

Discussion on Measures for Construction Management and Quality Control of Housing Construction Engineering

Shixiong Hu

Chongqing Fuling Urban Construction Engineering Co., Ltd., Chongqing, 408099, China

Abstract

In the development of the construction industry, building construction is an important content. With the improvement of people's living standards, people have higher and higher standards for building construction. The construction quality of the housing construction project not only affects the construction efficiency of the project, but also directly relates to the life and property safety of users. Therefore, it is very important to strengthen the construction management and quality control of the housing construction project. At present, there are still some problems in the construction management and quality control related work in China's construction industry, resulting in poor quality of related work. In order to ensure the success of the project construction and improve the social and economic benefits brought by the project construction, it is necessary to continuously explore effective measures for the construction management and quality control of the housing construction project. Based on this, this paper first introduces the importance and significance of the construction management and quality control of housing construction engineering, then briefly analyzes the characteristics of the construction quality control of housing construction engineering, and analyzes the problems existing in the current construction management and quality control of housing construction engineering in China and the main causes of quality problems, and finally puts forward relevant suggestions on how to strengthen the construction management and quality control of housing construction engineering. This is for the reference and exchange of relevant people.

Keywords

housing construction; architectural engineering; construction management; quality control; measures

房屋建筑工程施工管理与质量控制的措施探讨

胡世雄

重庆市涪陵城建建筑工程有限公司, 中国 · 重庆 408099

摘 要

在建筑行业的发展中, 房屋建筑工程建造是重要的内容。随着人们生活水平的提升, 人们对房屋建筑工程建设的标准也越来越高。房屋建筑工程的施工质量不仅影响着工程的施工效益, 还直接关乎使用者的生命财产安全, 因此加强对房屋建筑工程的施工管理和质量控制十分重要。当前, 中国建筑行业在工程施工管理与质量控制相关工作的开展中仍存在一些问题, 导致相关工作开展质量较差。要想确保工程施工的成功性, 提升工程施工所带来的社会效益与经济效益, 需要不断探索房屋建筑工程施工管理与质量控制的有效措施。基于此, 论文首先对房屋建筑工程施工管理与质量控制的重要性及意义进行介绍, 随后简单分析房屋建筑工程施工质量控制的特点, 并对当前中国房屋建筑工程施工管理与质量控制中存在的问题及引发质量问题的主要诱因进行分析, 最后就如何加强房屋建筑工程施工管理与质量控制提出相关建议, 以此供有关人士参考交流。

关键词

房屋建筑; 建筑工程; 施工管理; 质量控制; 措施

1 引言

建筑行业是推动中国经济发展的重要产业, 也是关乎民生的关键产业。基于社会发展需要, 人们对房屋建筑的功能及质量的要求越来越高, 给建筑行业提出了挑战。建筑企业需要加强对房屋建筑工程施工管理与质量控制, 才能够满足社会发展需求, 提升自身市场竞争力, 在激烈竞争的市场

中谋求发展。但是, 现阶段许多建筑企业在房屋建筑工程施工管理与质量控制中存在的问题较多, 导致工程的建造质量与理想水平存在一定差距。对此, 企业应该重视对相关问题及诱因的研究, 不断探索提升工程施工管理与建造质量的有效措施, 通过提升工程建造质量提高自身市场竞争力, 为企业的持续健康发展奠定基础。

2 房屋建筑工程施工管理与质量控制简介

2.1 房屋建筑工程施工管理与质量控制的概 念

房屋建筑工程的施工管理是指在施工过程中, 按照国

【作者简介】胡世雄(1976-), 男, 中国重庆人, 本科, 工程师, 从事房屋建筑施工及管理研究。

家安全标准,依据业主需求对工程施工过程进行管理,以确保工程的耐久性、可靠性等符合安全规范,确保工程建造质量。房屋建筑工程的质量控制是指在工程施工过程中及施工完成后,采取必要的检测措施对工程施工质量进行检验,以此实现对工程质量的有效控制。

2.2 房屋建筑工程施工管理与质量控制的意义

建筑工程的施工过程是决定施工质量的重要环节,要想实现对施工质量的有效控制,需要加强对施工过程中的质量控制^[1]。一方面,工程的建造质量不仅影响工程施工所带来的综合效益,还直接关乎建造企业的声誉和人民群众的安全。另一方面,通过加强施工质量控制,能够及时发现施工中存在的问题并加以改进,确保工程施工质量符合国家建造标准,提升工程建造的落成质量,从而提升工程建造所带来的社会效益及经济效益,对推动建筑企业的发展具有重要作用。

