

Introduction to Engineering Construction Quality Management and Acceptance

Boling Zhong Tianfang Xu

Water Resources Management Service Station in Chengtou Town, Ganyu District, Lianyungang City, Lianyungang, Jiangsu, 222131, China

Abstract

The quality management and acceptance work of engineering construction projects is a key link in ensuring the quality of engineering construction, which directly affects the production and life of the people. Engineering construction projects are long-term and stable projects, and only by implementing various quality management and acceptance measures can social and economic benefits be maximized. Therefore, the paper mainly analyzes the factors that affect the quality management and acceptance work of engineering construction projects, and discusses specific improvement measures.

Keywords

engineering; construction quality; management; acceptance

工程建设质量管理与验收概论

仲波玲 徐田芳

连云港市赣榆区城头镇水利管理服务站, 中国·江苏·连云港 222131

摘要

工程建设项目质量管理与验收工作是保证工程建设质量的关键环节,其直接关系到人民群众的生产和生活。工程建设项目是一项长期稳定运行的工程,只有落实各项质量管理与验收措施,才能实现社会效益和经济效益的最大化。因此,论文主要对工程建设项目质量管理与验收工作影响因素进行了分析,并论述了具体的完善措施。

关键词

工程; 建设质量; 管理; 验收

1 引言

近些年来,随着中国工程的不断增多,其生产过程中出现的一些问题也日趋严重,要求相关部门加强对工程的生产过程中的监管与检测。因此,在实际进行工程建设项目的过程中,应当将工程项目的质量管理做好,制定科学、合理的施工管理流程,包括施工准备、施工过程、竣工验收等环节,确保工程建设能够按照设计要求和技术标准进行。需要定期对工程设备进行检查和维护,确保设备正常运行,减少设备故障对工程质量的影响。确保安全生产,而且为了保证使用效率,还需要对其进行验收,从而将工程建设项目的应用价值体现出来。

2 工程建设质量管理与验收概述

工程建设质量管理是指对工程建设过程中的质量控制、

质量检验和质量检查等活动进行管理,以确保工程达到国家规定的技术标准和设计要求。工程验收是指在工程完工后,对工程质量进行评估和确认,并对设计文件、合同约定等内容进行验证和确认的过程。工程建设质量管理与验收概述包括以下几个方面。

2.1 工程质量控制

应建立完善的工程质量控制体系,确保施工过程中各个环节都能够得到有效的控制,保证工程建设的质量达到国家规定的技术标准和设计要求。

2.2 施工质量检验

通过完善的施工质量检验体系,对工程施工过程中各个环节的质量进行检验,确保每个环节都能够符合设计要求和技术标准^[1]。

2.3 验收程序

工程建设单位应按照国家规定的验收程序进行验收,包括资料审查、现场检查、技术测试、综合评估等环节。验收过程中,应严格按照相关标准和技术规范进行检查和评估,确保工程建设达到设计要求和技术标准。

【作者简介】仲波玲(1980-),女,中国江苏连云港人,本科,工程师,从事水利工程研究。

2.4 质量问题处理

在工程建设过程中，难免会出现工程质量问题。对于出现的问题，应及时采取措施进行处理，确保工程建设能够按照设计要求和 技术标准进行。

2.5 建立健全质量管理体系

工程建设单位应建立健全的质量管理体系，明确各级职责和权限，加强对工程施工过程中各个环节的管理。同时，应加强对施工人员的培训和管理，提高施工人员的专业素质和综合素质。

2.6 验收结论确认

工程建设单位应按照国家规定的验收程序进行验收结论确认，并将验收结论及时告知各方当事人。验收结论确认后，应将验收结果及时通知各方当事人并存档备案。

3 工程项目的质量管理及检验工作的影响因素

工程建设过程中出现的工程质量问题可能是由于设计不当、材料不合格、施工工艺不规范、设备故障等原因造成的。

3.1 工程项目质量管理的影响因素

第一，人为因素。在实际的工程施工中，需要大量的人力，包括施工人员、管理人员、采购人员等，任何一个环节出现差错，都会严重影响到整体的工程质量。因此，要想提升整体施工质量，就一定要加强对员工的管理。第二，建筑材料是一个项目建设的基础，其质量的好坏会对工程产生直接的影响，因此，有关的供应商和管理者应该做好工程用料管理工作，以保证建筑材料质量通过。第三，建筑程序因素。建筑程序通常包含了施工技术标准、施工方法和施工工艺，这三个方面都与最终的工程质量有直接的联系。

