

房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策

Problems and Countermeasures of Construction Quality Management of Building Construction Engineering

张轲

Ke Zhang

中国有色金属工业第六冶金建设有限公司,中国·陕西 西安 710000

China Nonferrous Metals Industry Sixth Metallurgical Construction Co., Ltd. Xi'an, Shaanxi, China 710000

【摘要】目前,中国的房屋建筑工程规模越来越大,施工质量也参差不齐。随着社会经济的迅速发展,房屋建筑工程质量和人们的生活密切相关,人们对房屋建筑工程质量的要求越来越高。房屋建筑工程施工质量管理与控制关系着整体建筑项目的施工质量,是重要的环节,工程质量很大程度上取决于施工阶段的质量控制。论文主要分析了房屋建筑工程施工中出现的问题,并且针对房屋建筑工程施工技术质量控制提出了有效的控制措施。

【Abstract】At present, the scale of housing construction in China is getting bigger and bigger, and the quality of construction is also uneven. With the rapid development of the social economy, the quality of housing construction projects is closely related to people's lives, and people are increasingly demanding the quality of building construction projects. The quality management and control of building construction engineering is related to the construction quality of the overall construction project, which is an important link. The quality of the project depends largely on the quality control during the construction phase. The paper mainly analyzes the problems in the construction of building construction projects, and puts forward effective control measures for the quality control of building construction engineering technology.

【关键词】房屋建筑;工程施工;质量管理;问题;对策

【Keywords】housing construction; engineering construction; quality management; problem; countermeasures

【DOI】<https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v2i8.1097>

1 引言

施工技术在房屋建筑工程项目中发挥着重要的作用和价值,为了保证房屋建筑工程的施工质量,在房屋建筑工程项目施工过程中,施工技术是房屋建筑工程的重要组成部分,每一个施工环节和工序都有相应的施工技术进行施工。科学合理的应用施工技术,有利于提高建筑整体施工质量,满足人们对现代建筑功能的基本要求,促进中国生产力的健康发展。

2 房屋建筑工程施工技术质量控制概述

房屋建筑工程施工技术控制主要内容包括房屋建筑工程施工技术、施工方法、施工管理制度和施工方式。房屋建

筑工程施工技术是在建筑工程中施工过程中对施工质量进行乙烯类的质量控制与管理,其能够对整个建设项目的施工质量进行有效地控制和管理,保证房屋建筑工程的质量,能够建设项目满足国家的相关规定和法律法规^[1],为人们提供舒适安全的居住空间和居住环境。在实际施工技术质量控制过程中,施工人员要科学性与合理性进行实时监管,按照国家的相关规范要求和建设单位的设计要求进行严格的施工和管理,有效控制施工质量,提高施工效率。因此,施工技术质量控制的具体实行质量关系到房屋建筑工程整体质量,房屋建筑工程质量的保障要依靠建筑施工技术的有效管理和控制。

3 施工质量管理的原则和特征

3.1 质量管理工作要贯穿全过程

在房屋建筑工程的施工中,从施工前就进行质量控制,检查和监督每一个施工环节,严格要求细节施工处按照标准进行施工,质量管理工作要贯穿全过程^[9]。房屋建筑工程是一项复杂的工程,施工单位要结合建筑工程项目的特点和实际情况,严格控制质量管理,对每一个建筑环节实行有效地管理控制办法,全面提高房屋建筑工程项目的质量。

3.2 保障施工质量,培养工作人员安全意识

在房屋建筑工程的施工过程中,施工单位首先要保障施工安全,合理投入购买安全设备的资金,创造安全的施工环境,同时,还要重视培养施工人员的安全意识,定期组织施工人员参与安全知识培训,提高施工人员的安全意识,避免危害施工人员的人身安全,影响正常施工进度。提高施工人员的安全意识,不仅有利于保证施工人员的人身安全,而且能够确保施工的正常进行,避免造成施工单位的经济效益受损,进而影响施工质量^[9]。

3.3 房屋建筑工程质量特征

房屋建筑工程具有稳定性和可靠性。房屋建筑工程建设遵循工程质量的特点,才能够保证建筑工程的质量。为了提高经济效益,部分施工单位忽视了房屋建筑工程质量特征,没有遵循房屋建筑工程的稳定性和可靠性,很可能导致建设项目出现质量难题。

4 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

4.1 人为因素

在房屋建筑工程中,施工人员起着重要的作用,房屋建筑工程通常根据建筑的规模和竣工时间,部分施工人员没有明确自己的工作职责和工作态度,在本职工作不够尽职尽责,缺乏相关的专业知识,一旦在实际工作中出现问题,不能够及时采取有效措施解决问题,严重降低了工程质量。

4.2 施工技术选择存在问题

施工技术对房屋建筑工程施工质量具有重要的影响。在房屋建筑工程施工过程中,由于施工技术的选择存在问题,导致存在许多质量不合格的建筑。在施工中施工技术的选择不科学、不合理,严重影响了房屋建筑工程施工质量,埋下了施工安全隐患,可能会导致施工事故的发生^[9]。施工技术的选择在设计阶段就能够科学合理地控制,但有些施工图纸表示不

