

Problems and Countermeasures in the Process of Construction Cost Control and Management

Xuefeng Zhang

Xiangcheng Urban Housing and Urban Construction bureau, Zhoukou, Henan, 466200, China

Abstract

With the continuous expansion of the construction scale, the problems in the construction cost control management are becoming more and more prominent. In order to better solve the problems, ensure the construction cost control management to be carried out in depth, and improve the scientificity, rationality and reliability of the construction cost, the responsible unit needs to fully grasp the characteristics and connotation of the construction cost, and make a comprehensive analysis of the construction project construction cost, so as to formulate systematic solutions. In addition, in order to ensure the quality of construction projects, it is necessary for relevant personnel to scientifically handle the cost accounting, budget and final accounts in all aspects of the project, so as to improve the quality of cost control. Therefore, this paper mainly discusses the problems and countermeasures in the process of cost control and management of construction projects.

Keywords

construction engineering; cost control management; problems; counter-measure

建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策

张学峰

项城市住房和城乡建设局, 中国 · 河南 周口 466200

摘 要

在建筑工程规模不断拓展下, 建筑工程造价控制管理中的问题也越来越突出。为了更好地解决该问题, 确保建筑工程造价控制管理工作深入进行, 提高建筑工程造价科学性、合理性、可靠性, 还需要责任单位全面把握工程造价特点、内涵, 并对建筑工程施工成本进行综合分析, 以此制定系统性的解决对策。另外, 想要确保建筑工程项目品质合格, 还需要相关人员科学处理工程各环节造价核算、预算、决算工作, 以此提高造价管控质量。因此, 论文主要浅谈建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策。

关键词

建筑工程; 造价控制管理; 问题; 对策

1 引言

随着现代科学技术的发展, 建筑工程项目也向着现代化、多功能性、智能化方向转变, 建筑工程占地面积广、施工周期大、施工难度高、影响因素多, 为项目造价控制工作带来了一定的难度。对此, 需要相关人员加强造价管理, 采取科学的措施和技术方法确保造价控制管理的科学性、时效性, 减少造价控制管理问题对施工进度、项目质量的影响, 以此降低施工总成本、提高工程效益。

2 建筑工程造价控制管理的必要性

建筑工程造价是指在建筑工程建设前, 工程预期费用

开支或者实际开支的固定资产投资费用, 也指工程在整个建设过程中所有的固定资产、无形资产所有费用的综合, 工程造价是工程项目决策的前提, 也是制定施工计划和方案、投资控制、建设资金、项目评估、投资决策评估的依据。总之, 建筑工程造价管理在整个建筑工程生命周期中发挥着重要的作用, 其不仅有效进行利益分配、产业结构调整, 作为一种有效的管理手段, 需要加强重视。

3 建筑工程造价控制管理过程中的问题

3.1 理念落后

受到传统体制的影响, 中国建筑工程造价管理理念落后, 对造价控制管理不重视, 严重影响着建筑工程造价控制的进一步发展, 且建筑工程单位对造价控制管理不重视, 对内部人员缺乏相应的培训和教育, 导致他们思想意识不强,

【作者简介】张学峰 (1968-) 男, 中国河南项城人, 本科, 工程师 (城建), 从事工程造价管理研究。

理念落后在, 专业技术也不足。

3.2 管理不到位

在当前中国建筑工程造价控制管理中存在管理不到位、管理机制和制度不完善、管理手段落后的问题, 管理手段和管理制度的好坏直接影响着建筑工程的整体质量和效果, 在建筑工程造价控制中需要对材料、设备采购价格进行科学预算, 对现场条件进行勘察。但是当前建筑工程单位在施工中没有根据相关制度、规范、标准进行造价管理, 导致各种问题较多, 严重影响后期工作的有效开展^[1]。

3.3 监管不足

建筑工程造价控制管理需要公平公正公开的进行, 且需要安排专业管理人员对各项造价进行监管, 但是当前建筑工程单位没有安排专门的技术人员对工程造价控制进行监管, 且过于注重经济效益, 没有系统化制定监管措施, 导致监管不到位。

3.4 管理体系不完善

想要确保建筑工程造价控制管理的系统化、规划化进行, 就需要建立健全建筑工程造价管理体系, 确保施工前、施工中、施工后都可以系统化地进行, 但是当前建筑工程单位管理体系不完善、缺乏可操作性, 因此还需要进行改进。

