

# The Practical Application of Supply Chain Finance to Promote the High-quality Development of the Construction Industry

Jintao Guo

Shanghai Rongda Investment Management Co., Ltd., Shanghai, 201800, China

## Abstract

Currently, the development of the construction industry is facing many challenges, such as complex supply chain structures, high capital demands, information asymmetry, and other issues, which affect the high-quality development of the construction industry. Supply chain finance, as an innovative financial service model, provides new development opportunities for the construction industry. The paper aims to study the practical application of supply chain finance in promoting high-quality development of the construction industry, analyze the role of supply chain finance in optimizing the construction industry supply chain, reducing costs, promoting sustainable development, and other aspects, as well as some challenges faced by supply chain finance in the construction industry, such as risk prevention, information asymmetry issues, policy environment and regulatory barriers, and propose solutions. Finally, the development trends of supply chain finance in the construction industry were prospected, including technological innovation and digital transformation, financing models and business expansion, international cooperation and development opportunities, etc.

## Keywords

supply chain finance; construction industry; high-quality development; capital demand; sustainable development

## 供应链金融推动建筑产业高质量发展的实践应用

郭金涛

上海荣大投资管理有限公司, 中国 · 上海 201800

## 摘要

当前, 建筑产业发展面临着诸多挑战, 如复杂的供应链结构、高昂的资金需求、信息不对称等问题, 这些因素影响着建筑产业的高质量发展。供应链金融作为一种创新性的金融服务模式, 为建筑产业提供了新的发展机遇。论文旨在研究供应链金融在推动建筑产业高质量发展中的实践应用, 分析供应链金融在优化建筑产业供应链、降低成本、促进可持续发展等方面的推动作用, 以及供应链金融在建筑产业中面临的一些挑战, 如风险防范、信息不对称问题以及政策环境与监管障碍, 并提出解决办法。最后, 展望了供应链金融在建筑产业中的发展趋势, 包括技术创新与数字化转型、融资模式与业务拓展、国际化合作与发展机遇等。

## 关键词

供应链金融; 建筑产业; 高质量发展; 资金需求; 可持续发展

## 1 引言

随着城市化的加速和经济的不断增长, 建筑产业也面临着一系列的挑战, 如供应链结构复杂、资金需求庞大、信息不对称等问题, 这些问题影响着建筑产业的高质量发展。供应链金融作为一种新兴的金融服务模式, 以整合金融与供应链管理为特点, 为建筑产业提供了新的解决方案。在供应链金融的支持下, 建筑产业可以实现优化供应链结构、提高效率、降低成本、促进可持续发展等目标, 从而推动建筑产业向高质量发展转型。

【作者简介】郭金涛 (1986-), 男, 硕士, 中级经济师, 从事商业保理公司管理研究。

## 2 供应链金融与建筑产业的关系

### 2.1 供应链金融概述

在建筑产业中, 供应链金融可以涵盖多个环节, 包括建筑材料供应、施工服务、工程承包等, 通过融资、支付、结算等金融服务, 优化建筑产业供应链, 提高建筑项目的执行效率和质量。

### 2.2 建筑产业现状与发展趋势

建筑产业作为支撑城市化进程和基础设施建设的关键产业, 在全球范围内都扮演着重要角色。同时也面临着一系列挑战, 如建筑市场竞争激烈、项目周期较长、融资难度较大等问题, 这些问题制约了建筑产业的高质量发展。未来, 建筑产业将继续朝着智能化、绿色化、可持续发展方向发展,

注重资源的高效利用和环境的保护。

## 2.3 供应链金融与建筑产业的关联性

供应链金融与建筑产业紧密相连。首先，建筑产业具有典型的供应链特征，涉及多个环节、多个参与方，信息流、物流和资金流的畅通与协调对于建筑项目的顺利进行至关重要。

## 3 供应链金融在建筑产业中的实践应用

### 3.1 建筑材料采购与供应链金融

在建筑产业中，建筑材料采购是一个重要的环节，涉及大量的资金投入和供应链管理。传统的建筑材料采购模式往往面临着资金周转慢、货款支付周期长等问题，影响着建筑项目的进度和质量。通过供应链金融的应用，建筑企业可以与材料供应商建立合作关系，采用预付款、分期付款等方式，优化资金使用效率，缓解资金压力，加快材料采购和供应链流程，提高项目执行效率<sup>[1]</sup>。

### 3.2 施工过程中的供应链金融支持

供应链金融在施工过程中提供了灵活的融资方式，如项目贷款、保理融资等，帮助施工企业解决融资问题，保障工程的正常进行。同时，供应链金融的数据化管理，可以实时监控施工过程中的资金流动，提高企业的资金使用效率和风险控制能力。

