

Common Problems Affecting Building Construction Quality and Improvement Measures

Zengwen Shen

Wu'an Erjian Group Co., Ltd., Handan, Hebei, 056300, China

Abstract

In recent years, the development of society has promoted the progress of housing construction industry and further improved the construction management requirements of housing construction. In the actual construction management link, it is necessary to strengthen the quality control work and reflect the corresponding control results. The improvement of people's construction level has had a great impact on housing construction engineering, but there are abundant problems in specific engineering projects. This paper studies this, and puts forward specific improvement measures and methods for these common problems, hoping to better improve the quality of housing construction.

Keywords

housing construction; construction quality; common problem; improvement measures

影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施

申增文

武安市二建集团有限公司, 中国 · 河北 邯郸 056300

摘要

近些年社会的发展促进了房屋建筑产业的进步,使房屋建筑的施工管理要求进一步提升,在实际施工管理环节就需要加强对于质量的控制工作,体现出相应的控制成果。人们施工水平的提升已经对房屋建筑工程产生了极大的影响,但是在具体工程项目中存在的问题比较丰富。论文对此进行研究,提出针对这些常见问题的具体改进措施和方法,希望可以更好地提高房屋建筑施工质量。

关键词

房屋建筑; 施工质量; 常见问题; 改进措施

1 引言

近些年社会的发展,使人们对于生活的质量提出了更高的要求,在房屋建筑工程中,对于工程质量的重要性已经越来越重视,开展房屋建筑施工质量控制时,就需要从多个角度来进行分析,体现出施工质量后置工作的重要作用,为人们生活质量的提高奠定良好的基础。

2 正确认识房屋建筑施工

房屋建筑工程项目的开展不可逆转,在施工的过程中,施工工作经常是一次性的,因此施工质量控制重要性就会更加明显,在施工过程中会涉及到比较长的施工周期,以及复杂的施工流程,因此也会面对其他一些不可控因素的威胁和影响。如果在施工过程中没有加强对于施工质量的控制,可能会出现一些其他的施工问题,而影响到施工质量效果。另外,在施工的过程中还体现出流动性,由于施工场所具有不

稳定性,不同施工环节可以互不影响的开展。此外,房屋建筑施工工程涉及到的范围比较大,其中的内容比较复杂,开展质量控制工作,就需要考虑到多个方面不同的因素,从而使整体的控制效果和实际情况更加匹配,为施工质量的提高奠定良好的基础。

要正确认识到,在房屋建筑施工工程中开展质量控制工作,能够更好地帮助施工企业控制施工的成本,也能够对房屋建筑施工的工期进行管理,让施工过程中产生的经济效益和社会效益更大。由于房屋建筑工程项目和人们的日常生活息息相关,因此需要加强对于房屋建筑施工质量管理工作的重要认识,提高整体的施工质量控制水平。

3 影响房屋建筑施工质量的常见问题分析

3.1 房屋建筑施工材料质量控制工作不到位

施工材料是房屋建筑施工过程开展的重要前提,不同施工部位使用的材料体现出差异性,相应的材料标准也各不相同,但是实际中材料不符合标准的情况在施工现场也比较常见,由于材料本身的审核工作不是十分严谨,因此会导致

【作者简介】申增文(1984-),男,中国河北武安人,从事建筑施工研究。

出现材料使用不正确,或者材料质量不合格的问题,对于整体施工效果造成影响。在房屋建设工作的开展过程中,就需要结合具体的建设标准以及建设的需求来完成材料的选择,体现出相应的材料管理成果,让材料的价值得到最大化的体现。

现如今在建筑施工过程中使用的材料种类本身比较丰富,有一些材料的使用已经得到了明文规定,这样能够更好地提高建筑物的质量水平,但是在施工现场,对于材料审核的流程可能并不是十分明确,相关的标准也不是十分严格,这就导致在建房屋建筑施工中使用施工材料时随意而自由,严重影响到施工的效果。为了更好地提高房屋建筑工程的建设质量,就需要加强材料的审核工作,体现出材料审核的实际效果,结合实际情况制定更加严格系统和规范的材料审核流程,防止在材料施工过程中由于管理控制不严格,出现豆腐渣工程。

