

Improvement Method of On-site Supervision Quality of Housing Construction Project

Zuolong Xu

Beijing Guanghua Construction Supervision Co., Ltd., Beijing, 100010, China

Abstract

Under the background of modern economic development, the urban construction industry develops rapidly, and at the same time, people put forward higher requirements for the quality of housing construction, therefore, to strengthen the on-site supervision quality of housing construction engineering, to provide a guarantee for the improvement of housing construction quality. This paper mainly analyzes the quality improvement method of the site supervision of housing construction engineering, aiming to further improve the construction quality of housing construction engineering and promote the comprehensive improvement of the quality of housing construction engineering.

Keywords

housing construction project; site supervision; quality

房屋建筑工程现场监理质量的提升方法

许作龙

北京光华建设监理有限公司, 中国·北京 100010

摘要

在现代化经济发展背景下, 城市建设行业高速发展, 同时人们对房屋建筑施工质量提出了更高的要求, 因此要加强房屋建筑工程现场监理质量, 为房屋建筑施工质量的提升提供保障。论文主要对房屋建筑工程现场监理质量提升方法进行分析, 旨在进一步提升房屋建筑工程施工质量, 推动房建工程质量的全面性提升。

关键词

房屋建筑工程; 现场监理; 质量

1 引言

现场监理是房屋建筑施工的重要环节, 是提升房屋建筑施工质量的重要保障。因此, 需要加大房屋建筑工程现场监理力度, 确保房屋建筑工程现场监理质量的提升, 保障各个施工工序的有效性开展, 才能确保整体房屋建筑工程施工质量的提升。施工单位需要加强对工程现场监理工作的重视力度, 促进监理质量的提升, 减少施工现场不规范行为的出现几率, 从而推动整体房屋建筑工程施工管理能力的提升。

2 房屋建筑工程现场监理质量管理的意义

房屋建筑工程施工质量对建筑企业的发展具有重要的作用, 直接关系到建筑企业能否长远发展。所以, 需要结合实际情况构建可行性、科学性的质量监督体系, 从而加大房屋建筑施工质量监管力度, 确保各项工作的规范性开展, 加强对施工技术、管理活动的管控力度, 以便全面提升施工质

量。做好工程监理现场质量管理工作, 可以对现场施工工序进行动态跟踪管理, 及时发现施工工艺问题, 并对施工质量问题进行及时解决, 从而确保施工现场工作的有序开展, 保障工作人员的安全, 保障施工质量^[1]。此外, 提升房屋建筑工程现场监理质量, 可以推动整体施工行业技术水平的提升, 优化质量管理效果, 尤其可以对施工工艺、施工质量、施工工期等进行强化管理, 减少不规范行为的出现几率, 从而促进施工人员专业水平的全面性提升, 强化建筑企业施工质量管理能力, 积极推动整体建筑行业能力水平的提升。因此, 建筑企业需要充分认识到房屋建筑工程现场监理质量的重要性, 构建完善的监管体系, 确保质量监管工作的贯彻执行与落实。

3 房屋建筑工程现场监理质量管理现状问题

3.1 监理人员能力不足

房屋建筑工程现场监理工作较为复杂, 而且对专业性要求较高, 因此, 需要监理人员具有较高的专业能力, 而且始终保持严谨的工作态度, 才能确保现场监理工作的高质量

【作者简介】许作龙(1988-), 男, 中国辽宁建平人, 本科, 工程师, 从事房屋建筑质量监督研究。

开展。监理人员的综合能力直接关系到监理工作能否顺利开展,并且与工程施工质量息息相关,只有提高监理人员的综合能力,才能确保监理工作的有序开展,并能够对施工过程中出现的各项问题进行及时发现和解决,减少施工质量问题的出现。但是在实际工作中,部分监理人员综合能力不足,认识不到自身工作的重要性,工作态度不严谨,敷衍了事,难以展开详细严谨的现场监管工作,很难对施工过程中的问题进行及时发现;此外,部分监理人员的能力有限,专业知识不足,导致监理工作往往会出现很多纰漏问题,严重危害房屋建筑工程施工质量和安全^[2]。

3.2 施工质量管理体系不完善

部分施工单位认识不到工程现场监理工作的重要性,缺乏科学合理的施工质量监管体系,难以对现场各项工作进行有效性监管,过于重视追求经济利益,忽视施工质量管理,导致施工质量、工期等难以得到保障,这样一来,不仅对施工安全造成威胁,甚至还会对施工企业带来极大的经济损失,非常不利于施工企业的长远发展。

