

Construction Engineering Construction Technology Management Should Pay Attention to the Problems

Yuanyuan Zhong

Lianyungang Mulinsen Construction Engineering Co., Ltd., Lianyungang, Jiangsu, 222100, China

Abstract

The current our country the process of rapid social progress and development, has also been gradually speed up the urbanization process, in the process of the urbanization process step by step in order to be able to advance, shall be effective to improve the quality of construction engineering construction, this is the important problem of social development, but also need to keep building industry thinking of problem. For the construction of the construction party, in the process of construction construction should be on the construction technology management level of comprehensive improvement, so as to make the construction of the construction of various links to be effectively guaranteed and controlled, effectively improve the quality of construction engineering.

Keywords

construction engineering; construction technology; management; problems countermeasures

建筑工程施工技术管理中应注意的问题

仲园园

连云港木林森建筑工程有限公司, 中国·江苏 连云港 222100

摘要

在当前中国社会快速进步与发展的过程当中, 城市化建设进程也在逐渐加快, 在此过程当中为了能够对城市化建设进程逐步推进, 应当切实有效的提高建筑工程的施工质量, 这是社会发展的重要问题, 同时也是建筑行业需要不断思考的问题。对于建筑工程施工方来讲, 在施工建设过程中应当就施工技术的管理工作水平全面提升, 这样才能够使建筑工程施工中各项环节得到有效的保障与控制, 切实提高建筑工程的施工质量。

关键词

建筑工程; 施工技术; 管理; 问题对策

1 引言

在建筑工程项目施工过程中, 需要有相应的施工技术管理工作制度作为保障, 这样才能够使施工团队的整体作业水平得到提升, 并且促进建筑行业在发展过程中能够实现稳定发展。但基于当前的社会发展来看, 建筑行业当中的施工技术管理工作, 虽然相比较于过去有了极大程度提升, 但仍然存在许多问题也没有得到解决, 影响了施工技术管理水平与建筑工程项目的施工质量控制。因此在本文论述的内容中, 主要是基于当前中国建筑工程施工技术管理工作的现状, 对存在的问题以及相应对策进行探讨。

2 建筑工程施工技术管理工作存在的问题

2.1 管理意识薄弱

在中国建筑行业的发展过程中, 受到过去建筑理念的

影响, 虽然在当代的建筑施工过程中仍然有一些问题没有得到解决这些问题的发生, 会导致一些更加严重的后果出现, 在建筑施工过程中, 对于施工技术管理来讲, 职工人员自身的管理意识薄弱是最主要的问题。因为在建筑施工过程中, 管理人员本身缺乏相应的管理意识, 所以在开展管理工作时, 就不能够对所涉及到的建筑资源以及人力资源和物理资源等进行集中管理, 这就导致在使用过程中施工效率的提升受到了严重制约和影响^[1]。而且施工作业人员本身的管理意识缺乏, 也会导致后续的施工难, 也有效进行影响到工程项目的整体建设效率以及施工进度。在管理意识普遍缺乏的状况下, 还会引发一些更大以及更加恶劣的问题, 这些问题对于建筑施工企业来讲, 会造成不必要的经济损失以及影响其社会现象。

2.2 监督意识较低

在建筑工程项目施工过程中, 一些建筑施工队伍, 因为管理人员本身没有监督意识, 所以在施工过程当中, 各施工环节的监督并没有落实到位, 就容易产生消极懈怠的

【作者简介】仲园园(1986-), 女, 中国江苏连云港人, 本科, 工程师, 从事建筑工程施工管理研究。

情绪,从而使整个建筑施工过程中的工作效率都不能够得到提高和保证。对于工程项目建设来讲,监督意识较低,对工程项目的施工来讲是非常不利的,因为在施工过程中监督是最为重要的一项工作,对于保障工程项目的建设质量,施工进度,成本管理等都发挥了非常重要的作用,所以监督意识不强,会对整个项目的建设都造成严重打击^[2]。

2.3 工作人员素质不高

在部分工程项目的建设过程中,施工队伍的组建人员大多数都是农民工,对于这些农民工来讲,虽然自身的建筑工程项目施工经验非常丰富,但自身的专业化技术知识储备以及安全监督管理意识和安全作业意识都不高,所以在使用过程中,可能因自身的工作疏忽或者是自身的失误而导致施工过程中出现重大安全事故以及经济损失。虽然在现如今一些建筑施工队伍当中,已经针对施工队员人员进行全方位的素质培养与专业技能培训,但是在培训过程中并没有相应的监督考核机制,也没有在后续的工作过程中对实际成果进行检验,所以整体上建筑工程施工过程中的技术管理工作队伍素质仍然参差不齐。

