

Analysis of the Causes and Control Countermeasures of Architectural Engineering Cost over Budget

Yuxiang Zuo

Shanxi Fifth Construction Group Co., Ltd., Taiyuan, Shanxi, 030013, China

Abstract

With the continuous development of China's economy, the architectural engineering industry has developed rapidly. In the construction of architectural engineering, the construction unit needs to conduct multiple statistics and evaluations on the cost and cost of the project, and control the situation of over-budgeting. Only in this way can the company develop better future development. This paper analyzes the reasons for the architectural engineering cost over budget, and effectively puts forward the budget control countermeasures of architectural engineering cost.

Keywords

architectural engineering; cost over budget; cause analysis; control strategy

建筑工程造价超预算的原因及控制对策解析

左玉香

山西五建集团有限公司, 中国 · 山西 太原 030013

摘 要

随着中国经济的不断发展, 建筑工程行业得到了快速的发展, 在建筑工程建设时, 施工单位需要对工程的造价以及成本进行多次统计和评估, 针对于超预算的状况加以控制, 只有这样才能推动企业未来更好发展。本文通过对建筑工程造价超预算的原因进行分析, 有效的提出了建筑工程造价预算控制对策。

关键词

建筑工程; 造价超预算; 原因分析; 控制策略

1 引言

市场经济的发展与建设让工程建筑数量不断增多, 越来越多的建筑施工予以推动开展, 实现了百姓生活品质的提升。而在建筑工程施工开展过程中, 尤其需要做好造价的管控和预算, 通过预算的合理控制, 让建筑工程施工质量得以把控, 让建筑工程的施工效率予以更好推动。结合当前建筑工程施工情况来看, 其中不少建筑工程都存在造价超预算的情况, 为了更好实现工程造价预算的合理控制, 就需要对工程造价超预算的原因进行分析, 并探索更好的控制策略, 从而让工程造价在建筑工程施工中发挥更大作用和价值。

2 开展建筑工程造价预算的重要性

建筑工程中开展实施造价预算工作非常重要, 其能够使工作人员详细了解施工过程中各环节的成本投入, 能够很好

的计算收入与支出间的差额, 让投资方可以更好的把控项目的实施。一个企业想要得到更加长远的发展, 就必须正视其自身投资和收入的管控程度。建筑工程预算的合理把控, 为施工单位提供精确的预算指导, 使相关工作人员在施工前就可以了解到该项目的实际投入状况, 引导施工单位制定合理的施工方案, 将建筑工程造价预算控制在企业可接受范围内, 这样既能够节约施工成本, 还可以提高建筑工程质量。工程造价预算的优化, 能够让施工单位将日常账簿分类整理, 使相关工作人员方便查账, 及时对有问题的投资状况进行控制, 实现有效资金投入的增加, 促进中国建筑工程行业的可持续发展, 为施工单位带来更大的经济效益^[1]。

3 建筑工程造价内容

建筑工程造价指的是工程的建设价格, 也指的是建筑工程施工所预期可能花费的金额和费用总和。从业主角度来说,

建筑工程造价是工程建设成本支出,是工程实际支付的全部固定资产费用,这些费用名目较多,诸如设备、工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设费用、设备费用等等都是建筑工程造价所需要考虑的重要内容。为了更好实现建筑工程造价的准确预算和合理把控,明确其造价所囊括的内容非常重要。

工程量清单项目费。此部分费用在进行工程造价预算时会单独编制,部分省份也将其称为综合单价。此部分费用融合了分项工程所必须的费用,诸如人工费、管理费、利润、机械费、风险金等等都是其中的重要组成。其中机械费、人工费、材料费等都是市场价的人、材、物费用,人工费还需要将综合基价中的人工费附加在内。

管理费。此部分费用是建筑工程施工过程中因为涉及企业、现场管理等所产生的费用,同综合基价的综合费用项目等同。利润则会因为不同企业结合市场和施工实际情况进行实际制定,不同企业的利润目标有所不同。

施工措施项目费。此部分费用包括了施工技术措施项目费、施工组织措施项目费两种。其中施工技术措施项目费还包括模板使用费、建筑物超高增加费、脚手架使用费、大型机械出厂、安装、拆除费用。施工组织措施项目费则将工期费用、二次搬运费用、安全文明施工费用、远途施工增加费用等囊括在内。

此外,专项费用、税金也是建筑工程造价预算时候所需要考虑的内容,其中专项费用与综合基价的费用相同,并将社会保险费、工程定额测定费包括在内。税金则与综合基价的规定相同。

结合工程造价内容来看,建筑工程造价预算的合理制定需要考虑的方面众多,需要进行的计算也更为复杂,这都给工程造价预算的超支造成影响。也正是因为建筑工程造价的复杂性,探索造价超预算的原因,探索相应控制策略也就显得更具意义。

4 建筑工程造价超预算的原因

4.1 未能科学编制预算,市场材料价格变动较大

由于建筑工程中涉及到的环节比较多,所以在进行预算控制的工作中会比较有难度,所以施工单位一定要选择工程专业性较强的人进行预算把控,并且该项目管理人还需要充分的了解市场环境,尤其市场材料价格方面的购买更加

是造价预算管控的重要方面,需要相关部门予以高度重视和关注。但是,在实际建筑工程施工过程中,因为各个地区的环境气候不同,市场发展不同,导致市场上的材料价格也有所不同,甚至各市场间材料价格变动相对较大,加上相关工作人员统计的不充分,极容易在材料购买上花费较多费用,造成预算控制不完全的现象,不仅造成施工成本的增加,还极容易导致施工材料质量的低下。

