

Analysis on How to Improve the Management Level of Construction Technology Effectively

Jing Yin

Wanguadian Sub-district Office, Feicheng City, Shandong Province, Taian, Shandong, 271000, China

Abstract

As one of the basic economic pillar industries in China, the construction project occupies an important position in China's economic structure. With the continuous improvement of science and technology, construction engineering has a remarkable development potential and power in technology and development. In order to effectively promote the further improvement of construction engineering technology, people must find a related technology suitable for the steady improvement of construction engineering technology, so that the construction engineering can maintain a stable state in China's economic structure. This requires the relevant researchers to carry out a lot of research experiments, to find an exact method.

Keywords

technical management; construction engineering; construction technology; management level

浅析如何有效提高建筑工程施工技术管理水平

尹静

山东省肥城市王瓜店街道办事处, 中国·山东 泰安 271000

摘要

建设工程作为中国的基本经济支柱产业之一, 在中国的经济结构中占据着重要的地位。随着科学技术的不断提高, 建筑工程在技术与发展方面已经有了显著的发展潜力与动力。为了有效促进建筑工程技术的进一步提高, 人们必须找到一种适合于建筑工程技术稳步提升的相关技术, 这样才能让建筑工程在中国的经济结构中保持一个稳定的状态。这就需要相关的科研人员去进行大量的研究实验, 才能找到一个确切的方法。

关键词

技术管理; 建筑工程; 施工技术; 管理水平

1 引言

对于建筑工程来说, 建筑工程的质量是建筑工程的关键要素所在。想要提高建筑工程的技术, 首先就要确保建筑工程的质量能够达到一个稳定状态。这需要企业从建筑工程的方方面面入手, 更重要的是将重心放在建筑工程的管理体系上, 同时还需要建筑工程对相关人员进行一定的工作培养。这样才能让整个建筑工程能够适应历史发展的潮流, 不会因为社会的快速发展而被社会淘汰。

2 建筑工程施工技术管理的主要内容

在建筑行业中施工技术标准涉及的知识点很多, 第一, 进行准备时, 管理人员应该投入到施工技术标准的编制中, 针对意见不同的问题要通过科学的方法加以处理, 使得施工技术标准满足建筑行业的设计特点。同时所制定的建筑技术标准也应当属于国家法规所保护的范畴内, 以确保符合的有

关要求。第二, 在建筑工程施工的管理者必须要根据与建筑工程施工设计方案相结合进行施工人员技能的考核、测验等, 对所有施工人员都必须进行严格的培训后方能够投入到新建筑的施工中, 同时工程管理者也应当保证工人与施工间的良好联系, 并进行了工艺方面的革新^[1]。

3 施工程序基本要素分析

实施有效的施工项目管理组织体系, 确保现场施工技术的顺利管理。管理系统中的人为因素必须是复杂的, 包括施工管理、工程师、施工工人等。科学记录和总结施工过程的调试、生产材料的特性、施工中使用的构件和构件的状况, 注意设计质量控制和记录, 确保实时联合编制报告。视图设计和各种设计更改。同时, 设计、分析和处理安全事故过程中的质量控制信息必须存档, 以确保数据的真实性, 并在施工过程中进行适当处理。

4 建筑工程施工技术管理工作的重要性

由于建材行业的蓬勃发展, 使建筑的工艺与技术日趋复杂化, 施工范围也愈来愈大。在建筑体量扩大的同时, 又

【作者简介】尹静(1973-), 女, 中国山东泰安人, 工程师, 从事建筑工程研究。

增大了施工隐患的出现风险可能性,管理又不严格,易于出现重大施工安全事故,同时施工工艺和设计施工方法的复杂化也加大了工程的技术控制复杂性,工程施工质量与安全控制也成为项目建设的关键与难题。随着施工范围的拓展,对专业技术的需求也随之增大,在建筑施工中不同工程的穿插施工,对施工技术与管理的统筹协调能力也有了新的需求。科学合理的技术控制方法可以有效减少项目施工费用,同时使建筑工程的质量得到了提高。为适应建材行业的发展,施工需要提高他们的专业,施工管理还需强化对管理的控制,把现代化的管理思想运用于项目实施中,达到工程建设的质量施工责任要求。

