

Discussion on Look at the Influence of On-site Construction Management of Construction Projects on Civil Construction Cost

Zhen Ceng

China Railway Fifth Bureau Group Construction Engineering Co., Ltd., Guiyang, Guizhou, 550000, China

Abstract

With the continuous development of China's economic level, the field of engineering construction continues to develop, and construction projects emerge one after another. On-site construction management plays a very important role in the construction process of modern projects. On-site construction management of construction projects can not only affect the quality and speed of construction to a certain extent, but also have a certain impact on the cost of civil construction. Therefore, it is urgent to improve the efficiency of on-site construction management of construction projects. The cost of civil construction will affect the efficiency of on-site construction management of construction projects to a certain extent. In the actual construction management process, various factors that affect the land cost must be well controlled. In addition, during the actual construction of the project, the relevant personnel must strengthen the management of the on-site construction and improve the management efficiency, thereby promoting the further development of the engineering construction field. Based on this, the paper first analyzes the current situation of on-site construction management of construction projects and the impact of on-site construction management of construction projects on civil construction costs, and then describes what strategies the on-site construction managers of construction projects should take to improve management efficiency from three aspects, for the reference of relevant persons.

Keywords

construction project; site construction management; civil construction cost

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响管窥

曾桢

中铁五局集团建筑工程有限责任公司, 中国·贵州 贵阳 550000

摘要

随着中国经济水平的不断发展, 工程施工领域不断发展, 建筑项目层出不穷。现代项目的施工过程中, 现场施工管理具有非常重要的作用。建设工程项目现场施工管理不仅能够一定程度上影响建筑的质量与建造的速度, 还会对土建造价产生一定的影响。因此, 提高建设工程项目现场施工管理效率迫在眉睫。土建造价的成本一定程度上会影响建设工程项目现场施工管理效率。在实际的施工管理过程中, 必须控制好影响土地造价的各种因素。此外, 在实际建设工程项目施工过程中, 相关人员必须加强对现场施工管理, 提高管理效率, 从而促进工程施工领域的进一步发展。基于此, 论文先分析了建设工程项目现场施工管理现状以及建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响, 随后从三个方面讲述了建设工程项目现场施工管理人员应该采取怎样的策略去提高管理效率, 以此来供相关人士交流参考。

关键词

建设工程项目; 现场施工管理; 土建造价

1 引言

当前, 中国建筑行业在追求飞速发展的同时, 也考虑到土建造价的成本。利用最低的成本建造出好的工程是相关人员的追求。低成本、高效率逐渐成为建设项目的一种标准。降低土建造价的成本, 不仅能够提高资源的利用率, 还

能够提高相关企业的收益, 促进企业发展。而实际建设工程项目现场施工过程会在一定程度上决定此项目的收益情况。因此, 项目施工过程中必须牢牢把握施工管理这条关键点。通过管理效果的好坏决定造价成本的高低, 但是目前中国建筑行业由于发展时间不长, 现场施工管理缺乏相应的策略, 导致出现了很多问题。这些问题都需要相关人员通过不断地学习, 吸取经验, 从而创新管理策略, 提高管理效率。通过管理效率的提高使建筑成本不断降低, 提高资源利用率, 促进建筑行业持续稳定的发展。

【作者简介】曾桢(1987-), 女, 中国四川人, 本科, 工程师, 从事建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析、建设工程“抢工期”对项目的研究。

2 建设工程项目现场施工管理现状以及对土建造价的影响

2.1 现状

随着建筑行业的发展,建设工程项目现场施工管理虽然也有一定程度的提高。但是在实际的管理过程中,仍然存在一些问题。这些问题会在一定程度上影响管理效率,增加工作人员的工作量^[1]。

2.1.1 施工安全问题

建筑施工过程中,安全问题是首要考虑的。施工过程会伴随着很大的风险性,建筑工人的安全必须放在第一位。如果不能保证安全问题,则会造成重大的人员损失。为了提高建设工程的安全质量,相关企业必须在建筑过程中加强对员工的安全教育,提高工作人员自身的安全意识,让他们在施工过程中能够小心防范,运用各种防护措施减少施工危险性。当前部分企业由于忽略安全问题,导致在管理过程中工作人员安全意识淡薄,施工现场相应的防护用具比较缺少,这些都极大地增加了施工的危险性。一旦出现紧急情况就会带来不可挽回的损失,从而增加土建造价的成本。

