

The Importance and Development Method of the Safety Management on the Construction Site of the Housing Construction Project

Xueli Lu

Anhui Nanxun Construction Project Management and Investment Co., Ltd. Bozhou Branch, Bozhou, Anhui, 236800, China

Abstract

In the process of urbanization, the social demand for housing and construction is constantly increasing, thus promoting the development of this industry. Therefore, the actual operation link requires the construction management to strengthen the attention to the safety management of housing construction engineering, and reasonable application. This paper starts from the housing construction project, discusses the necessity and difficulties of the project site safety management, and on this basis, analyze the site construction needs, formulate the development method of safety management, promote the development and progress of the housing construction project at the present stage, and lay a foundation for the development of the construction industry.

Keywords

housing construction project; construction site; safety management; quality control

房建工程施工现场安全管理的重要性及开展方法

鲁雪立

安徽南巽建设项目管理投资有限公司亳州分公司, 中国·安徽·亳州 236800

摘要

城市化进程中, 社会对于房屋建筑的需求不断提升, 由此就推动该行业的发展。所以实际作业环节, 就要求施工管理者加强对房建工程施工安全管理的重视, 并且合理地进行应用。论文从房建工程入手, 浅谈工程现场安全管理的必要性以及难点, 并且在此基础上分析现场施工需求, 针对性地制定安全管理的开展方法, 推动现阶段房屋建筑工程的发展进步, 为建筑行业的发展奠定基础。

关键词

房建工程; 施工现场; 安全管理; 质量控制

1 引言

房建工程作为建筑工程的一种, 随着城市化进程的加快发展十分迅速, 不仅工程数量不断提升, 工程的规模也迅速扩大, 一定程度上增加施工难点。所以房建工程施工环节, 就需要加强对现场安全管理的重视, 结合房建工程的现场施工流程分析施工环节可能存在的难点, 然后根据这些难点制定针对性的解决策略, 实现对施工现场安全管理的重视。但是房建工程发展环节, 房建工程的结构越发复杂, 再加上施工现场的外界影响因素较多, 现场安全管理作业的开展就存在诸多难点, 影响房建工程现场施工安全管理的落实。此背景下, 就需要房建工程的施工单位加强对安全管理的重视,

结合现场施工实际深入分析施工存在的安全管理难点, 判断安全管理的开展方法。

2 房建工程概述

房建工程施工是指房屋类建筑的施工作业, 主要包括土地准备、基础施工、主体结构施工、建筑装饰、给排水工程、电气工程、通风空调工程、安装工程以及竣工验收等。而且实际作业环节, 房屋建筑工程还具有诸多特点, 主要涉及以下方面: 一是复杂性, 房建工程施工涉及多个专业领域, 如结构、土建、给排水、电气等, 需要综合协调各方面工作; 二是安全性, 房建工程施工涉及高空作业、大型机械设备操作等, 安全风险较高, 需要严格遵守相关安全规定; 三是质量要求高, 房建工程施工要求严格, 建筑结构、装饰装修等方面的质量都需要符合相应标准和规范; 四是周期长, 房建工程施工周期一般较长, 需要经历土地准备、基础施工、主

【作者简介】鲁雪立(1975-), 男, 中国安徽亳州人, 本科, 副高级工程师, 从事建筑工程施工管理研究。

体结构施工、装饰装修等多个阶段；五是需求变化大，在施工过程中，业主可能会提出一些额外的需求变更，这需要施工方及时调整并处理；六是与环境因素关联紧密，房建工程施工会受到季节、天气等环境因素的影响，需要进行合理排和应对；七是与政策法规关联紧密的特点，房建工程施工需要遵守土地规划、建筑法规、安全标准等相关政策法规，合规施工至关重要^[1]。这些特点的存在使得相关人员在房屋建筑施工环节需要承担较重的任务，一定程度上影响房建工程的发展。