3.2 房屋建筑施工管理制度体系有待于完善

房屋建筑施工工作的顺利开展,需要严格按照管理制度来执行,不同班组在组织开展工作的过程中,要和项目经理之间进行认真详细的沟通,明确具体的工作内容以及相应的标准,再组织开展施工工作。但是实际中,房屋建筑施工工作管理制度本身比较分散,有很多施工人员没有严格按照管理制度来负责自己的工作细节,因此导致整体施工工程的进度无法得到保障,还会影响到房屋建筑施工的质量效果。在施工管理制度中,对于不同班组的工作内容进行了严格的规定,同时也明确了施工工作的要求和标准,另外还对实际施工的流程进行了规范,这样的细节性设置主要是为了确保施工工作能够顺利的开展。但是现如今在房屋建筑施工管理制度中,我们仍然能够发现,对于有一部分施工工作的要求明确性不是很高,因此使现场施工工作一片混乱^[1]。

3.3 房屋建筑施工人员缺乏安全意识

在房屋建筑施工的过程中,安全意识会直接影响到最终的施工质量情况,在组织开展施工工作时,就需要施工人员的安全意识水平更高,为后续工作的顺利进行提供保障。但实际中,由于工作人员本身的素质比较低,缺乏安全管理的意识,对于施工的工艺技能的熟悉情况也不是十分了解,因此而导致整体施工的质量受到了严重的影响,也导致房屋建筑工程项目的发展脚步被破坏。如果要进一步提升房屋建筑项目建设的安全性,就需要重视对于施工人员的安全意识管理,这样才能使整体项目建设的安全性得到保障^[2]。

4 房屋建筑施工质量问题的改进措施

①要加强对于房屋建筑工程施工材料的管理。房屋建筑施工中使用施工材料时,要对其进行详细、认真的审核,这样就能够确保在具体运输过程中使用的材料符合现场的实际施工要求。也就是说,在具体施工过程中,要制定出更加系统完善的材料入场审批流程制度,安排专业的工作人员来负责材料的检验和审核,确保用于房屋建筑施工材料的质量达标。此外,在开展房屋建筑工程施工材料审核时,也需

要对审核的各项标准进行进一步的确认,确保这些材料的使用情况符合国家方面的规定和标准,这些工作都需要安排专业的检测人员完成,需要检测人员更全面地了解材料的标准以及材料检测过程中的具体方法,确保建筑施工材料审查工作的实际质量情况,让每一次材料审核工作的开展都符合相关方面的规定^[3]。

②要构建更加完善系统的房屋建筑工程质量管理体系。房屋建筑施工质量管理体系的构建涉及到不同的内容,包括不同班组的施工内容、施工的要求标准以及施工的流程,对这些内容进行进一步的明确性划分和规定,可以使整个房屋建筑工程的施工质量和进度得到进一步的保障。划分施工内容时,需要结合实际情况来制定完善的管理制度体系,让相关的内容和实际的情况更加匹配。而在施工标准的设置环节,则需要结合工作的情况以及国家方面的相关标准来开展设置,要求所有的工作人员都能够严格按照相关的标准来开展工作,确保整个施工工作的流程更加规范。在流程中,由于这些工作有自己独立的工作流程,要保障工作过程中的细节以及流程的执行情况,就需要在管理制度上进一步明确,为工作人员顺利开展工作奠定良好的基础^[4]。

③要提高房屋建筑施工人员的安全管理意识水平。对于房屋建筑工程现场施工人员进行安全意识培养极其关键,使现场的施工人员具有安全意识,能够让施工工作更加顺利的达到具体的要求和标准,而如果要提高房屋建筑施工人员的安全意识,就需要重视对于人员的培训,在培训过程中涉及到的内容主要是包括施工的技能,以及施工过程中需要注意的事项和问题,以及施工安全意识的建立,这样就能够让建筑施工班组的安全意识水平得到进一步的提高。另外,在实际培训环节,还需要加强对于施工人员的技能掌握,让人员掌握的知识应用到具体工作中,更有效地保障施工的质量水平^[5]。

5 结语

总而言之,在实际中影响到房屋建筑施工质量的因素体现出多样性,需要对此加以分析,并提出具体的改进策略和方法,希望可以更顺利地提高房屋建筑施工的效果,保障施工的质量,为后续工作的开展创造良好的条件。

参考文献

- [1] 王侃.影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J].建材与装饰,2018(20):10-11.
- [2] 胡承忠.影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J].现代物业(中旬刊),2018(4):218.
- [3] 蒋铭凯,张振飞,王继红,等.影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J].河南建材,2016(1):71-72.
- [4] 丁晋阳.影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进措施[J].居业,2020(5):110-111.
- [5] 林小强.探讨影响房屋建筑施工质量的常见问题及改进对策[J].江西建材,2017(16):59.