3 建筑工程施工技术管理对策

3.1 改变技术观念

在建筑工程施工过程中,若想切实提高施工技术管理工作水平与效率,那么首先需要从思想层面上对管理理念进行转变,因为时代的进步与发展催生了许多新的管理理念与思想,这些先进观念的学习和掌握,能够促使建筑工程施工技术管理工作水平得到有效提升,让各个管理工作细节更加完善,让工作人员能够在这一过程中掌握更加先进的支持和内容,然后对建筑施工技术管理工作效率进行提升^[3]。所以对建筑工程施工管理工作组织来讲,应当对现阶段施工过程中的技术管理工作先进理念及时进行获取,并面向全体技术管理工作人员进行宣讲,从思想层面上进行创新改造。

3.2 完善技术管理制度

在建筑中的过程中,对于施工技术管理来讲相应的制度保障也是必不可少的,没有良好的施工质量管理体系,工作人员在日常作业过程中就会缺乏有效的指导以及约束,这也是当前施工技术管理工作中出现消极怠工以及工作疏忽的主要原因。所以在具体的施工技术管理工作中,应当对现阶段的施工技术管理工作制度存在缺陷及问题进行分析,完善当前的相关施工管理制度,从基本的制度方面进行查缺补漏,然后在制度约束下促使每一名工作人员都能够做好自己的工作,共同努力并构建良好的工作氛围。

3.3 完善施工技术监督制度

对于建筑施工来讲,若想在实际施工过程中保持高效率以及高质量和高水平,那么完善的施工技术监督制度是不可缺少的,只有保证有效的监督管理才能够使施工过程中各环节的施工人员都能够真正认识到自身工作中存在的不足,

然后基于存在的问题去进行改进,对自身的工作水平进行提升。这也是监督制度存在的最主要作用,能够基于当前的实际工作现状,给予相应的指示和引导,让工作人员能够在日常作业过程中认识到自身存在的不足然后进行改进,明确工作发展目标。

3.4 提升施工人员的专业素养

在实际施工过程中需要对线阶段的施工人员专业素质进行整体提升,这对于提高建筑工程施工技术管理来讲,同样也是极为重要的,因为在施工作业过程中,相应的技术使用是由施工作业人员来完成的,所以要尽可能的构建更加高水平以及高素质的施工队伍,引进先进的技术型人才,让整体的施工队伍素质与专业性知识水平得到提升,增加工程项目的施工进度与效率。所以要在提高工作人员的专业素质的过程中,通过组织相应的培训与技术宣讲,对整体作业人员进行技术普及,在一定程度上能够促进施工的整体质量得到保障与提升。

3.5 施工设备及材料的处理

在部分建筑工程项目施工过程中,有一些情况是比较普遍的,那么就是施工场地现场的材料乱堆乱放,导致整个施工现场处于混乱的管理状态,不能够得到合理约束,这也在一定程度上影响了建筑工程项目施工过程中的施工效率。所以,需要就建筑工程项目施工现场的设备以及材料的管理进行约束,基于施工现场的作业要求以及材料设备的使用顺序和使用数量进行合理的摆放,在管理的过程中还需要派遣专人进行记录,对材料及设备的使用进行严格管理。

3.6 信息化管理模式的应用

在建筑工程施工技术管理工作中,随着时代的进步与发展管理工作中应用信息化技术也得到了实现,在一定程度上来讲,能够依托信息化技术对现阶段的施工技术管理工作水平实现全方位的升级与创新。

4 结语

综上所述,对于建筑工程施工来讲,施工过程中的技术管理对于工程项目的建设质量会产生至关重要的影响,所以在施工过程中需要基于当前施工技术管理工作存在的问题进行深入分析,同时提出合理化的建议与对策,提高当前建筑工程项目的施工技术管理水平。在今后的发展过程中,还需要做到与信息化技术的结合,推动建筑工程施工技术管理水平提升。

参考文献

- [1] 徐亮亮.浅谈建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].门窗,2017(4):1.
- [2] 赵守其,韦立.浅谈建筑工程施工技术管理中应注意的问题[J].中华民居(下旬刊),2013(9):273-274.
- [3] 李正然.建筑工程施工技术管理中应该注意的问题[J].江西建材,2016(21):1.