3 房建工程施工现场安全管理的必要性

3.1 可以保障工人生命安全

房建工程施工现场存在高空作业、大型机械设备操作等危险环境，严格的安全管理能够有效预防事故发生，保障工人的生命安全。

3.2 一定程度上减少意外风险

通过规范的安全管理措施，可以有效减少意外事故的发生概率，保护施工人员和周围群众的安全。

3.3 可以提高工作效率

良好的安全管理可以提高施工现场的秩序和效率，避免因安全事故导致的停工和延期，保证工程按时完成。

3.4 有利于降低经济成本

安全事故可能导致人员伤亡、设备损坏等经济损失，通过安全管理措施可以降低这些潜在的经济成本。

3.5 可以维护企业声誉

建筑施工企业如能做好安全管理，不仅能够赢得客户信任，还能提升企业形象和声誉。施工现场安全管理如图1所示。



图1 施工现场安全管理

4 房建工程施工现场安全管理的开展方法

4.1 制定施工现场安全管理制度规范

房建工程施工现场安全管理的规章制度是确保施工现场安全的重要基础，要求相关人员结合实际进行设计：一是要明确安全管理的组织机构、责任制和管理程序，包括安

全管理部门设置、人员职责分工、安全管理流程等；二是要制定详细的安全操作规程，包括各类作业操作的安全要求、操作步骤、注意事项等，确保施工人员按规定操作；三是要规定施工人员的安全培训内容、培训频率和方式，确保所有人员具备必要的安全知识和技能；四是要规定安全检查的频次、内容和责任人，包括定期检查、临时检查、专项检查等，及时发现并整改安全隐患；五是要建立应急预案，包括各类安全事故的处理程序、通信联系方式、应急物资准备等，确保在事故发生时可以迅速有效地处置；六是要建立安全奖惩机制，对遵守安全规章制度的人员进行表彰奖励，对违反规定的行为进行处罚，形成安全管理的正向激励机制；七是需要规定安全记录的保存方式和期限，包括安全事故记录、安全检查记录等，定期报告安全管理情况。并且规定外来施工人员的准入程序、安全教育要求、施工区域限制等，确保外来人员不影响施工现场安全。通过严格执行这些规章制度，可以有效提升施工现场的安全管理水平，保障施工人员的生命财产安全。

4.2 重视安全教育培训

房建工程发展环节，施工现场的安全管理需要专业技术人员的支撑，所以相关人员的技术水平就十分必要，需要施工单位加强对人员教育培训的重视。一是要制定安全培训计划，包括新工人入职培训、定期安全培训和特殊作业安全培训等，确保所有员工都接收到必要的安全培训；二是要采用多种形式进行安全培训，包括课堂培训、现场演练、安全知识考核等，使培训内容更生动直观，增强培训效果；三是应根据不同岗位的工作内容和风险等级，设计针对性的安全培训内容，确保员工了解并掌握与自身工作相关的安全知识和技能；四是要通过真实安全事故案例分析和成功安全管理经验分享，引导员工深刻认识安全风险，并学习有效的安全管理方法；五是通过安全教育培训，强调安全意识的培养，使员工养成遵守安全规章制度、严格执行安全操作程序的良好习惯；六是定期组织安全知识的复习和考核，检验员工对安全知识的掌握情况，及时发现并弥补安全教育培训中存在的不足；七是需要建立健全的安全培训记录管理制度，记录员工接受安全培训的情况和内容，确保培训工作的全面有效开展^[2]。通过以上强化安全教育培训的措施，可以增强施工现场员工的安全意识和技能水平，有效预防和减少安全事故的发生，保障施工现场的安全生产。

4.3 进行安全风险评估

要想实现对房建工程施工现场安全管理的落实，还需要对可能存在的风险进行评估，及时地发现可能存在的安全隐患，方便后续的治理。安全风险评估的手段主要有以下几种：一是要明确评估的范围，包括施工现场的各个区域、各项作业活动以及可能存在的安全隐患点。二是要对施工现场可能存在的各类安全风险进行识别和分类，包括人员伤亡、设备事故、火灾爆炸等，确保全面覆盖潜在风险。三是要对

