

Pocket Park——The Pearl Produced in the Work of Demolishing Illegal Buildings and Temporary Buildings in Jinan City

Tao Ge

Jinan Municipal Shizhong District Landscaping Service Center, Jinan, Shandong, 250002, China

Abstract

With the accelerated pace of life, the pressure on the work and life of the city is growing, and the role of the park in helping people relieve stress is becoming more and more prominent. However, the large-scale parks set up in the city can usually only be used during weekends or holidays. Therefore, pocket parks with small area, flexible site selection and scattered distribution are particularly important for improving the quality of life of citizens and relieving mental stress. The paper briefly expounds the concept and characteristics of the pocket park, and analyzes the role and significance of the construction of the pocket park on the demolishing illegal buildings and temporary buildings of the city.

Keywords

pocket park; characteristics; demolishing illegal buildings and temporary buildings; significance

口袋公园——济南市拆除违章建筑、拆除临时建筑工作中产生的明珠

葛涛

济南市市中区园林绿化服务中心, 中国·山东 济南 250002

摘要

随着生活节奏的加快,都市的工作生活压力越来越大,公园在帮助人们缓解身心压力的作用日益凸显。但是城市中设置的大型综合性质的公园,人们通常只能在周末或节假日的空闲时间才能前往,因此,面积小、选址灵活、零散分布等特点的口袋公园对于提升市民生活品质、缓解精神压力等方面显得尤为重要。文章简要阐述了口袋公园的概念、特点,借助案例分析了口袋公园的建设对城市拆违拆临及建设中发挥的作用及意义。

关键词

口袋公园; 特点; 拆违拆临; 意义

1 引言

当前,城市空间的密度越来越大,在狭窄的空间中更是充斥着一些违章建筑。高耸密集的建筑将城市居民与大自然隔离开来,城市的环境质量极速下降,使得越来越多的人渴望回归郁郁葱葱、鸟语花香的绿色世界,因此,借助城市拆违拆临的闲散地块,建设秉承容易利用、方便可及理念的口袋公园有着十分重要的意义。

2 口袋公园的概念及发展历程

口袋公园也可以称之为袖珍公园,指的是规模较小的城

市开发空间,一般口袋公园都会以斑块的形状在城市结构中散落或是隐藏,向当地的居民提供服务。在城市中经常看见的街心花园、小型绿地、小公园或者社区中的小型运动场所都属于口袋公园^[1]。“口袋公园”是城市开放新空间中的一种新形式,是城市公园绿地系统的重要组成部分,作为城市中的微观环境,它是最贴近市民生活的。它具有开放、可及、精巧、多样等特征,随时随地的为城市居民提供户外交流、休憩场所,它在整个城市开放空间系统中起着不可替代的作用。

口袋公园的概念,最早是1963年5月在纽约公园协会组织的展览会上提出的“为纽约服务的新公园”的提议,它的

原形是建立散布在高密度城市中心区的呈斑块状分布的小公园 (Midtown Park), 或称口袋公园系统。1967年5月23日, 美国纽约53号大街的佩雷 (Paley Park) 公园正式开园, 这一新形式的城市公共空间的问世, 标志着口袋公园的正式诞生。佩雷公园在规模和功能上很好地响应了曼哈顿的条件, 它以独特的方式具有与中央公园一样重要的意义。

3 口袋公园的功能、特点

3.1 口袋公园的功能

相较于其它类型的公园, 口袋公园与城市其它绿地、公园的区别就在于它不是占有大块土地、具有较独立的规划构图, 而是易受周围环境的影响的, 不但要顺应地势, 还要与周围建筑有机结合, 呼应周围环境的特征。同时口袋公园具有生态、缓解、交往等各项功能, 在为市民提供便利、为城市景观增色的同时, 对城市之间, 城市中各区域间的可识别性起到积极作用^[2]。