4 建筑工程造价控制管理过程中的问题的解决对策

4.1 严格遵循控制管理原则

4.1.1 在设计阶段加强全过程造价控制

工程造价管理和控制原则是建筑工程造价管理工作有效落后的依据, 对此, 需要在设计阶段加强全过程造价控制, 一般造价控制工作主要在于项目前期决策和设计环节, 并将该环节作为控制重点, 针对性地制定相关措施, 以此提高工程造价控制有效性。且在建筑工程项目施工前需要确保投资决策顺利完成后才可以有效进行设计。

4.1.2 提高控制的主动性

想要确保工程造价控制管理的有效性, 施工单位就需要主动控制, 对此施工单位可以通过引入先进的控制设备和装置, 将施工全过程动态、参数等进行自动录入, 以此确保施工全过程都可以根据预期计划进行。且工程单位还需要制定一系列主动控制方法, 确保工程造价管理效果的提升。

4.1.3 技术和经济结合

为了确保工程造价控制管理目标和任务的充分实现, 就需要更新理念, 将技术和经济进行结合, 利用技术手段,

增强工程造价控制管理的经济性。在具体的工程建设过程中, 可以通过技术对比、经济分析、效果评估等, 对造价进行精准控制, 确保在经济合理原则下, 更新技术手段, 以此将工程造价控制理念和落实有效渗透到工程设计、施工技术、施工经济性中^[2]。

4.2 加强信息化管理

为了更叫的满足建筑工程造价控制管理要求, 确保造价控制符合新形势要求, 跟上时代潮流, 向着信息化方向发展, 需要工程单位积极采用信息技术进行工程造价控制管理, 有效解决传统管理不到位、管理方法落后、管理目标无法实现的问题。通过信息技术构建信息化造价控制管理体系、机制, 对建筑工程全过程造价进行信息化管理, 确保建筑工程施工参数、施工信息、成本费用等都可以自动搜集、整合、统计、分析。最终在信息共享、科学决策、科学计算中确保成本控制的及时性、科学性, 确保信息数据的精准、完整, 最终帮助建筑工程单位积累先进的造价控制管理经验。

4.3 加强监管

对于以上造价控制管理监管不到位的问题, 需要工程单位加强重视, 将监管工作作为工程造价控制管理的基础和核心, 科学安排监管人员、制定监管措施, 督促工程单位管理人员有效开展造价控制监管工作。在具体的监管工作中, 不仅需要重点进行工程造价控制管理监管, 也需要对所有施工人员、施工环节、设备、材料、成本等各环节进行系统化监管, 通过动态化的监管, 有效发现各方面管理问题, 以此强化工程造价控制管理效果, 提高监管水平, 确保建筑工程企业经济效益的实现。另外, 单位还需要确保监管工作的公开、透明、合理、规范, 以此确保工程造价控制管理任务的有效完成。

4.4 更新理念

建筑工程造价控制管理人员需要加强学习, 明确意识到工程造价控制管理在建筑工程项目管理中的重要性, 在建筑工程建设中的地位和作用, 以此更新理念, 强化责任意识, 积极学习先进的工程造价控制管理理论和技术方法, 提高自己的管理能力和水平。且建筑工程单位也需要加强对工程造价控制管理人员的培训, 通过多样化的培训方法, 加强对其责任意识教育, 督促他们主动学习管理学、经济学、建筑施工方面的知识, 以此确保他们可以熟练应用岗位技能, 积极主动地投入工程造价控制管理中。另外, 在工程建设过程中, 单位还需要加强对管理人员的监管和指导, 促使他们在施工过程中相互交流、沟通, 积极分析管理经验和方法^[3]。

4.5 完善工程造价控制管理体系

想要提高工程造价控制管理质量和水平,就需要完善工程造价控制管理体系,单位相关责任人员需要具备创新意识,从建筑工程造价管理实际出发,明确相关规范和要求,构建科学、系统、专业的工程造价控制管理体系,确保工程造价控制管理根本性落实。

另外,工程单位各部门还需要建立联动、一体化的造价控制管理模式,在具体的管理中促使各部门相互配合,强化基层工作,并完善相关制度、机制,明确造价管控具体内容、范围、职责、要点、难点等,以此根据实际需求针对性地进行控制管理。

5 结语

总之,在新形势下,建筑工程面临着一系列复杂的工

程造价控制管理问题,为了有效解决该问题,确保工程项目深入进行,确保工程质量和功能符合要求,需要建设单位从多个方面加强工程造价控制管理,做好管理、监管、人员培训工作,并强化管理人员的理念和技能,以此建立完善工程造价管理体系,最终确保建筑工程经济效益、社会效益的实现。

参考文献

- [1] 韦妙鸢.建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J].砖瓦世界,2021(10):129.
- [2] 任婕,王英.建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策分析[J].散装水泥,2021(8):65.
- [3] 迪静峰.浅谈建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策[J].居舍,2020(12):122.