识别出的安全风险进行评估,确定其可能发生的频率和严重程度,进而确定风险等级,优先处理高等级风险。四是要针对各项高风险和中风险,制定相应的风险管控措施,包括技术措施、管理措施和应急处置措施等。五是需要监督和检查安全风险评估及管控措施的执行情况,确保各项措施得到有效落实,及时调整和改进风险管理措施。并且定期对施工现场的安全风险进行复评,根据实际情况调整和完善风险评估和管控措施,保持风险管理的持续有效性。六是需要鼓励员工参与安全风险评估工作,听取他们的意见和建议,增强员工的安全意识和责任感。七是需要对安全风险评估的过程和结果进行记录和总结,形成安全风险评估报告,为今后的安全管理提供参考依据^[3]。通过以上安全风险评估的措施,可以全面系统地识别和管理施工现场的安全风险,有效预防和控制安全事故的发生,确保施工现场的安全生产。

4.4 定期进行安全检查

建立健全的安全检查制度对于房建工程施工现场安全管理至关重要,安全检查制度的落实手段主要有以下几种:一是要明确安全检查的对象、内容、频次、责任部门等,确保安全检查的有序进行。并且明确安全检查的标准和要求,包括法律法规、行业标准、公司规章制度等,作为安全检查的依据。二是要制定安全检查的周期计划,包括日常巡查、定期检查和专项检查等,确保全面覆盖施工现场的安全状况。并且确定安全检查的具体内容,包括作业人员的个人防护、施工设备的安全运行、施工现场的秩序整洁等,确保全面检查安全隐患。三是要明确安全检查的责任人员,包括安全员、监理人员、班组长等,负责组织和实施安全检查工作。要建立安全检查记录表格,记录每次安全检查的情况、存在的问题和整改措施,形成书面记录以备查证。对发现的安全隐患和问题,要求责任部门立即整改,并跟踪督促整改工作的落实情况,确保问题得到有效解决。四是需要定期对安全检查工作进行总结和评估,发现问题和不足之处,及时调整和改进安全检查制度,提升安全管理水平^[4]。通过以上建立安全检查制度的措施,可以有效规范施工现场的安全管理工作,及时发现和解决安全隐患,确保施工现场的安全生产。

4.5 合理设计现场防护措施

在房建工程施工现场,需要采取各种防护措施来确保工人和现场的安全,现阶段常见的安全防护手段主要有以下

几种:一是要准备个人防护装备,包括安全帽、安全鞋、安全手套、防护眼镜、耳塞等,根据作业环境的不同,为工人提供相应的个人防护装备,确保其在施工现场的安全。二是要在施工现场设置明显的安全警示标识,包括禁止通行、危险区域、安全出口等,提醒工人和来访人员注意安全。还需要对危险区域进行封闭围栏或设置警示标志,避免未经授权人员进入危险区域,确保施工现场的安全。三是要对楼层边缘、开洞口等危险位置进行临边防护,设置警示标识并搭设防护栏杆等设施,防止坠落事故的发生。四是要对施工机械设备进行安全防护,包括安全护栏、紧急停车装置、操作警示标识等,确保机械设备的安全运行。针对易燃易爆场所,配备灭火器、设置消防通道和应急疏散指示,确保施工现场的防火安全。还需要对施工人员进行安全生产培训,增强他们的安全意识和应急处置能力,确保他们能够正确使用个人防护装备和遵守安全操作规程^[5]。并且定期对施工现场的各项防护设施进行检查和维护,确保其完好有效。综合以上防护措施,可以有效降低房建工程施工现场的安全风险,保障施工人员和现场设施的安全。

5 结语

施工现场的安全管理是整个项目管理的重中之重,施工单位必须高度重视,不断提高从业人员安全管理水平和责任意识,建立健全安全管控和监督体系,通过多种措施对施工的各个环节进行有效的管控,做好施工现场危险源识别及安全防范措施,有效避免安全事故的发生,保障工程顺利实施,从而为建筑企业带来更好的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1] 段冬尹.房屋建筑工程施工质量控制要点及施工安全管理策略[J].城市住宅,2021,28(S1):239-240.
- [2] 王晓威,高明,傅志华.探析房建工程施工现场安全生产文明施工管理[J].中国住宅设施,2021(10):85-86.
- [3] 李国婷.房建工程基坑开挖与支护的安全管理关键点分析[J].四川建材,2021,47(5):200-201.
- [4] 武春钰.房建工程施工现场安全生产文明施工管理现状及对策[J].中国建筑装饰装修,2021(2):144-145.
- [5] 陈堃.关于房建工程现场质量控制以及安全管理的研究[J].居舍,2019(11):128.