2.1.2 建筑材料问题

对于建设工程项目来说,建筑材料是最基本的。没有建筑材料任何项目都不能够完成。只有建筑材料达到相应的标准,建造出来的项目才能够符合标准,否则就会导致工程项目质量不合格,影响后续使用。为了提高施工材料的质量,目前工作人员必须加强对施工材料的管理,使不合格的材料能够被及时发现从而淘汰。在选购材料的过程中,必须结合材料价格与质量综合考虑,不能仅仅从价格出发选择材料从而降低工程质量。

2.1.3 设备管理问题

随着中国科学技术的不断发展,越来越多的技术被运用到建设过程中。虽然技术的运用能够在一定程度上提高施工的效率与质量,但并不是所有的施工单位都能够运用这些技术。由于自身经济条件的制约,部分施工单位不能够引进新兴技术,从而影响了施工的效率与质量。除此之外,施工单位缺乏对新兴技术的维护与保养,导致技术设备很容易出现问题,从而不利于项目工程的进行。

2.2 对土建造价的影响

建设工程项目施工管理质量的提高一定程度上也会对土建造价造成影响。因此,很多企业会不断优化施工管理,从而使土建造价成本降低,提高项目的收益率。施工管理对土建造价影响主要表现在建筑资料、工程验收、施工图纸等方面。

2.2.1 工程资料

对于建设工程施工管理来说,资料的管理是非常重要的。同时,如果利用好资料管理也能够一定程度上降低土地造价^[2]。对于某一类的工程项目来说,他们的施工不能只完成图纸上的分析,而是要结合实际的测量数据进行分析。

因此,施工单位必须在施工之前加强对现场有关数据的收集,通过对实际施工场所的考察获得最真实的数据,以此保证在最大限度内降低造价成本。

2.2.2 验收工程

工程验收也会对工程造价带来一定的影响。在验收的过程中根据验收内容认真仔细地分析,从而建立多样化的管理体系。及时发现施工过程中存在的问题并进行改正,降低建造成本,使项目的质量得到提高。在进行工程验收时,验收人员必须按照国家规定的要求进行验收,通过对项目进行全方位考察,提高验收的量。

2.2.3 图纸的管理

一个项目在施工之前必须利用图纸进行规划。通过图纸模拟出项目的建设的过程,方便实际施工过程的建设。图纸是项目施工的基础,在实际施工过程中必须根据图纸施工。相关工作人员必须达到图纸的要求与质量。如果施工过程中不按图纸施工,会造成施工项目质量低,导致后续不断返工,增加土建成本,不利于项目的可持续发展。

3 建设工程项目现场施工中提高管理效率的策略分析

3.1 完善现场管理方案

为了能够提高建设工程项目现场施工的管理效率,使土建成本下降,相关工作人员必须完善现场管理的方案。工作人员通过一个完善的方案进行现场施工管理,能够在一定程度上帮助管理人员明确管理方向、管理要求、管理目标等任务,从而使管理工作顺利进行,降低土建成本,促进项目的完成。完善的管理方案能够帮助工作人员进行管理工作,促进管理效率的提高^[3]。通过这个方案明确规定实际施工过程中各个方面的具体要求,工作人员能够明确他们自己的责任。在进行监督管理的过程中有量化的标准可以进行评价,从而提高管理效率,实现土建造价管理水平和质量的提高。为了完善管理方案,相关工作人员必须加强对施工过程的了解,明确施工过程中的具体要求,结合项目设计的具体要求设计出一份有针对性的管理方案。通过明确各个施工过程的具体要求结合相应的科学技术提出完善的管理方案,从而使工程造价的内容被明确,实现现代建设工程项目施工管理效率的提高。如果施工单位缺乏相应的现场管理方案,会导致管理工作人员无法正常开展自己的工作,管理没有标准可以评判,使建设工程项目现场施工管理效率降低,整个施工进度受到影响,从而使土建造价提高,不利于项目的发展。

