

# 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究

## Research on the Relationship Between Pre-Settlement Audit of Construction Engineering Cost and Construction Cost Management

周红梅

Hongmei Zhou

湖北轻工职业技术学院, 中国·湖北 武汉 430070

Hubei Light Industry Technology Institute, Hubei, Wuhan, 430070, China

**【摘要】**近年来,中国经济不断的发展,其中,建筑业在中国的发展过程中起到了至关重要的作用。建筑业作为中国的支柱性的产业,一直推动着中国经济与基础建设的进一步发展。在建筑产业的发展中,工程造价预结算审核与建筑施工成本管理成为了重中之重,是建筑行业发展的关键环节,因此,在建筑工程的发展和建设中,工程造价预结算审核和成本管理不容忽视。论文就当前中国建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理进行探讨,对其在管理中所出现的问题进行探讨,从而对两者间的关系进行研究,并提出指导性的建议。

**【Abstract】**In recent years, China's economy has continued to develop, and the construction industry has played a vital role in the development of China. As a pillar industry in China, the construction industry has been promoting the further development of China's economy and infrastructure. In the development of the construction industry, the pre-settlement audit of construction cost and the cost management of construction have become the top priority and an important part of the development of the construction industry. Therefore, in the development and construction of construction projects, the pre-settlement audit and cost management of construction cost cannot be ignored. The paper discusses the current pre-settlement audit of construction cost and construction cost management in China, and discusses the problems in management, so as to study the relationship between the two and propose guiding suggestions.

**【关键词】**建筑工程;工程造价;建筑施工;施工成本

**【Keywords】**construction engineering; engineering cost; building construction; construction cost

**【DOI】**<https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i8.1083>

## 1 引言

目前,中国的建筑行业市场的竞争情况异常激烈,工程造价在工程的成本控制上起到了重要的作用,并且对工程建设的固定成本进行预算和统计,可以使建筑工程的施工和管理有条不紊的进行。工程造价是指在建设工程中、筹备和竣工时所花费的资金总额,所以工程造价工作要严格控制在范围之内。工程造价预结算审核与建筑施工成本管理在工程的建设中起到及其重要的位置,不仅是对施工和建设企业的发展 and 盈利提供保障,更是使建筑和施工企业能否良好稳定的发展起到重要的作用,因此,研究工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系对建筑行业的发展有着重要的意义。

## 2 建筑工程造价预结算审核的概念

### 2.1 对工程费用的审查

对于建筑工程造价预结算审核,在字面上不难理解,就是指对建筑工程中需要的费用进行统计审查,其中,建筑工程造价预结算审核包括了建筑工程从筹备、施工到竣工的过程中所产生的一系列费用。在所产生的费用中具体包括了人力费用、材料费用、施工费用、设备费用和利润的核算<sup>[1]</sup>。在工程施工中,建筑材料所占的比重最大,所以建筑工程造价预结算审核工作在进行到工程材料的预算时,必须要对其现实价格和预算价格进行详细地分析和统计,在进行建筑材料审核时,要对实际价格和预算价格不相符的情况加以重视,在处理此类

情况时,务必持有公正严谨的态度,并且对此要遵循以下几点:首先,建设单位在建筑工程造价预结算审核时对建筑材料的预算必须是在合理的范围之内;其次,建设单位在工程材料的选取时,一定要遵照当地建筑工程造价单位所规定的价格,不能为私自提高或降低价格来谋取私利;最后,建设单位的工程材料的价格要经过有关部分的审批,材料的价格不宜过高或过低。

## 2.2 对工程量的审查

众所周知,建筑工程是一门比较复杂繁琐和具有较强系统性的工程,因此,在建筑工程实施造价预算时,在对工程上的整体把握有着极高的要求,其中一个重要的因素,就是在建筑工程的工程量上进行审查,在进行工程量的审查时,要把握几点重要的因素:

第一,审查建筑工程的工程量是否正确,审查工作的第一步就是对建筑图纸进行审查由此来确审查的工作方式<sup>9</sup>。工程造价预算人员首先要审核工程量数据是否正确,是否是按照图纸严格进行的,同时,对一些建筑节点的尺寸的换算是否正确,计算公式是否正确,工程换算单位是否错误。

第二,对工程项目的完整性进行审查,工程项目在进行编制和统计时会出现一系列的细节问题。所以,对工程量的编制内容进行详细地审查是建筑工程造价预结算审核工作的重点,在工程量的审核要对计算错误换算错误加以注意。此外,在审查时,审查人员首先要对图纸进行全面详细地了解,只有这样,才能对工程的具体概况有深度的了解,并且对工程中各个节点和进度有着基本的把握,使工程造价预算中的错误将至最低。

