业市场部和采购部的工作人员利用自己岗位职务之便,降低房屋施工材料成本,使用劣质房屋建筑材料,导致房屋建筑各项工程施工环节无法满足行业相关工程技术标准要求,使房屋建筑工程连续出现很多质量或者安全隐患,甚至会因此造成行业施工人员人身财产的严重损失^[1]。

3.2 合同的管理不到位

目前,由于中国房屋建筑施工行业发展迅猛,行业市场还不够成熟,市场竞争比较激烈,一些房屋建筑企业盲目使用合同条款,为了自己企业能够顺利获得房屋建筑的工程施工资格,使用不合理施工合同条款。这些房屋建筑企业常常会对某些不合理的施工合同条款及其内容,进行私自修改,导致房屋建筑施工行业违约现象时常发生,严重破坏了房屋建筑施工市场的正常经营秩序,进而直接影响中国房屋建筑施工行业的健康和谐可持续发展。

3.3 工程施工监理水平不足

在现阶段的房屋建筑工程施工中,缺少一些比较专业的房屋建筑工程施工监理以及服务人员团队,这也是直接影响房屋建筑整体工程质量不达标的主要因素。在进行房屋建筑工程施工质量监理过程中,如果工程监理缺少专业的建筑工程质量监理以及服务人员团队,就会直接影响工程施工,可能会出现的一些质量安全问题或者安全隐患不能及时发现,使房屋建筑工程的整体施工质量安全效益无法得到有效的管理以及保障。同时,由于工程监理团队培训体制的不完善,和对房屋建筑工程材料、环境及工程施工监理设备管理等管理把握不当,都会对房屋建筑工程的整体质量安全效益造成巨大经济损害,拖延设计进程和施工期,甚至还可能会留下许多工程质量安全隐患。

3.4 缺少对于材料设备的控制

在进行房屋建筑工程的实际施工中,建筑设备和工程材料也是直接构成房屋建筑工程技术质量的影响因素之一,一些建筑企业在进行房屋建筑工程施工过程中,往往忽

视了对于所用房屋建筑设备与建筑材料的安全监管,导致房屋建筑工程的实际生产进度与工程施工质量指标,往往无法达到现行国家相关要求。由于相关主管部门对于房屋建筑工程企业没有建立一套比较完善的房屋工程建筑施工安全管理制度,导致在实际施工中部分企业施工人员无法按照现行国家规定相关的工程技术标准以及要求进行施工。

另外,一些专门负责房屋建筑工程施工中的工程材料和建筑设备施工采购的管理人员,在进行采购工程材料设备过程中,没有国家相关的技术合格认证依据,从而造成不必要的人力资源使用浪费,甚至某些企业施工人员为了获得更多经济上的利益,从而直接采购不合格的建筑工程设备及建筑材料,为进行房屋建筑工程的施工质量管理留下很大安全隐患^[2]。

4 提高房屋建筑工程管理与施工质量的有效措施

4.1 制定完善的管理制度

完善管理制度,不仅可以有效规范施工人员的施工管理行为,降低施工人为因素对工程质量管理与施工过程质量的直接影响。因此,在不断提高当前房屋建筑工程质量管理与施工过程质量时,施工单位首先要制定一套完善的质量管理制度,结合当前房屋建筑工程的特征,根据有关国家管理规范要求,进行有关房屋建筑工程质量标准管理制度的具体实施制定,从根本上杜绝建筑工程施工过程质量安全问题的频繁出现。

具体而言,施工单位需要严格参照现行国家标准,制定建筑工程施工人员管理工作制度、工程施工设备管理制度、施工设备维护监督管理制度以及房屋建筑工程质量验收管理制度等。在上述质量管理体系规范的具体实施要求下,积极开展自检、互查联检和建筑工程交接检等质量检查工作,在保障当前房屋建筑施工工序符合建筑工程施工质量管理规范具体要求的基础上,积极开展下一项工序的施工,提升当前房屋建筑施工工程质量。

4.2 加强对施工安全的管理

在房屋建筑工程中,施工单位需要将工程施工安全意识放在工程管理的第一位,在切实保障工程施工安全的基础上,提升工程施工质量,保障各个工程项目的顺利完工。从安全防护设备角度而言,施工单位需要为所有施工人员随身配备一套足量的施工安全帽、绝缘套和手套等防护设备,并严格要求所有进入工程施工现场的工作人员,佩戴安全帽和防护帽等设备;从安全意识宣传教育活动角度而言,施工

单位可以将历年房屋建筑项目工程作业安全事故报告作为一个反面教材,以此来警示所有施工人员,要求其严格按照工程施工安全方案的具体要求,开展安全施工,保障各项施工工程操作的安全规范性,在切实保障工程施工安全的基础上,提升工程施工质量^[3]。

4.3 加强对施工材料的管理

施工单位需要不断加强对施工材料的质量管理,从施工材料采购、材料仓储运输运送到施工材料储存仓储,实现一个全过程的施工材料使用质量因素控制,避免这些材料质量因素对房屋建筑工程管理与施工质量管理造成不利影响。

从施工材料采购角度而言,采购人员需要优先选择具有企业质量安全保障且企业品牌形象佳的施工材料采购商和供应商;从施工材料运输角度而言,施工单位需要按照不同材质标准材料运输过程要求,运输不同材质施工材料,并尽量不要随意选择材料运输路线,在施工材料出库前需要进行施工材料质量检验;从材料角度而言,施工单位需要安排专业工程技术人员负责不同材料的入库存储和入仓管理和运输运送工作,根据不同材料的储存使用性能等还需要应用合理的施工材料仓储方式^[4]。

4.4 加强工程施工管理人员的质量意识

一方面,建筑企业应该大力开展管理培训教育工作,定期组织各个部门以及相关管理人员定期进行管理知识专业技能的系统培训,普及一些现代化的企业管理观念及企业管理工作方式。

另一方面,企业管理层应在探索引进一些现代化的企业管理模式上,加大技术投资支持力度,邀请某些专业领域内的高端管理人才与单位的主要负责人一起交流经验;最终,企业管理层还要尽快建立与企业发展现状情况相匹配的工资奖惩激励管理制度,将工资报酬和奖惩激励与工作业绩相挂钩,从而在本质上提高建设企业监管管理层的工作积极性。

5 结语

总之,市场经济的大环境下,建筑行业的国际市场竞争日趋激烈,只有不断加强房屋建筑工程施工过程中的质量安全监督管理,规范建筑工程施工,科学管理,提升中国房屋建筑工程整体上的施工质量,才能获取更大的行业国际化和市场份额,推动房屋建筑工程企业的健康和谐可持续发展。

参考文献

- [1] 岳海勇.试论如何提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].商品与质量,2020(25):294.
- [2] 刘欢伦.试论如何提高房屋建筑工程管控与施工质量[J].数码设计(下),2021(5):155.
- [3] 文明.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施分析[J].丝路视野,2017(19):152.
- [4] 殷定锋.分析提高房屋建筑工程管理与施工质量[J].建筑工程技术与设计,2017(17):3210.