5 建筑工程施工技术管理存在的问题

随着中国建筑业的快速发展,严格规范了施工过程的秩序和组织。目前,技术管理中存在着一些问题,技术管理水平没有得到提高。

5.1 没有完善的施工管理制度

健全的管理体系可以有效地指导我们的经营活动。混乱的管理体系是导致当前的项目实施技术人员管理不强的根源所在。由于缺乏完善的实施技术人员管理体系,导致一些技术人员出于自己考虑,采用粗制滥造工艺,最后造成项目实施的效率不高,以致发生重大安全事故。

5.2 施工单位管理能力落后

施工管理缺乏能力,进而增加了对施工建设的危害。建筑技术水平的不断提高,导致建筑设备的不停创新^[2]。施工机械设备的创新,使机械设备的维修与管理变成了施工监理的一个难点。非法操作和机械设备超负荷对安全施工都有着潜在的威胁。虽然国家对施工技术方面的管理水平也在逐步提高,但管理工作所得到的实际成效却并不明显,严重的质量事故问题也并没有全部消除。

5.3 施工人员缺乏职业素质

在建筑施工过程当中,由于一些施工没有经过专门的教学与训练,同时由于建筑工程对于施工要求比较低,对从业人员的技能要求不会很高。这也导致了建筑施工公司对于施工人员的职业素质不够注重,并且由于很多的工程施工从业员都是来自农业的务工人员,而部分村民也由于所接受的文化教育水平不高,对工程施工当中人员的安全意识也不高。此外,也正是由于工程从业人员的安全意识不高,而导致在实际工程活动中,不能严格按照相关的施工标准或者要求实施作业。而同时在实际工程施工中,工作人员也不能严格根据相关的施工规程或者技术标准来进行作业,而这除了会导致相应的安全隐患出现,同时还会导致工程施工的品质下降。

5.4 建筑施工材料缺乏安全性

现阶段,许多施工公司往往仅仅提高了对公司经济效益的关注,在施工建设中,相对于施工建筑产品质量把控不

严,甚至偷工减料。在实际的建筑材料购买中,管理人员对建筑材料采取低廉的高价采购,这样使公司的经营利润提高,使用一些与标准规定不相适应的建筑材料,这些材料在施工现场进行使用,从某种意义上将给建筑物工程施工质量造成较大的安全隐患。

6 提高建筑工程施工技术管理水平的措施

6.1 加强施工技术管理体系建设

完善技术检查制度,鼓励全体施工人员在施工前从建筑设计特点、技术要求、施工注意事项等方面了解具体施工情况,以便于科学施工。完善技术检查制度,确保技术的准确性。完善施工组织设计审批制度,鼓励项目经理和技术人员对现有施工条件进行审查完善施工日志制度,通过规范施工日志,了解、检查和分析施工进度、存在的问题和解决方案^[3]。完善设计变更管理和技术审批制度认真保管设计文件。技术合同基于工程合同中规定的关系,以总承包与分包为指导,以分包为依托,环节运作。在工程开工前、施工期间和施工后期,施工企业应注意加强人员调度和跨部门合作。同时,要注意技术人员的使用和管理、后备人才和职业培训,提高各岗位的安全意识和专业素质。

6.2 采用先进的技术管理理念

建筑在施工与科技管理工作中,要改变传统的管理观念和模式,引入建筑前沿的科技,并引入先进的工程信息管理技能,以增强管理者对建筑前沿科技的认知与掌握,从而保证了建筑科技管理工作。建筑施工科技管理得到了改善,企业的施工技能和施工品质均得到了提高,效益也得到了最优化,其竞争力也得到了增强。先进的科技管理理念将更有利于促进中国施工企业管理水平的提高,也有利于促进中国建筑行业的质量提高与发展。