## 3 建筑施工成本管理中所出现的问题

### 3.1 建筑工程施工进度安排不合理

参与建筑工程建设的有关单位,为了使合同有效地进行,往往对工程的进程的安排上无法达成合理的制定,大多数的建筑工程都过于超前。在此类情况下,建设单位在施工中往往对工程的质量忽略,使工程的质量难以达到建筑标准。所以,施工单位在施工时应该严格按照工程的合同进行施工,对于工期的提前不要盲目地追求<sup>9</sup>。此外,工程管理人员也应该对工程施工加强管理力度,防止施工单位拖延工期,从而导致建设单位的投入成本增加。

### 3.2 工程管理人员的经济理念比较缺乏

在当前阶段,工程管理人员的职权和责任的划分不明确。在文件上的条例和责任,各个建筑部门之间相互推诿的现象

屡见不鲜,这也是中国大部分的建筑企业的共相。这种现象的发生对建设企业的成本控制极其不利,使得工程质量的成本不断加大,是建设企业的发展受到一定的阻碍。所以,只有这样,才可以使建筑工程的成本得到有效地管理和控制。

### 3.3 成本的控制方法不科学合理

在当前阶段,国内的极大多数的建设单位和施工单位只对结果片面的重视,对管理和实施的过程基本忽视,由于对工程过程中的具体事项的忽视,导致成本的控制方法得不到有效的实施。在建设单位施工成本的控制时,缺乏对过程的检查和监督,导致施工过程中很多的经验和方法不能有效的实施,同时对项目施工过程中所出现的问题不能作出有效的处理方案,此类情况对工程的成本控制和管理非常不利。

在当下,中国的大多数建设企业的成本的控制上缺乏有效性和科学性,难以适应时代发展的步伐。建设单位在投标竞价时,建设单位对施工组织设计往往不重视,对科学合理的施工方案没有引起充分的认识,也没有启用相应合理的施工方案,导致成本的管理上和施工技术上发生脱节的情况<sup>9</sup>。另外,在比较其他行业看来,建设单位对施工的成本上重视是格外重视的,因为成本的控制是符合管理程序的需求的,但是建设单位在成本管理上不应该停留在执行的层面上,应对成本控制工作落实到每个施工环节上,并且要提高执行力,使工程成本得到有效地控制。

## 4 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的协调建议

### 4.1 建立工程造价预算责任制

根据前问可知,建立工程造价预算责任制是建筑工程施工成本管理工作能否有效合理进行的前提保障,所以,建设和施工单位要对此加强重视。施工单位应该通过建立工程造价预算责任制对各个部门和管理人员进行责任明确的划分。在工程造价预算的过程中,施工单位可将此重任交给财务部门加以管理,并且对费用和相关定额的套现以及工程量进行控制,同时要制定相应的实施流程和措施,进而将责任进行细化,将每个部门和每个管理人员的责任明确和落实,项目负责人要对工程项目负主要责任。建立工程造价预算工作实行责任制后,要对工程的成本控制加强重视,并且在过程中不能有松懈怠慢,要贯穿项目工程的始终。建立工程造价预算责任制在实施中要对项目的具体的计划进行分析,再综合分析两者间的关系是否有冲突,如果没有较为合理的理由而造成的巨大费用支出,要让项目负责人承担责任。

## 4.2 建立和完善工程造价预结算和成本管理的配比机制

建设单位如果想要是工程造价预结算与成本管理间的关系达到相互监督和促进的作用,就需要建设单位对单位建立和完善科学合理的匹配制度。在工程预结算的制度上,审查内容必须要对建设单位所在工程中的各个项目费用和定额套现及工程量进行全面的审查,以此来确保审查工作的有效性和完整性<sup>[9]</sup>。另外,对于一些预算科目要进行具体的规定,在工程造价预结算时,对施工单位的资金运用的情况加以考虑,对于预算报表要进行有依据的制定。

在项目施工中如果发生的紧急突发情况时,应对之前制定好的预算制度进行改动和调整,在调整构成中,必须要按照相关规定来进行调整,在调整之后,应交由上级部门审查和批准。

工程预结算中要与施工过程中的成本管理情况相结合,不可以对资金情况片面的关注,在适当的情况下要适当的变通,使预结算审核对成本管理和控制有效准确的反映。

## 5 结语

综上所述,建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管

理在工程项目中占据重要的位置,同时也是一项复杂繁琐的工作。在工程的经济收益中造价水平起到了至关重要的作用。建设单位在项目的开展中,要充分重视建筑工程造价预结算的概念,对成本控制中所出现的施工进度安排不合理、管理人员的经济理念比较缺乏、成本的控制方法不科学合理进行规避和完善,从而建立工程造价预算责任制和完善工程造价预结算和成本管理的配比机制,从而促进中国建筑行业的蓬勃发展。

### 参考文献

- [1]张文英.建筑工程造价超预算的原因及控制方案探讨[J].江西建材,2018,23(04):207-208.
- [2]黄媛媛.论述全过程造价控制在建筑工程领域的应用[J].建材与装饰,2018,30(04):154-155.
- [3]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材,2018,11(03):195-196.
- [4]刘静.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].建材与装饰,2018,35(02):190.
- [5]王军民.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J].江西建材,2018,15(01):188-189.