

# Discussion on the Common Quality Problems Existing in the Construction Site and Its Management Countermeasures

Lizheng Zhang

Zhongye Luqiao Construction Co., Ltd., Shangqiu, Henan, 476800, China

## Abstract

For construction enterprises, the arrival of high-speed development period will face great challenges. There are still some common engineering quality problems in the management of the construction site, which will have some negative impact on the construction quality and even endanger the overall safety performance of the construction. Therefore, this paper studies the main common engineering quality problems faced by the construction site of the construction project, hoping to provide reference.

## Keywords

construction site; common quality problems; management countermeasures

## 谈建筑施工现场存在的质量通病及其管理的对策

张理政

中冶路桥建设有限公司, 中国·河南 商丘 476800

## 摘要

对建筑施工企业而言, 高速发展时期的到来将面临巨大的挑战。在建设施工现场的管理中仍然存在着若干工程质量通病, 此类问题会对施工品质产生一些负面影响, 甚至危害施工整体的安全性能。因此, 论文通过对建设项目施工现场面临的主要工程质量通病展开研究, 希望可以提供参考。

## 关键词

建筑施工现场; 质量通病; 管理对策

## 1 引言

建筑施工现场管理工作十分重要, 一旦施工的质量差, 将会对整个施工的品质产生负面影响, 甚至会导致损失和人员伤亡等。这样, 对基础建设及施工现场的有效管理就变得十分必要, 而实施有效的管理管理工作对社会与经济社会发展都有着很重要的影响。

## 2 建筑工程项目品质监控的意义

在建设项目施工管理过程中, 加强了工程质量管理, 对整个整体建设项目施工过程的总体质量以及最后的建筑施工结果产生了直接的影响。对一个整体建设项目工程而言, 建筑施工后的经济效益与建设公司的经营效益之间有着密不可分的联系, 所以, 重视搞好整体建设项目施工过程的质量管理非常的必要。就现阶段工程建设领域的实际发展状况来说, 不少建筑施工单元都能严格执行地按设计的有关规定, 进行了标准化建设<sup>[1]</sup>。不过, 也有不少的施工单位, 在

整体项目工程施工建设中, 希望得到更高的经济收益, 而忽略了在整体建设项目工程施工过程中的工程质量管理问题, 在建筑施工过程中经常发生这种或那样的工程质量问题, 为整个整体建设项目施工管理过程留下了安全隐患。近年来, 由于国家改革开放持续向前推动, 建筑工程行业的国际竞争也日益激烈, 建筑专业企业要想在经济发展中取得更多的份额, 就需要进一步加强自己的管理能力。而抓好整个建筑工程项目的品质管控工作, 就可以保证整个项目施工的建设品质, 建造出满足社会大众需求的优质建筑工程项目。

## 3 关于当前基础建设施工现场存在的主要工程质量通病

当前基础建设施工现场存在的许多工程质量通病都必须克服, 重点从以下两个方面加以论述。期望通过调查这两个方面的建筑工程质量通病, 来发现问题的严重性与普遍性, 并增强建筑企业对产品质量问题的重视。

### 3.1 在设置建筑主体构件和填充墙间拉结筋时存在的困难问题

在设置建筑主体构件和填充墙间拉结筋时, 以往最经常使用的方式就是从预埋工作铁片上焊钢筋。但这些方式现

【作者简介】张理政(1989-), 男, 中国河南商丘人, 本科, 助理工程师, 从事土木工程、房建研究。

在早已不适用了,而是慢慢地被在主体构件上植筋的施工方式所代替。这些施工方式有着许多优点,主要体现在这些方式没有传统的方式繁琐,且无需投资太多。并且如果能够严格遵照操作标准进行施工,在产品质量上是很轻松满足需求。不过,尽管施工方式已经取得了改善,却随之也形成了一些不可避免的工程质量通病现状<sup>[2]</sup>。因为目前施工人员的技术素质仍然参差不齐,而且在实际施工中也并没有必要的验收标准和检测规定等,所以有时候出现浇筑后的锚钢筋还能直接用人手抽出的现状。而这种植筋工程作业的质量也当然会给地震的多发区,带来了很大的安全隐患。