3.3 施工材料监管不力

施工材料是房屋建筑工程的重要物质基础,只有保障施工材料质量,才能确保房屋建筑工程的高质量施工。一旦施工材料质量出现问题,不仅会对房屋建筑工程施工质量和安全造成极大威胁,而且还会对施工企业的社会信誉带来危害,因此,需要对施工材料质量进行严格把关。但是,部分施工单位为了片面追求经济利益,往往施工低劣材料,甚至偷工减料,对施工质量留下严重的安全隐患。此外,部分材料采购人员的专业能力不足,缺乏责任心,对材料供应商的资质审查工作不到位,对施工材料质量的把关不严,导致有问题的施工材料混入到施工现场,对工程质量带来严重威胁。

3.4 施工质量检查工作不到位

施工质量检查工作是房屋建筑工程现场监理工作的重要环节,通过该工作可以直接发现施工过程中的质量和安全问题,但是在实际工作中,建筑单位对质量检查工作不重视,尤其不能对部分隐蔽工程质量进行严格检查,工程质量测试工作难以顺利开展,导致施工质量问题难以发现,留下严重的工程质量安全问题。

4 房屋建筑工程现场监理质量提升路径

4.1 加大施工材料质量监管力度

施工材料是房屋建筑工程的重要物质基础,只有提升施工材料的质量监管力度,才能为整体房屋建筑工程施工质量奠定坚实的基础。因此,需要加大对施工材料质量的监管力度,确保其质量符合施工要求^[3]。由于现代房屋建筑工程规模较大,往往在施工中会涉及大量的施工材料,而且在施工材料、数目、单价管理中往往需要涉及很多人员,一旦出现材料质量管理不当的问题,很容易对材料质量、数目、

规格等造成严重缩水,非常不利于工程施工质量的提升,甚至留下严重的安全隐患,严重限制施工水平的提升。因此,需要加大各个团队之间的协作力度,确保整体团队的完好配合,并全面掌握工程项目的实际需求,同时展开材料的市场调查工作,并进行取样分析工作,从而确保选择的施工材料产品能够符合施工设计图纸的要求。在材料采购过程中,需要对供应商的资质能力进行全面审核与考察,确保选购的施工材料质量达标;在进场之前,需要对施工材料质量进行抽检,并做好报验工作,尤其要对材料的合格证、检测报告、质保单等进行认真查验,确保符合要求后才能进场施工,针对不合格的材料产品需要予以退回处理;要做好材料出入库管理,并做好质量对比和检查工作,及时拦截不合格材料。此外,在施工过程中也需要对施工材料进行突击抽查,避免因人为因素等影响,导致材料质量缩水问题,防止对整体施工质量造成威胁。要做好现场材料管理工作,并制定施工材料台账,形成详细记录,对材料的类型、数目、用料阶段等信息进行汇总,并制作成表格,这样可以对各个施工阶段的材料使用量和损耗量进行有效监控,从而做好材料监管工作,这样可以实际发现材料质量问题并进行有效解决,避免对整体房屋建筑工程施工质量造成威胁。

4.2 提高监理人员的综合素养

监理人员的综合素养直接关系到整体房屋建筑工程施工质量的好坏,因此,要注重提升监理人员的专业能力,才能确保现场监理工作的高质量开展,并保障工程质量与安全^[4]。在具体实施中,需要结合实际情况,加强对监理人员的专业训练和培养工作,从而有效提升监理人员的专业化技能,确保能够按照标准化要求展开监理工作。只有提升监理人员的专业化技能,才能确保其在监理工作中及时发现施工问题,并进行标准化整改,确保现场监理工作的标准化、规范性、专业化开展,为施工工程质量的全面性提升奠定良好的基础。此外,还须强化监理人员的责任意识,使其充分认识到监理工作的重要性,从而培养良好的责任心,能够施工保持严谨认真的监理工作态度,能够时刻做好现场监察、管理工作,确保自身职责任务的良好完成,真正推动房屋建筑工程施工质量和安全的提升。

4.3 完善现场监管体系

①完善监管制度,实施责任管理制度。为了确保房屋建筑工程现场监理工作的有序性开展,需要制定完善的监理制度,尤其要结合工程实际施工需要,制定可行性的现场管理制度,确保现场监理工作的有序性开展。同时需要制定科学合理的施工现场考核制度,做好定人、定位、定操作、定质量的岗位管理制度,严格实施岗位责任制,把具体的工作责任落实到个人,构建自上而下的管理模式,确保现场质量监管工作的有效性落实。同时需要做好现场分工工作,对具体的职责进行明确,一旦发现问题就需要及时追溯根源,避免出现监理人员互相推诿责任的问题,实现监理责任的具