2.3 房屋建筑工程施工的质量控制特点

房屋建筑工程施工质量的控制特点与工程特点与施工特点相关,其主要特点为以下几方面:第一,房屋建筑工程的质量控制效果受到许多因素的影响,如工程设计、建造材料、施工机械等。因此,对工程施工质量的控制需要以控制施工质量影响因素为主。第二,房屋建筑工程质量存在较大的波动性。房屋建筑产品的生产与工业产品的流水线生产不同,产品质量存在一定的波动性,一旦工程建造过程的某个环节出现问题,都将直接影响工程的建造质量。第三,影响工程建造质量的因素较为隐蔽。房屋建筑工程的建造是一个复杂的过程,存在工序复杂、中间产品多的特点,这也使得工程质量控制工作开展存在一定难度,如果不深入了解工程建造过程,很难发现质量问题所在。第四,工程的终检局限性较大。与其他工业产品不同,房屋建筑工程的质量控制不能仅依靠终检完成,工程的终检存在较大的局限性。因此要想实现对工程质量的有效控制,就需要将控制措施落实到各个施工环节中。

3 现阶段房屋建筑工程施工管理与质量控制中存在的问题

3.1 缺乏完善的施工管理制度

一方面,中国建筑行业仍缺乏一套完整的、科学的施工管理制度,部分建筑企业为了追求利益,不断降低建造成本,在施工管理队伍建设中的资金投入较少,导致房屋建筑工程的施工管理与质量控制工作开展质量较为低下^[2]。另一方面,由于管理资金短缺,管理人员的管理水平较低等问题,工程施工管理与质量控制工作开展存在一定难度,许多管理人员马虎应事,未能实现对施工质量进行有效控制。此外,建筑工程的施工由多个建造工序组成,施工过程较为复杂,施工工种相对较多。由于建筑行业缺乏一套科学的质量控制体系,不同工序之间、不同工种之间的交接工作存在缺漏,

导致工程施工的整体性受到破坏,许多项目在施工中并未能及时发现上个工序遗留下来的问题,导致施工质量受到较大影响。

3.2 工程施工质量控制意识薄弱

一方面,当前中国许多建筑企业对房屋建筑工程质量控制的意识不足,并没有充分认识到施工质量控制的重要性,在实际工程施工过程中过分强调技术的重要性,没有给予工程施工管理足够的重视,导致工程的施工质量难以得到有效保障。另一方面,企业对项目设计的管理存在不足,许多项目设计并没有结合实际情况,设计方案中存在许多不合理的地方,导致建筑物在后续使用中存在安全隐患。

3.3 施工单位对施工管理的重视程度不足

要想实现对房屋建筑工程施工的有效管理,控制工程施工质量,需要重视施工过程的质量管理。在房屋建筑工程建设过程中,一旦施工管理存在疏忽,就可能影响到工程施工进度和施工安全。目前,中国有许多建筑企业在工程建设中过分追求经济效益,将尽快完工作为工程管理目标,对工程施工管理不够重视,导致许多工序施工质量不达标,不仅给工程施工进度的推进造成不良影响,还会给建筑物埋下安全隐患^[3]。此外,许多建筑企业在开展房屋建筑工程施工管理与质量控制工作时,并未制定科学的管理方案,导致工程施工现场混乱、工序连接不紧密、不同工种之间交流不密切等问题,相关管理质量较为低下,工程的施工质量也无法得到有力保障。

3.4 房屋建筑工程的材料管理不到位

施工材料的质量是决定建筑工程施工质量的重要因素,如果施工材料的质量不达标,那么建筑物的质量就无法得到保障。因此,在房屋建筑工程建设过程中,需要不断加强对建筑材料的管理。值得一提的是,由于房屋建筑工程施工中所需要应用到的材料种类较多,所以材料管理工作存在一定的难度。部分建筑企业材料管理的重要性认识不足,经常忽视材料管理工作的开展,导致许多材料在应用中存在一些问题,部分材料的质量并不能够满足工程的建设需要,导致工程建设质量无法得到保障。此外,由于缺乏科学的材料管理方案与专业的管理人员,许多房屋建筑工程的材料管理中存在周转不畅或利用率低下等问题,给工程施工成本造成一定负担^[4]。

