

# Significance and Economic Benefit Analysis of ASEAN International Smart Service Information Port Project

Tao Xu

Guangxi Ronggui Logistics Group Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530021, China

## Abstract

Modern logistics industry is a composite service industry connecting and improving manufacturing industry, commerce and trade industry, integrating transportation industry, warehousing industry, freight forwarding industry and information industry. It has become an important part of the world's modern circulation field and an important link to accelerate urban economic development and improve circulation efficiency.

## Keywords

smart logistics park; project construction; significance; economic benefits

# 东盟国际智慧服务信息港项目建设意义及经济效益分析

徐涛

广西融桂物流集团有限公司, 中国·广西南宁 530021

## 摘要

现代物流业是衔接和提升制造业、商贸业、融合运输业、仓储业、货代业和信息业等的复合型服务产业, 已成为世界现代流通领域的重要组成部分, 也是加快城市经济发展、提高流通效益的重要环节。

## 关键词

智慧物流园; 项目建设; 意义; 经济效益

## 1 引言

中国扶绥县作为南宁—新加坡通道走廊的重要战略节点和粤港澳大湾区经济圈的一个重要组成部分, 依托区域“面向东盟、毗邻南宁、靠近机场、通边达海”独特的区位优势, 通过园区和口岸建设, 为打造“一带一路”重要门户前沿城市提供平台支撑。

## 2 项目主要建设内容、规模和进度

项目占地约 261 亩, 总投资约 42145 万元, 总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>, 主要建设大型标准食糖仓库、物流信息综合楼、仓储配套用房及配套设施等, 建成具有食糖仓储、分拨与配送、物流信息、电子商务、物流金融等于一体的智慧物流园。项目分两期建设, 建设年限为 2018 年至 2021 年, 总建设期为三年, 其中:

完成建设的一期工程具体内容如表 1 所示。

【作者简介】徐涛(1987-), 男, 中国广西桂林人, 本科, 工程师, 从事仓储物流投资管理、工业仓库建设管理研究。

表 1 一期工程具体内容

序号	项目名称	建筑面积	序号	项目名称	建筑面积
1	仓储配套用房 1	3368m <sup>2</sup>	7	A-1 糖库	7784m <sup>2</sup>
2	仓储配套用房 2	3368m <sup>2</sup>	8	A-2 糖库	8340m <sup>2</sup>
3	仓储配套用房 3	3062m <sup>2</sup>	9	A-3 糖库	8896m <sup>2</sup>
4	仓储配套用房 4	4148m <sup>2</sup>	10	A-4 糖库	7228m <sup>2</sup>
5	仓储配套用房 5	4148m <sup>2</sup>	11	门卫 A1~A3	200m <sup>2</sup>
6	地下消防泵房	123m <sup>2</sup>	12	合计	50665m <sup>2</sup>

正在建设的二期工程具体内容如表 2 所示。

表 2 二期工程具体内容

序号	项目名称	建筑面积	备注
1	A-5 糖库	10562.4m <sup>2</sup>	
2	A-6 糖库	8802.4m <sup>2</sup>	
3	A-7 糖库	8880m <sup>2</sup>	
4	A-8 糖库	12701.62m <sup>2</sup>	(兼快递分拣功能)
5	二期物流信息综合楼	24804.37m <sup>2</sup>	

项目建设贯彻“边建设边运营”的原则, 建设中逐步建成逐步投入运营。2020 年 12 月项目一期投产运营, 预计 2022 年底全部投入运营<sup>[1]</sup>。

### 3 项目的建设意义

#### 3.1 符合扶绥县的经济展

项目的建设将加强国际(尤其是与东盟国家)产能合作,有利于中国—东盟南宁空港扶绥经济区的建设。广西作为中国—东盟合作前沿和重要战略高地,在中国打造全方位对外开放新格局“一带一路”的战略蓝图中,凭借海陆兼备的独特区位,深度参与“一带一路”建设,使之成为“一带一路”有机衔接的重要门户。

#### 3.2 符合广西糖业发展的规划

中国作为世界食糖生产、消费和进口大国,却缺乏价格话语权,而广西是承担全国60%产能任务的蔗糖产区。2015年国家发展改革委、农业部出台了《糖料蔗主产区生产发展规划(2015—2020年)》,将广西为主体的蔗糖主产区糖业发展上升为国家战略,并进一步加大投资支持力度。