3.2 加强管理制度

在实际生活中,任何一个项目的实行都必须有相应的规章制度。缺乏规章制度就会导致项目无法顺利进行,不利于项目的可持续发展。因此,规章制度对于项目的实行是必不可缺少的。通过出台相应的规章制度来保障相应项目的质量与水平,这样才能够提高工作人员的工作效率,否则会导致工

作人员责任不明确,工作质量低,造成土建成本提高。在建设工程现场施工管理的过程中,规章制度也是非常重要的一个条件。相关工作人员必须制定好管理制度才能够进行现场施工。否则会导致施工过程出现各种问题,不利于施工管理。通过完善的规章制度,工作人员能够明确自己的职责,按照相应的标准进行工作,使每一个建造过程都能够符合相应的要求。相关人员进行工程管理时能够更高效地完成方方面面的工作,促进管理效率的提高,从而使土建造价降低^[4]。

一个完善的规章制度除了能够提高管理效率以外,还能够一定程度上提高项目的质量。因此,相关单位必须完善规章制度。通过结合市场需要以及项目内容制定出更加优质的规章制度,使工作人员能够认真遵守,减少管理人员的工作量,提高管理效率。

3.3 加强项目验收

在建设项目的过程中,必须不断加强管理。当一个项目完成建设以后,也必须对这个项目进行验收。因此,施工前、施工过程中以及施工后的管理工作都是非常重要的,三方面的管理缺一不可。否则都会造成施工质量的不足,影响建设项目的可信度。通过项目完成后的验收,以此来保证建造质量。如果验收不合格就必须重新进行施工,以此保证整个项目符合国家标准,能够正式投入使用。否则会在后续的使用过程中出现一系列的问题,给项目使用者带来不好的体验,从而使建筑企业的形象受到影响。因此,项目验收是非常重要的一个环节。相关工作人员必须用严格认真的态度看待项目验收^[5]。如果敷衍了事也会造成验收效果不佳,不能够真正评判出项目质量。为了完成验收工作,相关人员必须严格遵循国家标准进行验收。通过组织相应的验收人员进行专门化的作业,仔细检查项目的各个方面,及时发现项目中存在的问题,从而及时解决这些问题,避免后续问题的产生。工程验收也是对建筑质量的一个考验,它能够在一定程度上提高工程的整体质量,促进建筑行业的发展。

3.4 加强实地考察

对于项目建设来说,施工场所的具体情况也在一定程度上会影响管理效率,从而影响土建造价。因此,为了合理地控制造价成本,相关工作人员必须对施工场所进行考察。

通过对实地考察,加强对施工场所的了解,从而采取相应的措施进行施工,完善施工计划。根据地形地貌的特点选择相应的施工方案与建筑材料,从而在一定程度上控制土建造价,避免因为对施工场所的了解不足而造成资源的浪费^[6]。在实地考察施工场所时,相关人员必须记录好各项数据,以便在现场施工过程中能够及时查阅,根据实际情况做出变化,调整施工计划。

4 结语

综上所述,随着建设工程项目的不断发展,工程管理的重要性逐渐被认识到。通过加强工程管理的效率,从而促进建设工程项目的发展,带来一定的经济效益,使整个企业能够迅速稳定发展。建设工程项目现场施工管理对土地造价有一定的影响,使工程施工进度和效率受到影响。因此,相关工作人员必须逐渐加强信息技术的运用,结合市场情况,强化管理,促进土地造价管理水平的提高。但是,中国目前建设工程管理仍然有很多不足。由于这些方面不足导致中国建设工程项目现场施工管理效率不高,不能够很好发挥作用。为了解决这方面的问题,这需要相关的工作人员不断吸收经验。根据中国的实际情况进行改革创新,从而研究出相应的管理策略,提高中国建设工程项目现场施工管理效率,降低土建成本。

参考文献

- [1] 刘浩. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响浅析[J]. 工程技术(文摘版),2016(12):145.
- [2] 朱文凯,李春杏. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J]. 建筑工程技术与设计,2016(27):725.
- [3] 郭海荣. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响浅谈[J]. 工程技术:全文版,2016(11):63.
- [4] 邓爱雄. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析[J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2021(6):230.
- [5] 徐敏. 试论建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2020(5):86.
- [6] 胡忠军. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2020(11):34-35.