

工程量清单计价模式下的建设工程项目招投标

Construction Project Bid Inviting and Bidding under the Engineering Quantity List Pricing Mode

赵秀琴 杨晓东 考志勇

Xiuqin Zhao Xiaodong Yang Zhiyong Kao

内蒙古公诚信项目管理有限公司, 中国·内蒙古 呼和浩特 010010

Inner Mongolia Gongchengxin Project Management Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, China, 010010

【摘要】改革开放之后中国经济水平不断提升,建筑行业也取得大幅度进步,传统计价方式应对建筑行业不断发展的需求疲态尽显,由此工程量计价模式被积极推广应用。工程量计价模式的根本优势是对建设市场招标投标工作的可操作性进行提升。工程量计价模式是当前阶段内建筑行业普遍应用的一种计价方式,本文首先对其进行简单概述,然后结合建筑行业内的具体应用进行优势分析,并探讨当前阶段工程量计价模式下建筑项目招投标过程中存在的不足以及具体应对措施。

【Abstract】After the reform and opening up, China's economic level has been continuously improved, and the construction industry has also made substantial progress. The traditional pricing method should respond to the growing demand of the construction industry, and the engineering quantity pricing model is actively promoted and applied. The fundamental advantage of the engineering quantity pricing model is to improve the operability of the construction market bid inviting and bidding work. The engineering quantity pricing model is a kind of pricing method commonly used in the construction industry in the current stage. This paper first briefly summarizes it, then combines the specific application in the construction industry to analyze the advantages, and discusses the shortcomings and specific countermeasures in the bid inviting and bidding process of construction projects under the current stage engineering quantity pricing model.

【关键词】工程量清单计价;建设工程;招投标

【Keywords】engineering quantity list pricing; construction engineering; bid inviting and bidding

【DOI】<https://doi.org/10.26549/gcjsygl.v3i1.1424>

1 工程量清单计价模式概述以及优势分析

当前阶段,全球范围内绝大部分国家的工程造价管理都利用工程量清单计价模式来完成。工程量清单计价模式指的是某待建工程招投标过程中招标单位委托中介机构或者自己编制的工程建设所需花费的全部费用清单以及所需耗费的工程量清单。投标人将工程量清单作为依据进行统一报价的一种工程计价方式,此种计价方式与定额计价模式相比具有明显优势,简单整理如下:

第一,工程量清单计价模式可对当前阶段建筑行业内的市场以及招投标竞争规则完美应对,有利于建筑企业创新能力的持续增长,此外可切实提高施工企业的生产力水平和施工方案的合理性,进而建筑企业经营理念得到切实提升。

第二,在建设工程项目招投标过程中采用工程量清单计价模式可使得合同管理水平大幅度提高。于投标单位而言,

只需依照招标方提供的工程量清单进行自主报价,无需对招标单位所提供的工程量清单内存在的错误以及漏项增项等问题负责,从而使得投标单位经营管理方面的风险大幅度降低。即使后续工程量发生任何偏差及错误问题也由招标单位自主承担,而投标单位不需要负任何责任,至于工程报价方面的问题则由投标方进行负责,有利于招投标双方对自身责任与义务的明确,避免后续出现因此类问题出现的合同纠纷。

第三,有利于招投标报价计算便捷性的提升。工程量清单计价模式下的招投标过程中,投标单位依照招标单位编制的工程量清单进行项目的自主报价,投标报价时间大幅度降低,所以投标报价计算的便捷性一定程度提升。此外,相同工程量的基础上便于对比各公司的标底价格,而且可切实提升标底管理和控制,切实降低招投标过程中各类弄虚作假以及盲目压价等不良事件的发生。

2 工程量清单计价模式下招投标工作流程阐述

2.1 工程量清单计价模式下招标工作流程

可将目前建筑行业内招投标的方式分为公开招标和邀请招标两种。公开招标时招标单位实现需要将拟建项目上报至当地的建设主管部门,获得审批之后招标方将设计的工程图纸信息作为依据自行编制或者委托专业的招投标代理机构对工程量清单进行编制并准备相应的招标文件,最后借助各类招标渠道进行招标公告的发布。此处需要注意的是要严格审查各报名投标单位的资格,确保其具有本次工程施工的资格并可满足本次项目施工的具体需求,资格审核通过之后进行招标文件以及其它相关资料的发售。邀请招标则主要针对某些带有特殊招标需求或者是规模相对较小的工程等,此种招标方式下招标单位会向特定的法人组织或者建设单位发出邀请书形式的投标邀请,其它招标程序则与上述所言公开招标方式基本类似。

2.2 工程量清单计价模式下投标工作流程

投标单位在接收到招标信息之后首先需要报名参与投标,审查通过之后填写投标单位的投标参与表并购买投标方发售的招标文件,并接收招标方发放的其它有关资料,然后参加投标单位组织的投标前会议,并进行施工现场勘查。拿到招标文件后投标方相关工作人员需要对标书内的工程量清单等相关资料进行仔细复核,如发现存在异议的部分需在投标方组织的投标前会议上进行提出,而招标方需要对问题进行解答并详细记录,然后作为工程量清单调整的直接依据告知投标方。投标单位将招标单位提供的工程量清单作为直接依据进行各施工组织设计文件的编制,最终将投标文件进行密封并至招标单位指定地点参与投标。