6.3 明确施工技术管理职责和提升技术管理水平

施工企业应当明晰施工技术管理的职能,权限范围,健全技术管理工作责任制,并严格要求做到贯彻落实。组织企业职工加强掌握施工建设技术,在培训时应尤其重视施工和规范检验环节二个环节的掌握,从而使职工全面掌握各项施工环节中分项施工技术标准,合理的施工方法以及工程质量管理规范等,以便为施工检验、技术考核和管理提供基础。采用科学化的管理方法,汲取并掌握先进的管理理念与经验,大力开展关于施工技能的训练与人员的培训。这样不但可以提高职工的技术和业务素质,还可以提高建设企业施工水平,保证施工质。必须积极发挥建筑技术的民主性,进一步鼓励施工单位创新,充分调动施工单位技术主体积极性。还应进行科学开展全员性的技术,新技术研发和引进活动,以便高效解决施工建设中的科技问题,进而提高公司的市场竞争力。

6.4 提高施工人员的专业素质

在工程建设中,必须加强施工技术的管理和创新,但

具有专业素质和专业能力的技术团队不应分离,因为建筑工人的专业水平也会影响到建筑技术水平和建筑工人的素质。因此,施工单位必须对施工人员进行专项培训,不断提高其理论修养和管理能力,优化其专业水平,提高其职业道德,确保施工人员在施工中更加体贴、更加负责、优质、及时,确保施工技术的顺利应用,公司针对各个施工过程制定了各种有针对性的培训计划,进一步提高了施工人员实施信息技术的能力和创新能力,使他们能够在建筑行业充分发挥自身优势和素质,充分利用施工技术,确保施工质量。施工单位必须加强对新就业并从事施工技术管理的大学生培训引导,进一步落实导师带头制度,使其理论知识与实践有效结合,进而实现由大学生到企业职工的身份转变,快速成长,早日适应施工技术管理岗位,有效发挥年轻职工的创新性和创造力。以便有助于公司组建一支专业、高素质的施工队伍,促进建设项目的可持续发展和进步^[4]。

6.5 有效监督建筑材料和设备

材料和设备的选择和应用对施工技术的应用效果有很大影响,直接影响到工程的施工质量。因此,必须同时深化材料和设备管理,材料质量管理应通过采购、储存、使用等环节进行。例如,对于一些特殊的轻质材料,应统一对材料的入库阶段、规格、性能、数量和质量进行检查,并进行统一的验收试验。严禁进入不合格材料。但在材料使用阶段,应按设计标准配置材料,减少材料浪费,防止建筑垃圾造成环境污染,影响绿色施工技术的应用。但在设备使用阶段,在保证设备性能的基础上,操作人员必须严格取得认证,确保设备使用标准,避免影响施工技术的应用和施工质量。仓库管理必须严格记录,确保进出料数据的可访问性,有效控制材料成本。此外,定期对施工设备进行维护,以避免项目搁浅时设备过度操作造成的进度问题,除了申请工作签证

外,还必须严格控制质量。

6.6 竣工阶段建筑工程施工技术管理的优化措施

竣工后需要对已完成的部分和整体施工质量进行科学合理的复核。将预先要求的质量标准与评审结果进行比较,判断成品是否符合交付标准。如果符合规定的标准,则可交付至建筑物。如果不符合要求,则有必要检查缺陷,弥补遗漏,以加强建筑。如果建筑质量达到优秀标准,该建筑可被评为优秀建筑。在竣工阶段的工程技术管理中,检查步骤主要包括测量、比较、判断和处理。测量是指使用计算来测试建筑物和审查数据。比较是指规定的质量标准与测量数据之间的比较。判断是根据比较结果判断建筑物是否符合质量标准,处理是处理后续工作,如是否进行下一阶段工作或在本阶段对成品进行加固。

7 结语

综上所述,想要做好建筑工程,需要注意的问题有很多,这些问题具有一定的难度与挑战性,但也并不是无法克服的。这就需要企业多借鉴前人的基础,来不断优化自身的管理体系,并做好对人员的调配工作,才能促进自身企业更好发展。

参考文献

- [1] 王恩锋.浅析如何有效提高建筑工程施工技术管理水平[J].工程技术:全文版,2021(9):148.
- [2] 饶剑峰.浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].江西建材,2016(19):2.
- [3] 丁余江.浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].装饰装修天地,2016(15):324.
- [4] 陈雷.浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J].居舍,2017(33):1.