

Research on the Construction of Rural Complex under the Background of Rural Revitalization—Taking the Zhongbao Pastoral Complex as an Example

Zhi Li Changliang Lu*

School of Urban Construction, Yangtze University, Jingzhou, Hubei, 434000, China

Abstract

As the first “pastoral complex” integrating primary, secondary and tertiary industries in Xianfeng County, Zhongbao town has distinctive advantages in tourism type. It has fertile fields, beautiful water, green mountains and fresh air. It can feel the original experience of being close to nature and returning to the countryside. With efficient ecological agriculture as the background and “agricultural park” as the main line of rural tourism development, build a practice and model of rural revitalization from six aspects: landscape, humanities, industry, facilities, space and environment. This paper analyzes the construction and development of Zhongbao pastoral complex, analyzes the development status and the main factors restricting the development, and puts forward development suggestions.

Keywords

pastoral complex; ecological agriculture; construction status; development suggestion

乡村振兴背景下田园综合体建设研究——以忠堡田园综合体为例

李治 鲁长亮*

长江大学城市建设学院, 中国·湖北荆州 434000

摘要

忠堡镇作为咸丰县首个一、二、三产融合的“田园综合体”，旅游类型有特色优势，拥有良田、秀水、青山、清新空气，可以感受亲近自然，回归田园的原生体验。以高效生态农业为本底，以“农业公园”为乡村旅游发展主线，从山水、人文、产业、设施、空间、环境六个方面，打造乡村振兴的实践与典范。论文对忠堡田园综合体建设及发展情况进行分析研究，剖析发展现状以及制约发展的主要因素，并提出发展建议。

关键词

田园综合体；生态农业；建设现状；发展建议

1 引言

习近平总书记在“十九大报告”中指出：实施“乡村振兴战略”，促进农村全面发展和繁荣，是决胜全面建成小康社会的重中之重。乡村振兴的关键和重点是产业振兴。到2020年，乡村振兴的制度框架和政策体系基本形成，各地

各部门乡村振兴的思路举措得以确立，全面建成小康社会的目标如期实现。到2022年，乡村振兴的制度框架和政策体系初步健全。到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富能全面实现。中国咸丰县抢抓东西部扶贫协作机遇，依托杭州市余杭区的产业优势和咸丰的资源禀赋，在忠堡高新技术产业园同步建设咸丰余杭现代农业园，打造百亿产业集群。笔者对忠堡镇的建设发展进行了深入的研究，希望能为忠堡田园综合体的进一步发展提供一些理论层面的建议，为把忠堡田园综合体打造成高效生态农业、乡村休闲、民宿度假、田园游乐、文化体验于一体的内涵丰富、健康和谐的乡村样板贡献自己的一份力量。

【基金项目】大学青年基金：基于城乡规划视角的“美丽乡村”建设策略研究（项目编号：2016cqn02）。

【作者简介】李治（1995-），男，中国湖北恩施人，在读硕士，从事城乡规划与设计研究。

【通讯作者】鲁长亮（1981-），男，中国湖北枝江人，高级工程师，从事中小城市总体规划设计、村镇规划设计研究。

2 忠堡田园综合体发展现状

忠堡田园综合体位于中国湖北省恩施土家族苗族自治州咸丰县忠堡镇,规划范围由2个行政村组成。分别是马信屯村与石门坎村。马信屯村面积约7.98km²,石门坎村面积约11.25km²,两村总面积约19.23km²。其规划总体定位为:以高效生态农业为本底,以“农业公园”为乡村旅游发展主线,从山水、人文、产业、设施、空间、环境六个方面,打造乡村振兴的实践与典范^[1];以“强示范、有特色、高品质”为三大理念;创新构建“现代农业核心驱动+农旅融合与社区宜居双管齐下+东西协作乡村振兴示范辐射”三位一体田园综合体发展模式。

2.1 明确发展策略

2.1.1 东西协作引渠道

根据中共中央办公厅、国务院办公厅2016年12月7日印发并实施的《关于进一步加强东西部扶贫协作工作的指导意见》,杭州市帮扶湖北省恩施土家鄂西南边陲、武陵山腹地的咸丰县,成为西子湖畔的杭州余杭最牵挂的地方之一,杭州支持的扶贫项目已“雏形初具”。余杭出资500万元建设集特色农业、智慧农业、休闲农业为一体的现代农业产业园,不仅吸引游客,同时解决当地农民就业。

2.1.2 乡村振兴旺产业

村级造血、县域引领、企业参与,余杭区突出“产业”二字,加大对口帮扶力度,大力发展乡村振兴,以“现代农业产业园、产业示范基地、林下经济培育基地”三大产业为主体,形成“忠堡田园综合体”一、二、三产融合的产业结构。承担种苗试验繁育、农业科普示范、农业品牌孵化、智慧农业服务四大板块职能,培育以种苗培育、食用菌类为两大主导产业,形成以景观农业为特色产业,带动四季水果、高山蔬菜、林下经济、食用菌类四大支撑产业发展。主要为种苗培育、食用菌类、高山蔬菜、景观农业、四季水果、林下经济六大产业板块示范基地,以景观观赏串联示范区,打造创新创意、富有活力、发展先进的产业示范区。