体化和透明化,只有这样才能积极调动监理人员的工作积极性,强化其工作态度,形成良好的工作责任感,减少工程质量问题的出现几率。②加大现场监管力度,构建质量监理团队,尤其要对项目经理、材料员、质检员等进行强化监管,提升其执行能力,以便对现场监理工作进行统一部署,确保现场监理工作的贯彻执行;要实施动态化的管理工作,监理人员需要对施工进度情况进行动态关注,做好跟踪检查工作,展开全方位、多角度的监督工作,同时形成监理工作账簿,对每日检查和巡检工作中的问题进行详细记录;同时监理工程师需要定期展开专题会议,以便对各项问题进行有效星际解决,并定期召开安全例会,细化质量管理责任,做好施工质量管理,完善目标责任制,展开科学有效的监督管理工作,实现事前、事中、事后监管工作。其中施工阶段的现场监管工作流程如图1所示。

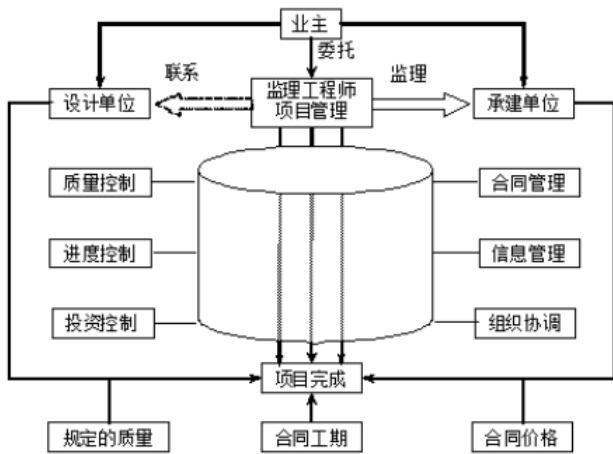


图1 施工阶段的现场监管工作流程

4.4 实现多层监督管理工作

为了进一步提升房屋建筑工程现场监理工作质量,需要结合实际情况,展开施工现场多层监督工作,其一,需要提升现场管理人员的综合能力,做好管理人员的培训工作,培养良好的管理意识,并做好考核工作,强化现场管理工作的主动性,确保管理人员能够深入到施工现场,与施工人员保持良好的沟通关系,能够对现场施工的基本情况进行全面了解,从而确保现场施工监管制度的贯彻落实。其二,需要完善全过程质量监督制度,现场工程监理人员需要做好每日巡查工作,能够对现场施工工作中的问题进行及时发现,并能够及时做好记录,同时向上级部门进行报告,以便制定可

行性的整改工作,避免再次出现同样的问题。其三,政府部门需要充分发挥自身的职能作用,做好工程质量监督工作,要积极推动市场的作用,优化资源配置工作,同时展开科学合理的宏观管理工作,严格按照国家相关法律法规要求做好现场施工质量管控工作,同时项目经理需要强化自身的职能作用,为现场施工质量管理提供保障,真正保障现场监理工作的贯彻执行^[5]。

4.5 做好现场安全监督工作

要对施工现场潜在的安全问题进行严格监管,有效减少现场安全事故问题,并采取科学合理的安全管理措施,同时要做好安全管理预算工作,确保安全防护措施的有效性落实,从而对施工安全风险进行科学性控制;一旦现场发生突发事件,监理人员需要对事件发生原因进行及时监测和分析,并研究事态发展趋势,并结合实际情况,及时采取科学合理的应对措施,并做好现场救援工作,保障现场工作人员的人身安全,并追求相关人员的责任,制定整改规划等;同时需要展开规范性现场安全管理工作,做好现场安全防护,要求施工人员按照要求戴好安全帽、安全带,对脚手架等防护装置进行科学安装;减少现场防火工作,设置好现场消防车道,对机械设备进行定期检修,避免带病运行,并对机械设备进行规范性操作;做好现场安全宣传工作,张贴安全标语,加大安全管理宣传工作,提升现场人员的安全防范意识。

5 结语

综上所述,建筑企业需要加大对房屋建筑工程监理现场质量管理工作的重视力度,提升监理人员的专业素养和责任意识,确保现场监理工作的有效执行,同时需要加大对施工材料的监管力度,及时发现施工过程中的问题,并制定可行性的整改措施,确保房屋建筑工程的安全可靠性运行。

参考文献

- [1] 游吓细.简谈房屋建筑工程监理现场质量管理中的问题与对策[J].大众标准化,2022(18):40-42.
- [2] 冯晓锐.对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J].价值工程,2022,41(14):7-9.
- [3] 赖森贞.房屋建筑工程监理现场质量管理[J].建筑技术开发,2021,48(24):183-184.
- [4] 陈维强.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J].居舍,2021(22):124-125.
- [5] 陆丰.房屋建筑工程监理的现场质量控制研究[J].低碳世界,2021,11(5):184-185.