3.2 建设工程项目质量验收问题

当前形势下，中国的建设项目在验收工作中仍然存在许多问题，其具体表现为：一是对工程质量评价的评价方式有一定的局限性；在进行工程验收的时候，会对完工日期做出特定的要求。但是，在现实生活中，经常会发生验收期限过长的问 题，此外，工程设计对工程项目的质量管理工作有很大的影响。工程设计是否符合相关标准和规范，是否符合实际施工需求，这些都需要进行严格的审查和修改。工程项目的环 境因素也会对工程质量管理 和检验工作产生影响。如天气情况、地质条件、市场环境等都会影响到工程材料的质量和施工进度，需要采取相应的措施进行控制。还有一些监理人员和现场环境的原因，导致了工程质量检测评估意见不能得到真实的表达。二是由于现场条件与原始项目设计图不符，建设项目的机械、材料等不符合设计标准，或者在建设阶段没有进行监督，这些都会对最终检测的效果有很大的影响^[2]。所以，在进行工程项目验收工作时，一定要对多个方面的因素进行全面的考虑，将工程的每一个环节都控制好。

4 工程建设质量管理与验收工作的完善措施

4.1 做好内部质量管理

监理单位也要搞好内部的质量管理，从项目的管理和员工的管理两方面着手，保证项目的施工质量。目前，在工程建设项目实施中，所委派的监管单元中，技术人员数量较少，而且单元内部结构还存在着组织松散化的问题，这种情况也会导致工程监理措施不健全、口碑不高等问题。因此，对于每个监理单位来说，都要按照合同标准的规定和相关的管理办法来开展工作，对工作进行监管，建设企业要对建设工程中的施工工人进行技术训练，保证在建设开始前做好一些前期的准备工作，从而提升自己在现场的表现。

另外，建设企业必须健全完善工程质量控制体系。完善的工程质量控制体系可以有效地保证工程建设的质量和安 全，避免出现重大质量事故，从而实现社会效益和经济效益的最大化。完善的工程质量控制体系需要企业严格按照相关标准和规范进行验收，并进行严格的质量监控和整改。对于发现的问题，要及时采取措施进行处理，确保工程达到设计要求和 技术标准。完善的工程质量控制体系可以有效地减少施工过程中的缺陷和不足，提高施工效率和质量。

同时，完善的工程质量控制体系也需要企业加强对施工人员的培训和管理，提高施工人员的专业素质和综合素质。一是要对存在的问题进行细致的排查，并要及时找出问题所在。二是要做好检验状况的监控图表，对于存在的问题要进行及时的改正。三是要通过对施工过程的剖析，找到对施工质量有一定的影响的各个方面的原因，以这些原因为依据，做好施工过程的事前、事中、事后的控制，并做好施工过程中的各项工作，做好施工过程的各项工作，做好施工过程中的各项工作。

4.2 做好施工材料的监督管理

在建设项目质量的众多因素中，施工材料是非常重要的 一环。在具体的工作过程中，建设单位应当对建设材料的采购和检测等工作，从而为建设质量提供基础保障。材料采购是保证建筑品质的关键环节。建立采购制度可以从源头入手，对材料的采购、运输、存储等环节进行管理，确保材料符合建筑 设计要求和工程标准，避免出现材料品质问题。

采购渠道的选择：选择正规、信誉好的材料供应商，避免选择私人贸易商或小作坊。采购流程的建立：建立科学、合理的采购流程，包括制定采购计划、询价、比价、谈判、签约等环节，确保采购流程的规范和高效。供应商资质审核：对供应商进行资质审核，包括营业执照、生产许可证等，确保材料来源和质量安全。验收制度的建立：建立严格的验收制度，对材料进行抽样检查和检验，确保材料符合设计要求和标准。库存管理：合理安排材料库存，确保材料库存满足施工需求，避免出现过剩或短缺问题。

另外，采购部门要了解市场上关于建材的价格变动情况，在选择建材供应商时，要仔细检查他们的生产许可证等

文件,并做好技术和资本的准备。对于监理机构而言,其就是要做好监理工作,检查好在合同中所包括的机械设备,并对机械的使用、维护、保管和运行等管理工作进行监管,保证机械的正常运转,提高施工效率^[1]。