4.2 方案设计不合理,施工控制力度弱

虽然在建筑工程施工过程中方案设计的造价只占其中一小部分,但是对后期整个施工工程具有重大的影响,施工单位在施工之前需要先行制定科学、合理的施工设计方案,结合设计方案了解项目工程的预算成本。但是在实际施工过程中,相关工作人员对设计方案的重视度不够,往往会按照先前的工作经验对其进行制定,部分情况下所制定的设计方案无法满足后期施工要求。如果在施工过程中发现设计方案存在问题,还会停工进行整改,这种情况不仅直接影响了建筑工程施工进度,还在很大程度上增加了项目施工成本,使实际的施工成本远远超过前期的预算结果。方案设计的不合理让相关单位对施工成本控制力度相对较弱,使各环节所投资的成本比例增高,从而对整个建筑工程施工项目造成严重影响,降低企业经济效益^[2]。

4.3 监督制度不健全,监督工作不到位

建筑工程造价超预算的重要原因就是相关部门监督制度不健全,许多成本预算控制的方法没有落实到实际施工过程中。很多时候监理单位的作用没有充分发挥出来,导致施工过程的监管工作无法真正落实^[3]。加上监理单位人员不足,尤其是专业水平相对较高的监理人员较为匮乏,所以整个项目的监督工作没有办法得到完善。除此之外,监理单位的工作人员对于建筑工程问题的挖掘度不高,或者其想法与工程施工角度不同,也会造成建筑工程施工的重复开展或者修复,造成工程造价预算的超支^[4]。

5 建筑工程造价预算控制对策

5.1 科学开展和完善造价预算编制

建筑工程造价预算是根据施工人员对实际施工过程中各环节推算所得出的数据,并不是由施工人员根据其施工经验得出的,为了使预算编制得到完善,相关部门需要安排专业知

识较强的管理人员对其进行把控,制定一套科学、完善的预算编制计划,只有这样才能够使建筑施工过程中的预算工作得到规范,确保建筑工程施工预算合理^[5]。为了形成一套有效的预算管理制度,相关工作人员应当对以下两点进行把控:第一,相关工作人员不能只依靠部分调研数据展开预算分析,而是要切实的投入到市场分析,通过走访了解市场上材料的价格;第二,当施工单位拿到设计图纸后,相关工作人员需要对其内容进行分析,并且按照图纸要求进行工程量划分,确保能够在工期内完成该项目施工^[6]。

5.2 提高施工方案有效性和其他风险抵抗能力

目前,建筑行业在市场上已经处于饱和状态,其门槛相对较低,如果建筑工程施工单位想要得到更长远的发展,就必须要根据实际施工状况提高自身施工方案的有效性以及其他风险的抵抗能力。为了能够有效的提高施工方案的有效性,相关施工人员需要促进预算控制编制人员与施工方案设计人员之间的沟通交流,不断的创新其自身施工技术,并且将其施工材料更换成顺应市场潮流的新型材料,再进行施工方案设计,并确保新的施工方案满足当前建筑施工要求。除此之外,相关施工部门还应该增强应对市场材料价格波动性不稳定的控制能力,相关工作人员需要选择合适的供货商进行议价,最终确定长期合作施工材料的单位,这样可以有效的为施工前建筑工程造价预算的编制工作做好准备,确保建筑工程项目顺利完成^[7]。

5.3 全员参与有效监管

在建筑工程施工过程中,相关工作人员一定要严格把控工程造价,有效监管该项目各个环节中的费用支出。首先,施工单位应该定期培训施工人员关于成本管理的知识,使他们了解到在该项目进行成本管理的重要意义,可以促进全员参与到有效监管工作中,相关负责人需要清楚制度各个环节每笔费用的支出状况,增强监管力度^[8]。其次,除了使相关工作人员了解成本管理的重要性,还应使他们养成勤俭节约的好习惯,施工单位可以设立奖惩制度,让每一位员工都

能够切身的参与到成本节约的环节中,相关工作人员可以将节约的资金奖励给节约意识较强的员工,这样不仅可以调动起全体员工进行成本节约的积极性,还能够从根本上把控建筑工程成本造价,有效的提升施工企业经济效益^[9]。

6 结语

综上所述,加强建筑工程造价超预算的控制对建筑施工单位的成本管理具有重要作用,相关工作人员在进行建筑预算统计时,需要结合实际现场状况进行分析探究,只有这样才能编制出合理的建筑工程预算结果。除此之外,在对制定的预算结果进行实施的过程中,管理人员需要严格把控项目工程的各个流程,加强各个流程中的成本控制,防止出现建筑工程造价超预算的现象,实现企业经济效益的增强。

参考文献

- [1] 白灵聪. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策 [J]. 居业, 2019 (01):140.
- [2] 盛楠. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策解析 [J]. 居业, 2019 (01):143.
- [3] 唐生志. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策探析 [J]. 住宅与房地产, 2018(36):25.
- [4] 张燕莉. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析 [J]. 四川水泥, 2018(12):258.
- [5] 方文英. 分析建筑工程造价超预算的原因以及控制对策 [J]. 建材与装饰, 2018(50):171.
- [6] 王晓霞. 试论建筑工程造价超预算的原因及控制对策 [J]. 建材与装饰, 2018(46):130-131.
- [7] 叶植芬. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策探析 [J]. 价值工程, 2018,37(35):18-19.
- [8] 焦学敏. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策 [J]. 住宅与房地产, 2018(30):21.
- [9] 秦胜龙. 建筑工程造价超预算的原因及控制对策 [J]. 企业改革与管理, 2018(20):154+162.