2.1.3 农旅融合塑品牌

遵循“以农为本、农旅结合”产业发展理念,导入新产业、新业态,推动一、二、三产业的融合发展。一方面,强调场地内的产业与恩施州的产业融合,形成产业空间的内外互动;另一方面,强调以农业和旅游为核心的新产业链条的延展,扩容场地本身的产业内涵。旅游吸引力分为“文化吸引、景观吸引和业态吸引”三大要素。将农业资源与旅游产业紧密融合,围绕旅游产业需求,形成农旅融合品牌。

2.2 坚持规划先行

坚持规划先行,严格做到一张蓝图画到底。恪守“强示范、有特色、高品质”的发展理念和总体定位,以实现“高效生态农业、乡村休闲、民宿度假、田园游乐、文化体验”5个产品为建设目标,把综合体作为对接城乡资源、扶持创新创业、承载产业项目的平台。

2.2.1 编制规划

编制并不断完善总体规划,以马信屯为核心,打造“一主一副两带五区”的空间和功能布局,发展羊肚菌和高种苗育林,着力发展现代农业、休闲文旅和田园社区。

2.2.2 确保绿色可持续发展

秉持“绿水青山就是金山银山”的理念^[2]。以水资源承载量 and 环境承载能力为纲,做好忠堡镇生态环境保护规划,实施退耕还林、推行绿色种植。

2.3 服务至上, 实事求是

坚持党建统领,加强队伍建设,提高服务质量,各组织、团体脚踏实地全方位参与服务,聚焦乡村发展,开展党工共建等工作,转变观念,做有激情、有梦想、有担当的主人翁,把工作当事业,坚持“眼中有活,心里有法,腿上有风,脚下有泥”的“四有”工作要求,提高工作标准,狠抓工作落实。

3 制约田园综合体发展的因素

3.1 人才缺乏

在现有乡村建设队伍中,专业人才少,服务能手不够,工作本领不强,总体建设水平不高^[3]。虽然在基础设施、政策方面创造了良好的条件,但由于观念等现实因素,导致相关人才奇缺^[4]。

3.2 资金不足

虽然恩施州与杭州市有对口帮扶协议,杭州市也给予了很大的资金扶持,但是在总的发展过程中,相关资金还是比较欠缺,遏制了产业的发展。一味地指望上级拨款,盲目追求经济利益,工作中缺乏积极性,专业人员配套不足^[5]。

4 发展建议

4.1 打破产业发展瓶颈

从产业布局及发展情况来看,田园综合体的产业布局仍以基础农业为主,第一产业发展并不理想,与二、三产业的融合度不高,与市场对接不够匹配,缺乏具有地域特色性的当家产品以及名、优、珍、稀等品种。另外,由于投资不充分以及经济收益不明显,生产者 and 经营者的积极性很低,取得的相关效益不理想,要加强地方名品和特色产品的挖

掘、包装、运营，形成地方性标志产品，激发所有产业项目投资者的创业热情^[6]。

4.2 转换职能，服务为本

根据忠堡田园综合体的发展目标，以及产业规划，组建不同领域的相关运营平台，加强服务意识^[7]。引进相关专业人才，促成高效的运营团队，提升运营的效率^[8]，从而扎实推进忠堡田园综合体由建设阶段转向建设与运营并重的新阶段，踏踏实实做好相关运营管理工作。

参考文献

- [1] 佚名.助推乡村振兴战略 促进生态文明建设——浙江省全面实施全域土地综合整治与生态修复工程[J].浙江国土资源,2019(7):27-29.
- [2] 谢玲璋.乡村振兴战略背景下的东莞市生态控制区规划管理初探——以东莞市东坑镇为例[J].智能城市,2019,5(13):133-134.
- [3] 蔡生娥.基于乡村振兴战略规划下农业生产布局中青海生态产业发展路径探究[J].环渤海经济瞭望,2019(1):78-79.
- [4] 林希蕾.广西田园综合体的建设现状及发展对策[J].农村经济与科技,2019,30(2):246.
- [5] 曾艾兰.广东田园综合体的建设现状及发展对策[J].南方农村,2017,33(6):33-36.
- [6] 汪泰,陈俊华.重庆市田园综合体建设的现状、主要问题及发展对策[J].农村经济与科技,2019,30(18):200-203.
- [7] 黄静.乡村振兴战略背景下西部丘陵地区田园综合体建设——以四川省绵阳市为例[J].四川农业科技,2018,374(11):56-59.
- [8] 赵旭东,逢鑫鑫,蔡柯柯,等.乡村振兴战略下田园综合体设计规划模式探讨——以山东省临沂市兰陵县山口村为例[J].绿色科技,2019(2):165-169.