

Importance and Implementation Strategy of Project Cost Management in Construction Engineering

Jinlong Yang

Guangxi Pinglu Canal Construction Co., Ltd., Qinzhou, Guangxi, 535000, China

Abstract

Project cost management has a very important significance for construction engineering, the main content of project cost management is the budget amount and budget price, the pricing and deduction of various expenses, the relevant national regulations and other aspects of the project cost valuation basis management. With the deepening of the reform of China's market economic system, the market environment has changed a lot, which has brought great challenges to the project cost management work. This paper will analyze the importance of project cost management, and put forward several coping strategies, for reference only.

Keywords

project cost; construction engineering; implementation strategy

工程造价管理在建筑工程中的重要性及实施策略

杨金龙

广西平陆运河建设有限公司, 中国·广西 钦州 535000

摘要

工程造价管理对于建筑工程来说具有十分重要的意义, 工程造价管理的主要内容是预算数额和预算价格、各种费用的定价与扣除、国家有关规定和其他关于工程造价计价依据管理方面。随着中国市场经济体制改革的不断深入, 市场环境发生了很大变化, 这给工程造价管理工作带来了巨大挑战。论文将对工程造价管理的重要性进行分析, 并提出几点应对策略, 仅供参考。

关键词

工程造价; 建筑工程; 实施策略

1 引言

工程造价是项目周期的重要环节, 直接与经济效益联系在一起。所以, 加强工程造价管理是保证工程质量, 提高施工效率的关键。一些建筑公司对工程造价管理出现漠视的情况, 只求经济效益, 致使建筑工程造价管理无法发挥其应有价值, 很难给工程建设带来较好的经济效益, 造成经济效益的下降。因此, 必须加强对建筑工程造价进行有效的控制与管理, 以提高工程的效益。

2 工程造价管理在建筑工程中的重要性

2.1 工程造价管理在促进企业发展中具有重要意义

建筑行业具有良好的发展前景, 但目前仍存在部分建筑企业无法有效运用工程造价管理, 推动企业稳定发展。项目成本管理能够有效应对企业在原材料涨价等预算之外的突发情况。企业的发展以经济效益为中心, 并且通过工程造

价管理, 可以对资金进行合理配置和利用, 也降低了成本, 增加经济收益, 毫无疑问, 它可以更好地促进企业发展。

2.2 工程造价管理对于项目决策阶段具有重要意义

工程造价管理在建筑建设有关流程中的每一个环节都体现出了其重要性。在项目的实施中, 造价管理贯穿于工程建设的始终。其中, 决策阶段在工程造价管理中既居于首要地位, 又是跟进的前提, 只有把建筑建设规划好了, 才能搞好相关工程。为了科学合理地对项目进行整体评价, 做出合理设计规划, 结合具体情况进行具体分析, 对不同部位采取不同解决措施。有问题就能迅速定位问题, 进行迅速而合理的求解。所以, 造价管理工作对于建筑工程来说非常重要, 它决定着整个工程项目能否顺利完成。项目决策阶段是建设能否顺利进行, 能否按期进行的最为关键的环节, 一定要确保工程造价管理到位。因此, 造价人员要对工程项目有充分了解和掌握, 并且还要根据实际情况做出正确分析、判断, 这样才能够制定出最佳方案。对工程造价当中的内容进行了细致的分析, 并且做好了管理工作, 较好地对各方面进行了改进。对于整个工程来说都是非常重要的环节, 需要得到重

【作者简介】杨金龙(1988-), 男, 中国吉林梨树人, 本科, 工程师, 从事工程造价研究。

视和关注,这样才能确保工程质量,降低造价成本。在建设开展期间,严格按规划方案操作施工,将避免许多无谓的麻烦。造价管理是一项综合性的工作,涉及多方面、多角度,包括技术方面和经济方面等。我们应该学会适当地搜集资料,把握确切的资料,运用这些资料,更有利于对工程造价进行开发和管理,推动建筑行业的稳定发展。在工程建设时,可以将造价与施工相结合,从而能够更有效地控制好工程造价。投资方可以更精准地进行投资,建筑建设效率得到提升。所以,在实际的工程项目实施中,一定要注重对信息的有效收集和处理,只有这样,才能确保工程建设项目能够顺利推进。由于我们掌握了可靠的情报作为依据,更有利于理性地做出评估决策,较好地提升了整体建筑项目工程的质量,同时也加快了建设步伐,促进了施工进度与效益^[1]。