4.3 施工过程质量管理

在工程建设中,要对工程建设中的各个环节进行质量管理,对建设因素方面的质量问题进行管理,从而确保工程的质量。监理工作是保证建筑品质的关键环节。建立良好的监理工作管理制度,可以有效地防止建筑品质问题的发生。首先,要加强对监理单位的质量认证管理,有关监督管理机关应当搞好对监理单位的质量认证管理,以避免在社会中不良监理单位的存在^[2]。同时,针对监理单位本身来说,其也应定时安排人员开展教学和训练,以提升监理人员的综合素养和质量。

加强对监理人员的教学和训练:为了保证工程质量和安全,监理人员应具备良好的职业道德和专业知识,具备良好的沟通能力和协调能力。因此,有必要定期安排人员开展教学和训练,以提升其综合素养和质量。

建立严格的考核制度:建立科学、合理的考核制度是保证建筑品质的关键。应定期对员工进行考核,考核合格才能上岗。考核内容应包括职业道德、专业知识、沟通能力、协调能力等方面。考核结果应及时反馈给员工,以帮助员工不断提高自己的专业素质和综合素质。

需要对现场施工机械实行监测和严格管理。监督机构要落实好现场监督的建设事项,对机器的使用、维修和保管进行监督,对机器设备进行严密的管理,确保机器设备的使用。监理项目单位要根据施工单的约定,根据工程技术规范的要求,和业主对施工材料的具体要求,进行相应的监督。

4.4 施工验收监理

对于工程监理公司来说,它不但要对整个施工过程进行监督和管理,而且也不能忽视施工验收的监理责任。监理单位对相关工程技术人员、机械设备等的验收情况进行了监督,并根据有关规范和规定,对原材料、施工实体设备等进行了平行化检验。这些工作都是为了确保工程验收工作的质量和效率。

首先,监理单位对工程技术人员进行了监督,确保他们的技术水平和专业能力符合标准。同时,监理单位还对工

程技术人员的验收程序和资料进行了监督,以确保验收过程的合法性和规范性。其次,为保证合格的测试成果,进行了取样检查验证,要遵循严格的实验检查制度,并要保证试验数据的真实,如果发现数据中有差错或弄虚作假,就要立即说明并制止,以免对以后的工作造成不利的影 响。最后,该项目的监督部门也会根据施工完成后的真实状况,进行严密的检查,以保证其质量。在对计量工作进行检查的过程中,要确保计量数据的公平性和准确性,而且要对相关的构造尺寸、标高等数值进行测量,在检查的过程中,还需要对大部分内容进行反复地测量,如果有什么不合理的地方,就需要再次检查,以确定测量数据的准确性。

4.5 提高验收工作质量

需要制定严格的验收标准和程序,加强对工程原材料、施工实体设备等的检验,确保验收结果的准确性和可靠性。制定验收标准和程序,包括验收标准、验收程序、验收抽样等方面。这些标准和程序应该明确、具体、可操作,并确保所有参与验收的单位都能遵守。可以采用先进的检测技术,如物理检测、化学检测、生物检测等,对工程材料进行全面检验。同时,还可以邀请相关专家或专业人员进行参与和指导,确保检验结果更加准确和可靠。还需要合理分配检验任务。可以根据工程实际情况,将检验任务分配给不同的单位和人员,确保每个单位和人员都有足够的时间和资源进行检验。

5 结语

综上,为了保障项目工程的质量,也就必须做好具体的质量管理工作和检验工作。工程建设项目的质量管理与检验工作需要综合运用各种手段和方法,建立健全的质量管理体系、制定严格的检验标准、建立完善的质量保证机制以及进行有效的检验工作。只有这样,才能保障工程建设项目的质量和安全,找出可以影响的原因,并提出合理的对策。

参考文献

- [1] 张莹.水利工程项目验收中的问题探讨[J].现代物业(中旬刊),2018(2):69.
- [2] 宋丹.水利工程建设质量管理常见问题与对策[J].中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术,2021(5):2.
- [3] 林鹏飞.水利工程项目质量管理和验收工作的影响因素探究[J].建材与装饰,2021(1):293-294.