#### 3.3 融桂集团战略规划的需要

融桂集团作为宏桂集团公司子公司,按照宏桂集团公司战略发展规划的要求,融桂集团的战略任务之一就是整合广西食糖产业供应链,打造形成集现代物流、贸易、金融服务于一体的产业供应链管理综合服务商。建立协同机制,强化科技、服务、金融创新协同互动发展,打造食糖仓储一体化管理平台,打造智慧物流管理体系,建设食糖与食品供应链+产业链+贸易链+价值链四链合一的产业生态圈。

#### 3.4 有利于融桂集团推进混合所有制改革

项目的实施响应了国家对于供给侧结构性改革和“一带一路”发展的战略部署,找准广西经济战略中的发展定位,培育新兴产业,依托大现代信息技术,整合物联网、电子商务、现代物流管理和供应链管理服务等业态,构建供应链服务平台,推动仓储物流业转型升级,促进现代物流业发展<sup>[2]</sup>。

### 4 效益分析

#### 4.1 社会效益分析

项目的实施有利于促进扶绥县经济的发展。辐射带动周边区域经济发展,对优化扶绥县区域产业结构,带动周边区域糖业、农产品加工业及现代物流业等产业发展具有重要的推动作用,有力支持当地扶贫事业发展。有利于减少流通环节,实现面向最终消费者的高效服务,有效降低产品流通成本。同时将信息化与产业化相结合,推进现代服务业发展,推进扶绥县产业转型升级。

项目本着“你中有我,我中有你”的合作精神,推动与“一带一路”沿线国家(主要是东盟)及中国著名企业强强联合,加强战略合作与资源共享,优势互补,将整个产业链、供应

链、物流链辐射“渝桂新”大通道沿线区域,打造成为与东盟国际贸易友好往来的智慧物流中心。

#### 4.2 经济效益分析

##### 4.2.1 整个项目的经济效益

通过本项目的建设,聚集南宁市、崇左市及周边地区食糖及其他物流服务业和金融服务,构建食糖、快递、周围农产品的仓储中心、信息交易中心、货运物流中心和供应链金融,最终成为重要的区域产品物流集散中心和物流通道。

项目食糖存储量约14.85万t,周转量74.27万t(一进一出),平均每天货车流量111辆。规划建筑面积约12万m<sup>2</sup>投资估算,固定资产投资41415万元,铺底流动资金730万元。主要经济指标运营期年均值,年经营收入49928万元,年利润总额3195万元,营业税金及附加1023万元,税后财务内部收益率(FIRR)和财务净现值(NPV)分别为8.5%、5,865万元,静态投资回收期10.8年(含建设期),投资利润率为16.8%,投资利税率为9.6%,项目具有一定的盈利能力。

##### 4.2.2 助力企业缓解融资压力

通过开展供应链服务业务,缓解当地涉糖企业资金紧张压力。物流与金融的融合是物流业未来发展的趋势之一,目前金融业务已经成为UPS等物流巨头的主要利润来源之一,是获得客户资源以及增加客户粘度的重要手段,目前物流金融方兴未艾,正是谋变布局,抢占先机的重要时期。糖业行业内企业特别是中小型企业对资金需求迫切,但由于自身实力较弱导致信用不高,融资手段单一且银行贷款困难等,物流金融正是基于这种情况,通过交易平台和控货渠道等开展质押监管等融资服务,切实解决企业的资金难题<sup>[3]</sup>。

### 5 结论

本项目在充分借鉴现有成熟经验的基础上,针对南宁和崇左市糖业和物流中小企业积极开展各类物流金融服务,在建成后将配套完善的物流金融功能,重在解决相关企业日常运营资金需求量大,融资难度大的难题,缓解企业资金压力,进一步推动行业企业做大做强,带动行业的快速健康发展。

#### 参考文献

- [1] 张凯.智慧物流园区建设项目实施途径[J].商品与质量,2019(27):271.
- [2] 许德刚.“一带一路”视角下郑州粮油智慧物流园区建设与发展思考[J].河南工业大学学报:社会科学版,2016,12(3):5.
- [3] 夏青,汪婷.基于大数据的智慧物流园区建设方案探讨[J].财富时代,2020,180(5):117.