

# Application of Construction Management Control in Construction Engineering Management

Buya Zuo

Jiangsu Ningkang Construction Engineering Co., Ltd., Huaian, Jiangsu, 223001, China

## Abstract

The role and significance of construction project management is very obvious. Its content design not only covers many aspects of construction engineering, but also an important measure for the smooth completion of the contract requirements. In the construction of construction engineering, construction management control is very important. If the construction management effect is relatively high, it will have an impact on the overall quality effect of construction engineering. This paper studies the application of construction management control in construction engineering management.

## Keywords

construction engineering; construction management control; application

## 建筑工程管理中施工管理控制的应用研究

左步亚

江苏宁康建筑工程有限公司, 中国 · 江苏 淮安 223001

## 摘 要

建筑工程管理所具备的作用和意义非常明显, 其内容设计到建筑工程的多个方面, 也是合同要求顺利完成的重要措施。在建筑工程建设时, 施工管理控制至关重要, 如若施工管理成效比较高, 会对建筑工程的整体质量效果产生影响。论文就建筑工程管理中施工管理控制的应用进行研究。

## 关键词

建筑工程; 施工管理控制; 应用

## 1 引言

由于社会经济的发展, 中国建筑行业快速发展, 促使建筑企业之间的竞争十分激烈。由此分析, 建筑企业为了可持续发展, 应加强施工管理控制。凭借实际管理对策的落实, 施工企业要发现建设活动中存在的不足, 将具体的调整对策落实到位, 让施工质量、效率等得到明显提高, 对工程整体质量的保障起着不可忽视的影响。

## 2 建筑工程管理中施工管理控制的应用意义

在建筑工程实际管理时, 其所涉及的内容不一样, 属于施工作业的关键所在。一般情况下, 对于建筑公告称而言, 其施工时间比较长。在某项工程项目立项开始, 一直到施工作业, 至少需要花费几个月左右的时间才能够顺利竣工, 甚至需要花费几年的时间。在这样长时间的施工作业过程中,

不只是一定要设计施工图纸, 顺利竣工验证, 大部分时间都要处在施工作业中。在此情形下, 建筑工程施工时, 选择合适的施工材料非常重要, 也要做好施工设施设备的配置作业, 这是建筑工程施工管理时要强调与重视的问题。由于人们生活质量以及水平的提高, 社会公众对建筑物的要求在逐步提高, 进而导致施工作业面临着许多的难度和压力。由此分析, 施工部门要提升自身的实际关注度。针对建筑工程而言, 其涉及的环节与内容比较多。

例如, 物力和人力等方面, 如若缺乏及时合理的管理, 会导致资源浪费以及配置不科学的现象出现, 导致建筑工程的成本支出增加。要想更好的防止此类问题的出现, 施工企业要依照建筑工程的具体情况, 加强施工管理, 保证施工作业只狼与成效的提升。在建筑工程的施工管理过程中, 凭借合适合理的管理手段, 能够推动建筑领域的健康发展。在实际管理的时候, 应针对具体人员的责任进行划分, 让各个环节都有专门的人员进行负责以及管理, 这样能够更好的处理工程施工活动中存在的问题。在建筑工程实际施工时,

【作者简介】左步亚 (1992-), 男, 中国江苏淮安人, 本科, 助理工程师, 从事建筑工程管理及建筑工程技术研究。

施工管理起到的作用不可忽视,所以要提升此作业的重视程度,为建筑行业的健康发展奠定良好基础,为其提供足够的保障<sup>[1]</sup>。

### 3 建筑工程管理中施工管理控制的应用措施

在建筑工程的实际管理中,加强施工管理控制十分关键,要将具体的措施落实到位,重视对施工材料质量方面的把控,提升施工人员的安全认知和意识,重视对施工工艺的合理运用,实现成本管控方式方法的落实,明确以及细分具体的责任,重视竣工时期的成本管控。只有如此,才可以提升建筑工程施工管理控制质量与成效。

#### 3.1 加强施工材料的质量把控

在建筑工程实际管理时,施工企业应重视材料方面的质量管控,将具体的管控对策落实到位,和建筑工程的具体要求相满足。除此之外,施工企业应保证材料采购程序的科学性与合理性。对于采购人员而言,应让管理层人员进行监督管理,在市场当中选择竞争力比较高的材料供应商。在建设材料实际采购的时候,要严格依照具体的工程项目进行操作,其质量应和工程项目要求与标准相符,避免建设材料的质量不高,把提升建设材料质量当做是建筑工程施工管理的重点所在。

基于此,管理人员应提升建设材料进入施工现场的管控力度,在建设材料刚开始入场以前,应保证质检程序的科学性与合理性,在建设材料合格以后,才可以进入施工现场。此作业主要是为了避免建设材料对建筑工程施工质量产生不良影响的关键环节。在施工现场的设施设备实际维护时,管理人员要做好平时的养护以及维护作业,保障设施设备可以达到具体的要求与标准,提升建筑工程的实际建设质量<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 提高施工人员安全意识