### 3.2 使用商品混凝土产生的问题

由于城市化建设的加快,各中小城市都开始普遍采用商品水泥。尽管为商品混凝土的广泛使用创造了一定优势,但因此而爆发起来的问题,需要加强注意,部分情况下擅自更改商品水泥的灰水比,因为灰水比对水泥的硬度形成很大影响,而对已添加高效减水剂的商品水泥而言,加水会导致其对硬度的影响比较灵敏。众所周知,大规模浇水可能会导致水泥的离析,长期使用后更会形成可怕结果。但往往一些业务素质低下的作业人员,会在往水泥运输罐车中随意浇水,并由此形成了以上结果。

## 4 加强建筑施工现场质量的管理途径

建筑施工现场的质量管理工作是项具体而精细的质量管理工作,是做好建筑工程、完善建筑构件、美化装潢建筑环境的基础方法,而作为建筑施工公司唯有做好施工现场管理工作,才能获得质量理想的、符合市场适用条件的建筑工程,才能够在预定时期内充分发挥效益。所以,如果要保证建设施工现场的工程质量,就必须搞好建设施工现场工程质量,建筑材料的质量管理,建设施工现场产品质量管理以及加强工程档案管理等方面的质量管理工作。

### 4.1 健全建设施工现场工程质量管理体系

建立健全的建设施工现场质量管理体系,并规定有关管理人员在施工过程中应当严格遵守,依据相应的质量标准和作业准则开展工程建设和验收。

在工地,必须实行“样品先行、标准执行、施工监测、一次性质量合格”的工程质量基本原则,而且重点是“一次性质量合格”。

严格执行建设工程质量追查的社会责任体系。把产品质量的主要责任规定进行了层层落实,坚持对产品质量问题的一票否决制。特别是对于项目经理来说,更要做好对生产现场的产品质量监督等一系列工作,注重对员工的培养和对最新科技的应用<sup>[3]</sup>。

### 4.2 加强建筑施工材料的质量管理

施工材料不只是施工实体的主要成分,同时也是施工过程中的重要组成部分。所以,其产品质量的好坏将直接关系到整体工程的使用、安全与质量,所以,需要从如下几方

面入手。

#### 4.2.1 把控制建筑材料构配套的供应质量

购买建筑材料时,必须要从严把控建筑材料的品质,坚决不能购买产品质量没达到标准且国家早已声明淘汰的建筑材料等。对供给者的挑选也要谨慎,可多比较一些,挑选品质、价位和售后服务都相对理想的供给者进行购买<sup>[4]</sup>。

#### 4.2.2 加强建筑构配件的工程质量检测

在进行建筑材料的检验工作时,要注意索取质检报告,并需要严格进行审核。一旦审核不合格,要依据相应的法律法规规定进行处理。

#### 4.2.3 重视施工材料构配件的贮存

建筑施工物资的储存,也要严格依照规定进行,仓储人员要进行验收入库、管理和发放作业,健全相应的记录内容与管理制,分级储存,定时进行检验,重点注意诸如混凝土等必须在合理利用阶段采用的物资<sup>[5]</sup>。

### 4.3 搞好建设施工现场的质量管理

首先,在施工开始之前,要先依据工程的现实情况制定详尽的施工组织设计,由工程技术人员按照相应的标准制定各工序和工种的质量保证措施,并认真执行之后,以确保其完善的质量施工作务状态。

### 4.4 重视对施工项目的文档管理

不管什么建筑,它从开工到验收都会产生大量的施工资料。所以,做好建筑工程项目的档案管理工作也是做好建筑项目施工现场质量管理工作的最有效途径之一。而至于对档案的管理工作,也可以有相应的专门工作人员加以负责,并进行整理和存档管理的工作。

## 5 结语

综上所述,随着中国城镇化进程的日益深入,城市建设与施工现场的质量管理也越来越引起人们重视,并成为社会研究的热点问题。如何进行建设施工现场工程质量,建设施工材料的品质管理,建设施工现场产品质量管理和加强建设工程档案管理等方面的质量管理工作,论文相信能够给相关的工程实际工作人员提供参考。

### 参考文献

- [1] 张益萍.建筑施工现场管理创新及绿色施工管理探索[J].中国建筑装饰装修,2021(11):182-183.
- [2] 于少波.建筑施工现场控制创新及绿色施工控制研究[J].砖瓦世界,2021(23):160-161.
- [3] 李正然.建筑施工现场管理创新及绿色施工管理研究[J].建材发展导向(上),2021,19(5):67-68.
- [4] 石磊.建筑施工现场存在的质量通病及其管控对策[J].中国房地产业,2020(15):111.
- [5] 张雅,李晓颖.建筑施工现场存在的质量通病及其管理的对策[J].农家科技(上旬刊),2019(3):167.