3.5 缺乏高素质、高水平的专业施工队伍

当前中国建筑行业的专业性技术人才相对匮乏,大部分施工人员都是教育水平较低的农民工,大部分施工人员并未受过系统的工程施工方面的专业培训,施工人员在开展施工工作时往往是依靠经验进行,工程的建造质量难以得到有力保障。另外,由于施工人员的文化水平较低,对施工中的技术问题以及管理问题解决能力有限,处理突发问题的能力也较为有限,这就使得房屋建筑工程的施工质量存在较大波动性。

4 引发房屋建筑工程质量问题的主要原因

在现阶段中国的房屋建筑工程建设中,引发工程质量问题的因素很多,主要集中在以下几个方面:首先,工程施工缺乏高素质专业队伍开展工作,工作质量控制措施的落实受到限制。其次,工程建造的材料选择也会在一定程度上影响工程建造质量。最后,工程设计不科学、工程建造经费不充足、工程施工现场管理不到位等也会影响工程施工质量,引发工程施工质量问题。

5 加强房屋建筑工程施工管理与质量控制的措施

5.1 加强对施工材料的管理

加强对房屋建筑工程的施工管理和质量控制,需要重视对施工材料的管理。首先,建筑企业要加快建立完善的施工材料控制方案,对材料的质量、周转及使用进行科学管理,尽可能减少材料浪费,提升施工材料的利用率。其次,要做好施工材料的采购工作。采购人员在选购建筑材料时要结合工程实际情况,除了要注意材料的型号外,还要重视材料的性能参数是否符合国家标准,同时要对生产商的资质进行审核,以确保所采购材料符合建设需要。最后,要将建筑材料送有资质的检测机构检测,确保所采购的材料质量符合工程建设质量安全标准。此外,要重视应用新型建筑材料,用新型材料代替传统材料,以适应时代发展对房屋建筑工程质量的更高要求。

5.2 加强对施工现场的质量管理

加强对施工现场的质量管理是实现房屋建筑工程施工管理与质量控制的有效途径。在工程的施工过程中,管理人员要根据施工计划对每天的施工任务进行科学的划分,确保工程施工进度的顺利推进。在施工现场管理上,首先要做好施工现场的安全管理。在每天施工工作的开展前,管理人员要将提醒施工人员相关安全注意事项以及操作规范,提醒施工人员注意施工安全。针对一些难度较高的施工项目,管理人员可以组织施工人员进行讨论,确定最佳施工方案,以保障施工的规范性。其次,在施工进度的规划上,管理人员要根据合同周期以及项目施工工作的实际开展情况进行合理划分,将工程划分成不同的施工阶段,针对不同施工阶段的

特点制定科学的施工方案,实现对施工进度的科学管理。最后,在施工技术的应用方面,管理人员要提醒施工人员规范使用施工技术,避免因操作不当引发安全事故,为施工安全提供保障。

5.3 加快建立完善的质量控制体系

完善的质量控制体系是保障房屋建筑工程施工质量的重要基础。针对当前中国建筑行业在建筑工程质量控制体系建设方面存在的不足,建筑企业要加快建立完善的质量控制体系,以提升房屋建筑工程施工管理与质量控制水平。首先,企业要针对工程项目的管理特点建立科学的分工管理结构,要将管理任务落实到特定部门,将管理责任落实到个人,从工程建设的各个环节做好质量控制工作。

5.4 加强施工队伍及管理队伍建设

针对当前中国建筑行业施工队伍及管理队伍专业水平现状,企业要加以重视,并采取必要的改进措施,加强队伍建设,提升工程施工管理与质量控制水平。施工单位要结合工程建设目标与建设特点,针对管理人员及施工人员开展专业培训工作,提升工作人员专业素质。同时,要定期开展安全宣讲活动,提升施工人员安全意识,促进施工人员加强安全施工规范,以此提升工程建造质量。

6 结语

在房屋建筑工程的建设中,施工管理与质量控制是重要的工作内容,其相关工作的开展质量直接影响着工程建设的综合效益。针对当前中国房屋建筑工程施工管理与质量控制中存在的问题,建筑企业应该加以重视,不断探索有效的管理措施,以此提升工程建造水平与建造质量,为企业自身健康发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1] 刘页,李正.有效加强房屋建筑工程施工管理和质量控制的措施探讨[J].工业,2015.
- [2] 于勇超.建筑工程管理中建筑工程质量控制措施探讨[J].中国房地产业,2020(34):121.
- [3] 李泽威.影响房屋建筑施工质量的主要因素及控制措施探讨[J].建筑与装饰,2019.
- [4] 李文峰.建筑施工成本控制的有效途径与方法探析[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2022(1):4.