3 工程量清单计价模式下工程招投标特点分析

3.1 招标特点分析

应用工程量清单计价模式可将技术、质量、经济以及进度等各项因素综合考虑至成本范围内,所以可对工程建设的实际状况进行有效反应,从而提升工程造价的公平性;此种计价模式提升了投标方计价行为的规范性,提升了工程量计价的透明度;工程量清单由招标单位统一向满足要求的投标人发放,保证了投标环境的公平性;投标单位依照招标单位提供的工程量清单进行工程量计价计算即可,无可厚非投标单位工作量大幅度降低^[1]。

3.2 招标特点分析

可对投标方的自主报价能力进行提升。利用投标文件的

编制本类型工程的内部指标逐渐形成,可对工程、工期以及具体耗费情况进行准确计算,从而做到各建设项目实际情况的全面了解,有效避免了盲目报价失标或者经济亏损的情况;投标单位进行投标报价文件编制时需对工程量清单计价各项具体规定进行全面了解并掌握,对清单计价的规格进行明确,将招标单位提供的各项工程量进行仔细研究。

4 工程量清单计价模式下评标定标流程总结

基于有关部门的有效监督下,招投标双方依照招标文件内具体规定内容召开开标会议。招标单位于建设工程交易中心随机选取相应的评标专家并组成评标小组。评标小组内的评标专家对各个投标单位的分项报价以及总报价进行综合评审,如评标小组内存在对投标文件不明白的问题投标单位代表人需要进行相应的解答,最终选出最适宜的中标人。招标单位将评标小组综合评审后的推荐作为依照确定最终中标单位,然后在规定时间内将中标通知书传输至中标单位^[2]。

5 当前阶段工程量清单计价模式下招投标工作存在不足以及应对措施探析

5.1 招标单位存在问题及应对措施

如招标单位在进行工程量清单编制时,相关工作人员存在工作态度问题以及工程量清单计价规则不了解的情况,或者是招标方对拟建项目整体建设方案存在考虑不周全的情况,以及图纸设计或者初步设计存在失误等都会直接造成工程量清单中各项目存在不全或者重复的情况,致使投标方在进行工程量报价时无法采取平衡报价策略,最终为招标单位造成经济上的损失^[3]。

所以说对于工程量清单编制人员的专业技术水平有十分严格的要求,不仅需要具备非常丰富的理论知识以及一线实际工作经验,而且还需具备严谨负责的工作态度。此外,招标方应组织相关技术人员反复核对设计图纸以及设计文件的精准性。虽然说工程量清单计价模式下招标文件中设置标底的作用相对较小,但是为了预防投标单位无法保证工程质量的前提下肆意压低竞标价格以及不当竞标等情况的发生,招标方可在招标文件中标注该建设项目最低价标底。

5.2 投标单位存在问题及应对措施

如果招标公司对于招标文件、投资项目的可靠与否、工程索赔重视程度等招标单位的具体状况和竞争对手基本情况等不够了解,会直接影响投标报价的合理性,最终造成不能中标或者中标利润较小的情况。

所以说投标单位需要对招标文件进行细致精准的分析,对于和招标项目相关的各项影响因素进行深入分析,比如是

招标方的财务情况、诚信度、招标项目可靠性、施工现场周围具体状况以及临时水电供应情况等。此外还需对招标单位组织召开的招标答疑环节提高重视,对于招标文件内不理解的部分要及时提出并进行有效的协商。投标单位需要基于自身实际状况的前提下评估自身对招标项目的施工进度以及施工质量。投标单位需要依据施工现场的实际考察结果再次全面且细致的分析招标单位编制的工程量清单,并进行再次核算,对于存在异议的部分于投标前与招标单位进行协商解决。进行投标工程量计价时,投标单位需要对招标工程项目的成本价格进行计算之后结合自身综合情况,借助各类投标报价的技巧和手段进行科学合理的报价。为了对工程成本计价的科学性及其合理性进行保证,投标单位需要对自身企业内部从事投标报价编制相关人员的业务能力以及实战经验进行保证^[4]。

6 结语

当前阶段工程量计价模式被十分广泛的应用,也具有较

多优势,但是仍旧存在些许不足,需要国家相关部门做好引导和调控。结合当前阶段中国建设行业的实际情况积极发布一些权威性政策和规范,从而切实提升工程量清单计价模式应用的规范性,保证建设行业内市场竞争的合理性以及公平性。对于参与招投标的单位来说,需要基于自身企业发展现状的基础上,克服工程量清单计价模式存在的不足,并最大限度挖掘其优势,从而在中国建筑市场中招投标活动不断规范的基础上促进建筑行业的有序发展。

参考文献

- [1]张丽娜.浅析工程量清单计价模式下的工程造价控制[J].建材与装饰,2018(20):187.
- [2]刘贻勤.建筑业工程量清单的招投标及管理[J].建材与装饰,2016(35):194-195.
- [3]杨晓庄,白云峰.工程量清单计价模式下的工程项目招投标研究[J].经济研究导刊,2015(05):258-259+262.
- [4]李建华.工程量清单模式下的电力工程招投标管理初探[J].黑龙江科技信息,2012(25):140.