在建筑工程施工管理时,施工人员是保证安全性的关键,也是提升施工管理安全水平的重点。在此情形下,施工人员要提升自身的安全认知和意识,保证交底作业的顺利进行,针对施工人员展开定期的专业培训,让施工人员掌握更多的理论知识点和安全内容,保障施工现场的安全合理施工,明确生活区与工作区,防止建设材料出现杂乱堆放的现象,保证道路的顺畅性,将标志牌放在更加明显的位置上。针对建筑工程的安全位置而言,应加强提示,提升施工人员的安全认知和意识,保障整个施工活动的可靠性与安全性。

#### 3.3 全面把控施工工艺

在目前的建筑工程实际施工活动中,掌控合适合理的施工工艺非常关键,要针对建筑结构的实际结构主体,加强

质量方面的探究分析。在建筑工程施工中,应明确实际施工监管作业的具体要求,明确施工图纸的实际要求,保证先进施工工艺的运用。在建筑工程建设时,提升施工作业装饰质量与效果非常重要,在施工装饰过程中,应处理其存在的不足和问题,加强细节方面的处理,在装饰基础上,提升创新水平。对于施工作业而言,应重视对各个环节的充分掌控,如地下室以及地基等环节,提升施工作业质量与成效十分关键。凭借施工工艺和技术的运用,保障各个环节施工工艺的质量。因此,在建筑工程施工管理中,应运用施工工艺、施工艺术等,把其渗透进建筑工程施工管理中,对新型施工技艺进行掌握,将新型施工内容渗透其中,保障施工质量,提升实际效率。

#### 3.4 有效强化成本管控

在建筑工程施工活动中,施工企业应加强成本方面的管控,这样可以创造更多的经济效益和实际价值。施工企业应重视对管理人员的定期培训,实现培训力度的逐步提高,重视对管理人员成本控制意识和认知的培养,将具体的责任意识落实到位。因此,管理人员应重视对自身实际施工行为的吸纳之,明确施工监督管理的具体要求,更好的处理各个施工环节的良好衔接,明确实际要求,对建筑工程项目进行准确合理的安排。管理人员要明确施工现场签证管控的具体要求,结合工程项目的实际要求与具体情况,深入了解工程项目实际情况,明确建筑工程的动态改变情况,加强工程项目进度的合理督促,针对建筑工程施工作业的各个细节进行记录<sup>[3]</sup>。

#### 3.5 明确和细分责任

在建筑工程施工活动中,施工人员的责任对提升建筑工程质量起着不可忽视的影响。在具体管理过程中,要想防止施工人员出现责任推诿的现象,要明确实际责任,将具体责任进行科学合理的划分,把所有责任都进行划分和记录,将其分配至施工人员的身上。

如此一来,一方面,能够提升施工人员的责任意识和使命感,另一方面,保障建筑工程施工作业质量。在及时发现问题的时候,要及时让负责人进行处理与解决。在建筑工程的施工管理过程中,加强精细化管理非常重要,要明确具体施工责任的分工,这属于至关重要的内容,对保证建筑工程的整体施工作业质量与效果不可忽视。

#### 3.6 加强建筑工程竣工阶段的施工管控

事实上,对于建筑工程竣工阶段的作业而言,其主要是对文档信息进行整理分析,加强文件的管理。竣工文件是在建筑工程施工作业过程中所形成的,可以将建筑工程的整

体情况充分体现出来,其保存价值非常明显,能够对建筑工程的真实情况进行记录,为之后验收、监管和审计作业的顺利进行奠定良好基础。此外,也要保证建筑工程资料信息的完善性与合理性,为之后相关文件内容的移交打下良好基础。由此分析,施工人员要保障巡查作业的顺利进行,避免出现安全事故问题,施工人员应提升实际操作水平<sup>[4]</sup>,保障施工活动质量与成效。

#### 4 结语

在建筑工程施工管理过程中,此作业的复杂性和系统性特点明显,要贯穿在建筑工程的整个过程中,将具体的措施和制度方法落实到位,提高建筑工程施工建设质量,保证

管理控制效果。通过合适合理的制度,促使建筑工程的施工质量与效率得到明显提升。只有如此,才可以推动建筑工程施工作业向着合理化、现代化的方向迈进。

#### 参考文献

- [1] 侯丽敏.建筑工程施工管理中施工管理控制的应用研究[J].建材发展导向(上),2021,19(1):351-352.
- [2] 张旭.建筑工程施工管理中施工管理控制的应用研究[J].建筑与装饰,2021(8):48.
- [3] 赵学渊.建筑工程施工管理中施工管理控制的应用研究[J].砖瓦世界,2021(3):282.
- [4] 何君.建筑工程施工管理中施工管理控制的应用研究[J].商品与质量,2019(48):58.