明、设计图纸和现场实际情况不相符等情况,都会导致施工技术的选择出现偏差,从而导致房屋建筑工程施工质量的降低。

4.3 施工技术使用存在问题

一是材料使用问题,在房屋建筑施工中,所选用的材料直接影响施工技术的应用效果,当建筑材料质量没有达到要求时,会对整个房屋建筑工程的质量造成严重的影响;二是施工人员的技术水平和综合素质较低,施工人员在施工中没有严格按照施工规范进行施工操作,或者由于其专业性水平有限,没有达到高标准的施工要求,造成施工质量下降;三是部分施工单位更加重视经济效益,忽视施工人员的筛选与聘用,导致施工人员专业性得不到相当的保障。

5 房屋建筑工程施工技术质量控制的措施

5.1 建立质量控制体系

在房屋建筑工程施工中,施工单位要建立质量控制体系,掌握全面的施工技术资料,规范施工人员的操作,确保最终质量符合建设标准。同时施工单还要建立相应的预控机制,预控机制也为后期的整个施工过程奠定了基础。一旦施工中出现质量问题,及时采取正确有效的方法快速处理。针对施工过程进行全面的检查和监督,严格监督每一个施工环节,确保每一道工序的施工都能够符合房屋建筑工程质量标准,从而提高整体房屋建筑工程项目的质量。

5.2 施工前的控制措施

在房屋建筑工程施工前,施工单位一定要做好准备工作,建立相应的规章制度规范施工标准,在施工前着手控制施工质量。首先,对房屋建筑工程的施工材料进行检查,控制采购材料的质量,禁止为了降低成本偷工减料,从基础上保证房屋建筑工程项目的施工质量。其次,施工单位要做好建筑图纸的会审,和设计深入沟通交流,做好技术交底。然后,合理分配施工人员,实现资源优化配置,充分发挥每一个工种的作用。最后在验收时,严格执行国家的相关质量管理标准法律法规进行验收,对于验收不合格的部分进行二次施工,直到达到标准。

5.3 施工中的控制措施

在房屋建筑工程的施工过程中,施工人员要按照相应的标准和规范来进行操作,无论是钢筋结构还是混凝土施工技术,都要有非常严格的技术质量控制。同时还要确保建筑材料的应用性和耐用性,合理有效地进行控制。如果在施工中出现施工技术不适用的情况,施工人员要及时调整施工方案,和各部门工作人员及时沟通,最短时间内制定合理的施工方案,以确保不延误施工进度。同时,在施工中对每一道施工工序严格施

工,认真检查,确保每一项施工环节都能够达到施工标准,从而保证房屋建筑工程的施工过程顺利进行。

5.4 施工后的控制措施

在验收阶段,相关验收人员要建立工程验收标准和制度,严格遵循规章制度和验收标准进行验收,严格检查和验收房屋建筑工程的每一项施工环节,对施工细节处要严格检查,确保施工技术参数达到规定的标准。验收合格后,方可进行下一道程序。如果房屋建筑工程质量出现不符合要求的情况,要按照要求及时整改。

6 加强房屋建筑工程施工技术质量控制的意义

加强工程技术质量控制是一项十分有意义的工作。随着人们生活水平不断提高,人们对建筑物的安全性、实用性、舒适性则提出了更高要求,在这种情况下,建筑单位要落实建筑物应和人们的生活、工作的紧密联系,根据人们对建筑物的要求进行设计规划。建筑单位加强房屋建筑工程施工技术质量控制,能够有效避免安全事故的发生,加强房屋建筑工程技术质量控制是促进建筑单位持续发展的基础,同时能够保证人们生命财产的安全。此外,建筑单位要想在激烈的市场竞争中占有重要的地位,必须对房屋建筑工程各方面质量进行严格

控制,着重提高房屋建筑工程项目施工质量,提高建筑物的实用性和安全性,才能够使建筑单位获得良好信誉度,树立良好的企业形象,促进建筑企业的健康发展。

7 结语

随着市场竞争越来越激烈,施工单位对房屋建筑工程的质量也要求越来越高,为了在市场中占据有利的地位,在建筑施工质量控制管理工作中,施工单位结合建筑规范和房屋建筑施工本身的特点,根据实际情况,分析建设项目中存在的问题,并且有针对性地采取有效的解决措施,有效提升了房屋建筑工程项目的整体质量,保证房屋建筑工程质量,促进中国建筑行业可持续发展,为中国房屋建筑施工奠定了良好的基础。

参考文献

- [1]姜福兵.房屋建筑工程房屋建筑工程施工质量管理的问题及对策[J].房屋建筑工程建材与装饰,房屋建筑工程,2017(11):154-155.
- [2]雷军.房屋建筑工程房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].房屋建筑工程企业改革与管理,房屋建筑工程,2017(15):207-208.
- [3]郭峰英.房屋建筑工程房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].房屋建筑工程建筑建材装饰,房屋建筑工程,2017(17):21.
- [4]李启用.房屋建筑工程房屋建筑工程质量常见问题治理的探讨[J].房屋建筑工程工程建设与设计,房屋建筑工程,2017(16):190-191.