### 3.3 项目融资与供应链金融的结合

在建筑产业中，项目融资是常见的融资方式，但传统的项目融资往往需要较长的审批周期和复杂的手续，限制了融资的效率。通过将项目融资与供应链金融结合，建筑企业可以将整个项目的供应链纳入融资范围，形成全流程的融资模式。这种方式不仅可以加速融资进程，还可以通过供应链数据的实时监控，对项目的风险进行及时预警和控制，提高项目的成功率和安全性。

### 3.4 建筑产业中的供应链金融创新

一些建筑企业与金融机构合作，推出了供应链金融产品，针对建筑材料采购、施工过程融资等需求，提供定制化的金融服务。另外，一些创新型企业还通过区块链技术等手段，实现供应链数据的共享和透明，优化供应链管理和金融风控，提高建筑产业的运营效率和安全性。

## 4 供应链金融在建筑产业中的挑战与对策

### 4.1 供应链金融风险与防范

#### 4.1.1 供应链金融风险

**资金流动风险：**建筑产业中的项目通常涉及多个参与方，资金流动频繁且金额较大。在供应链金融中，如果资金不能及时回流或资金链断裂，可能导致整个供应链中的企业面临资金周转困难，影响项目的进展<sup>[2]</sup>。

**信息不对称风险：**由于建筑产业中涉及多个参与方，信息不对称可能导致供应链金融中的一方在交易中获得更多的信息优势，从而对其他参与方造成不公平的交易情况，

增加交易风险。

**市场风险：**建筑产业市场竞争激烈，行业周期波动较大。供应链金融中的一方可能受市场变化的影响，导致交易风险增加。

#### 4.1.2 供应链金融风险防范对策

**建立信用评估体系：**建筑产业中的供应链各方可以建立信用评估体系，对参与方的信用状况进行评估和监控。

**引入保险机制：**建筑产业中的供应链金融可以引入保险机制，对资金流动、项目进展等关键环节进行保险，减少因不可预测因素导致的损失。

**采用区块链技术：**确保交易数据的准确性和安全性，降低交易风险。

**多元化融资渠道：**建筑企业可以在供应链金融之外寻找多元化的融资渠道，如与银行、投资机构合作，以分散融资风险。

**加强合作与协调：**供应链金融需要建筑产业中的各个参与方密切合作与协调，共同应对潜在的风险，确保供应链的稳定运行。

## 4.2 建筑产业中的信息不对称问题

### 4.2.1 信息不对称问题的影响

**资金融通受阻：**由于建筑项目涉及多个参与方，如建筑企业、供应商、金融机构等，信息的不对称使得金融机构难以全面了解建筑企业的信用状况，进而影响资金的融通。

**项目风险加大：**信息不对称可能导致建筑企业在项目规划和执行过程中缺乏全面准确的信息，从而未能及时了解项目的潜在风险，增加项目的风险。

**供应链不稳定：**信息不对称可能导致供应链中某些环节出现问题，如材料供应不及时、施工进度延误等，进而影响整个供应链的稳定运行。

### 4.2.2 解决建筑产业中信息不对称问题的对策

**建立信息共享平台：**建筑产业中的各个参与方可以共同建立信息共享平台，通过数据共享和交流，实现信息的透明化和共享化，从而减少信息不对称的情况。

**引入第三方评估机构：**建筑企业在融资申请过程中可以引入第三方评估机构对项目进行评估和风险分析，提供独立客观的评估报告，帮助金融机构准确了解项目的风险状况。

**采用区块链技术：**区块链技术具有去中心化、安全性高的特点，可以实现信息的可追溯和共享，从而减少信息篡改和不对称的风险。

**引入供应链金融机构：**建筑企业可以寻求合作伙伴关系，引入供应链金融机构，利用其风险管理和数据分析能力，更好地评估建筑企业的信用状况和风险水平。

**加强行业自律：**建筑产业各参与方应加强行业自律，共同制定行业规范和标准，提高信息披露的透明度，降低信息不对称的程度。

### 4.3 政策环境与监管障碍

在供应链金融推动建筑产业高质量发展的实践应用过程中,政策环境和监管障碍也是需要重视的问题。政策法规的不完善和监管机制的滞后可能会影响供应链金融的发展和运行。本节将探讨政策环境与监管障碍对供应链金融在建筑产业中的影响,并提出相应的解决方法。

#### 4.3.1 政策环境与监管障碍的影响

政策环境与监管障碍可能给供应链金融在建筑产业中带来以下影响:

**融资渠道受限:**政策法规不完善和监管不到位可能导致金融机构在供应链金融领域对建筑企业融资渠道的限制,影响建筑企业的融资能力。

**监管不透明:**政策环境和监管障碍可能导致监管部门的信息不透明,企业难以准确了解监管要求,增加企业运营风险<sup>[1]</sup>。

**技术创新受阻:**政策环境和监管障碍可能限制了供应链金融领域的技术创新,影响供应链金融在建筑产业中的应用水平。

#### 4.3.2 解决政策环境与监管障碍的方法

为解决政策环境与监管障碍问题,可以采取以下具体方法:

**完善政策法规:**政府部门可以加大对供应链金融的支持力度,出台相关政策法规,明确金融机构对建筑产业的支持政策,降低融资门槛。

**加强监管透明:**监管部门应加强信息披露,提高监管的透明度,让企业能够更清楚地了解监管要求,降低企业运营风险。

**鼓励技术创新:**政府可以鼓励金融科技企业在供应链金融领域进行技术创新,推动数字化、智能化的供应链金融模式的发展。

**加强监管协调:**监管部门应加强内部协调,形成合力,建立健全供应链金融的监管机制,确保监管的连续性和有效性。

**提供政策支持:**政府可以为供应链金融在建筑产业中的应用提供政策支持,如给予税收优惠、财政补贴等激励措施。

通过采取以上对策,可以有效解决政策环境与监管障碍对供应链金融在建筑产业中的影响,为供应链金融的高质量发展提供有力保障。

## 5 供应链金融在建筑产业中的发展趋势

### 5.1 技术创新与数字化转型

随着科技的不断进步,建筑产业中的供应链金融正在经历数字化转型。通过应用先进的技术,如人工智能、大数据分析、物联网等,供应链金融可以实现更智能化的风险评估和交易管理。在数字化转型过程中,建筑产业中的供应链

金融可以借助区块链技术确保数据的安全性和透明性。

### 5.2 融资模式与业务拓展

供应链金融可以通过建立供应链金融平台,吸引资金方和建筑企业共同参与,实现多方共赢。除了传统的建筑材料采购融资,供应链金融还可以扩展到施工过程中的融资支持,项目融资和设备融资等领域,为建筑企业提供全方位的金融服务。

### 5.3 国际化合作与发展机遇

国际化合作对于供应链金融在建筑产业中的发展具有重要意义。随着全球经济的紧密联系,建筑产业中的供应链金融也面临着国际化合作的机遇。国际合作可以为建筑企业提供更多元化的资金来源,降低融资成本,拓展国际市场。

在国际化合作中,供应链金融需要应对不同国家间的监管差异和风险,建立合作机制,实现跨国资金流动。同时,通过国际化合作,中国建筑企业可以吸取国外供应链金融的先进经验,提升自身的金融服务能力。

总体而言,技术创新和数字化转型将提升供应链金融的智能化水平,融资模式和业务拓展将满足建筑产业多样化的融资需求。然而,要实现供应链金融的可持续发展,仍需解决技术应用的挑战、拓展融资渠道的难题以及国际化合作的风险。政府、企业和金融机构应共同合作,促进供应链金融在建筑产业中的高质量发展,为产业的升级转型和可持续发展贡献力量。

## 6 结语

供应链金融的应用可以有效缓解建筑产业中的融资难题,优化供应链的运作,可以提高建筑项目的效率和质量。供应链金融与建筑产业有着紧密的关联性。建筑产业的特点决定了其在供应链金融中的广泛应用,例如在建筑材料采购、施工过程中的资金支持以及项目融资等方面,供应链金融都发挥着重要作用。

同时,供应链金融在建筑产业中还面临一些挑战。信息不对称问题是其中之一,导致了金融风险的增加。然而,通过加强信息共享、引入区块链技术等手段,可以有效降低这些挑战带来的影响。未来,融资模式与业务拓展将更加多样化。供应链金融平台的不断发展将吸引更多金融机构和建筑企业参与,形成更加丰富和多样的融资渠道。随着建筑产业的国际化趋势,供应链金融将与国外金融机构展开更加紧密的合作,吸引更多国际资金参与到中国建筑产业中,推动中国建筑企业走向世界。

### 参考文献

- [1] 付军.供应链金融在建筑企业的应用——基于建设银行“E信通”业务实践的思考[J].财务与会计,2020(11):46-48.
- [2] 刘虹.浅析建筑施工企业融资中的问题和对策[J].市场周刊,2023,36(6):152-155.
- [3] 董文斌.创新举措 优化环境——湖北省加快推动绿色金融支持绿色建筑产业发展[J].建筑,2023(4):67-70.