2.3 工程造价管理对造价成本控制和提高资金利用率的重要性

纵观建筑工程开始阶段及项目开展过程,经济支出历来是个很大的难题。在工程建设过程中,需要耗费大量的人力、物力以及财力,而且施工周期也比较长,因此导致了许多的浪费现象出现。在建筑工程量大的情况下,作业进度慢等均可导致工程不能如期按质量进行,甚至耽误了很长一段时间,导致经济赔偿,对企业声誉造成冲击。因此,为了保证工程项目能够按期完工,就需要做好工程造价管理工作。工程造价管理在造价成本控制中具有决定性意义,对造价进行费用控制,可以有效地提高经费利用率。在工程造价管理中,需要加强各方面工作之间的配合与协调,才能确保工程建设质量、工期及安全。加大人员待遇,能够提升工程造价管理中施工人员的稳定性,减少建设变动性,进而减少施工失控。对于建筑施工来说,要根据实际情况制定科学合理的计划,并通过科学的方法实施,确保工程能够顺利完工。施工方应与有关承包单位充分、有效地沟通,相互形成合作共识,在建筑项目的建设期间,对各建设环节进行合理,合规管理,健全管理体系,尽可能避免因改变施工方案而发生危险,对项目进度进行严格控制。对于工程的现场情况要做到及时记录并做好相应的监督检查工作,分出部分经费成立专管质量监管部门,严把各生产建设环节关,如项目进度,工作质量等,以免引起各种各样的失误,造成了不必要的人力、物力浪费,产生经济损失。

2.4 工程造价管理对于施工图纸和施工设备管理具有重要意义

工程造价管理对施工图纸进行计划预算,需按照各国工程数量计算规则审批,它的费用应按施工预算定额计算。在施工过程中要不断地更新施工工艺,提高技术,这样才能确保造价准确。利用这些准确的数值与计算过程,可以计算工程造价。当然,成功的投标与结算,离不开对成本的合理评价。对于建筑企业来说,做好工程造价管理工作是至关重要的。以施工设备管理为目标,对各类设备问题的严格把关

和管理是非常重要的。设备毁坏、功能不全、型号不一致、设备老化等状况会拖慢建设的工作进度,甚至让建设进度徘徊不前,这样一来,施工人员为加快施工进度,会有未按照质量标准进行建造施工的情况发生等。这说明,对于施工设备来说,工程造价管理的重要性是不言而喻的。

3 建筑工程项目成本管理的策略

3.1 提升企业管理能力

施工企业应当监督和管理施工方的工作人员,也要求能对工程项目各环节进行较好的监督监管监测和评估,严格控制施工进度。施工单位可以建立一个完善的制度体系,通过有效的管理措施来约束施工人员。建立专门监督监管部门,用设置监督专员进行监督和管理。监督人员要有较强的责任心和使命感,在实际工作中不断学习新知识,提高自身能力水平,这样才能确保工程施工质量。监督人员应做到积极主动地对各施工环节进行监管,还必须每日或者每周报告检查情况,并报告当日或者一周内项目进展^[2]。通过不断地分析和总结来提高工程管理水平,及时发现问题,解决问题,从而保证工程进度达到预期目标。如果检测到进度缓慢的状况,要及时查找原因,想办法解决,让工程进度恢复正常。通过对建筑工程施工全过程进行造价控制和管理,可以有效地避免不必要的损失,从而保证工程效益最大化。工程造价管理是考核工作的重中之重,项目建设的重点考核是施工技术是否过硬。施工技术的优劣直接影响着建筑工程施工成本与工程效益。在高效的企业管理中,施工方还将对施工技术进行改进。提高施工技术,既可以加快施工进度,也促进了作业质量的提高,取得了造价总额下降的较好效果。

3.2 切实合理地减少造价成本

中国现在建筑类工程逐渐增大,且个别项目较大,形成漫长的建造周期,建造工程量较大等特征。在这个过程中,由于受到各种客观条件的制约,使得工程造价出现偏差甚至是失控现象时有发生。物料供应价格升降、政府政策有关变化、施工工艺技术以及其他诸多因素都可能导致前期计划的工程造价高于原计划预算,直接造成经济效益滑坡。另外,在建设过程中,由于受到各种客观条件和人为因素的限制,施工组织设计也存在一定的问题。

鉴于上述因素,有效地缩减造价成本是一个不错的应对措施。所以,在当前的建筑行业中,要做好工程造价的控制工作,减少不必要的损失和浪费。采取一些有效措施,最大限度地降低成本造价,强化相关管理工作。鉴于可能预期的有关因素,事先进行相关工程造价预算编制,强化工程造价管理。通过这样的方式来减少工程造价中存在的问题和不足,使得整个工程能够在预定时间内顺利完成建设任务,并达到预期效果。这样,整个建筑项目就可以更好地顺利实施,也可以推动企业提高经济效益。因此,做好造价管理是非常必要和重要的。我们要从多角度、多层次采用有效的造价管

理,借此达到良好的效果。

对于工程项目而言,其自身是一个复杂的系统,而工程造价则属于这个复杂系统当中最重要也是最为基础的部分,它和其他方面都有一定关系,而且有着十分密切的联系。例如,能够有效地利用合同。合同的法律效应很强,适用于整个建筑周期的各个环节。因此,要充分了解合同对于整个工程所产生的重要意义。对于合同各项条款内容,要真正把一切可能牵涉不稳定因素考虑在内。这些不稳定因素的存在,将对工程的经济收益产生直接的影响,因此一定要深层次地考虑分析,才能合理、高效地降低工程造价成本^[9]。

3.3 强化设计阶段的造价控制

在工程造价中,设计阶段至关重要。设计阶段存在问题,对工程造价、规划方案与项目成本、项目周期都有直接影响,继而影响工程经济效益。所以,在建设工程项目过程中,必须做好工程造价管理。就工程造价管理而言,应全面合理地规划工程。从整体角度出发,通过科学的方法,将工程造价的各项因素考虑进来。在设计阶段,要强化造价控制的第一点,必须对施工图纸进行深层次、多角度地审查,取得双方的满意,对图纸方案进行优化设计,以免造成不应有的损失与浪费,同时,避免双方后续设计和施工中出现不必要的更大矛盾冲突。因此,必须重视施工过程中的每个细节环节。建设与设计时阈值的设定,要求施工方案所需设计成本不大于这个阈值,能有效地避免施工方漫天要价,按照该底线阈值,采用合理设计方案及施工技术。

3.4 强化工程竣工验收阶段的造价控制

工程的竣工阶段是指工程的建设结束,验收工程之后,要对工程整体实际造价进行结算。它与工程的施工质量息息

相关,更直接关系到整个项目的实际成本。因此,在工程竣工阶段强化验收工作显得尤为重要。企业应当对工程开工建设的每一个环节都进行检查和审查^[4]。对项目的体量进行严格的审查,审查有关人员根据项目合同,在施工图纸方案设计及各环节监督检查中签名,根据工程预算核价标准,测算工程整体体量,杜绝施工单位虚报假报。

4 结语

总之,工程造价管理对建筑建设起着关键作用,工程造价管理控制对策改进,也就意味着中国建筑工程造价在逐渐提高,以国际化、标准化为导向进行开发和升级,在较好地迎接市场经济变革中。科学合理地管理工程造价,能加快工程施工进度,提升企业建设水平,提高工程经济收益。工程造价并不只是一般制定工程的计算问题,更需要合理、有效、科学地调控,对项目周期各个方面进行控制,确保工程处于总体可控范围。因此,工程造价管理对整个建筑工程项目具有重要意义和影响,只有做好了工程造价管理工作,才能够确保建筑工程项目顺利进行。

参考文献

- [1] 于蓉.建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析[J].城市建设理论研究(电子版),2023(3):55-57.
- [2] 何洋洋.工程造价管理存在的问题及解决对策研究[J].房地产世界,2023(2):130-132.
- [3] 伍仲艳.工程造价管理及有效控制策略研究[J].大众标准化,2022(22):49-51.
- [4] 钟雨妙.浅析建筑施工企业工程造价管理问题[J].中国建筑装饰装修,2022(21):159-161.