3.2 口袋公园的特点

“口袋公园”的选址灵活、面积小、投资少、见效快、分布离散, 它能见缝插针地大量出现在城市高密度中心区, 能够有效的融洽和协调好周边环境, 这对于高楼密集的城市中心区和老城区而言犹如沙漠中的绿洲, 能够在很大的程度上改善城市生态环境、提高市民生活质量, 同时帮助解决高密度城市中心区人民对户外活动空间的需求。从宏观的角度看, 口袋公园是城市景观中不可或缺的“一角”; 从市民的角度看, 口袋公园是城市生活中最具有亲和力的“朋友”。

口袋公园不仅仅是一项绿化成果, 更是对原有建绿透绿工作的提升。从绿化带的“看绿”到街头小品的“赏绿”, 再到现在“口袋公园”的近绿, 实现了人在绿中停、绿中行。此外, 口袋公园还具有多层次的需求, 如交通型的口袋公园能够很好的协调交通空间和休闲空间的关系, 缓解交通问题, 方便行人通行; 休憩型的口袋公园能够为行人提供休憩、游览、观赏的空间, 满足日常和节假日家庭集体出行及社会交往的需求^[3], 进一步实现了人与自然的和谐统一。

4 济南市口袋公园建设情况

4.1 建设背景

2017年以前, 违章建筑遍布中国山东省济南市的大街小巷, 在严重影响省会城市形象的同时, 也给市民的生活带来

了极大的不便。2017年济南市在全市范围内开展大规模的拆违拆临, 并提出所有拆违地块“以建绿为原则, 不建绿为特例”的要求。针对拆违拆临地块零散、面积大小不一、形状不规则等实际情况, 结合市委市政府关于拆违建绿的要求, 济南市市中区在全市范围内率先提出利用拆违地块打造口袋公园的构思, 巧妙的将口袋公园和拆违拆临地块特点完美的结合。

4.2 济南市口袋公园的规划思路

4.2.1 重色彩

城市的高度发展使高楼大厦等灰色建筑物日益增多, 这在一定程度上也使得市民的精神感到压抑。为让居民在口袋公园中精神得以最大程度的放松, 市中区在口袋公园建设的色彩方面有较高的要求, 不但对植物的色彩搭配有明确规定, 而且对园林小品、地面铺装甚至照明灯的色彩都有严格的要求, 要求色彩明快鲜艳, 给人以舒心、惊艳的感觉, 能起到让人眼前一亮、又能达到让人流连忘返的效果。

4.2.2 重功能

市中区口袋公园建设在满足最起码的健身、休憩、娱乐、观景、宣教等功能的基础上, 主次干道的口袋公园还起到了分流的作用, 有效缓解了上班高峰期的交通压力。以竹萱口袋公园为例, 它位于主干道交叉口, 拆违前这个路口每天早晚高峰期都十分拥堵, 而且人车混杂, 存在非常大的安全隐患, “口袋公园”建成之后, 分流了在路口等待的行人, 缓解了路口的交通压力, 也给这个喧闹的城市路口带了一份闲适与宁静。

4.2.3 重内涵

中国山东省济南市作为一座旅游城市, 星罗密布的口袋公园与广大市民的生活紧密相连, 在提升居民生活质量之余, 也提升了城市品质。没有主题和内涵的公园, 是无法做到让人难以忘怀、流连忘返的, 市中区在口袋公园设计过程中, 高度重视公园的文化主题和内涵, 除以孔子、大舜等历史人物为主题外, 还以荷花、泉水等文化元素来展现济南文化, 做到了园园有主题, 园园有灵魂, 让人在休憩、健身、娱乐之余能了解历史文化、济南文化。

4.2.4 重节简

随着拆违拆临工作的深入开展, 资金投入日益增加, 为降低投入成本, 增加建设数量, 在2017年口袋公园建设之初, 除重要节点造景需求以外, 市中区对口袋公园内建设材质、

苗木规格及园内设施的耐用性做出了明确规定,要求轻装修、重装饰,轻材质、重功能,减少高造价、大规格的苗木及持续投入、易被破坏的材料、设施的使用频率,在一定程度上降低造价及维护成本,为城市增加更多“绿洲”。

4.3 建设成果

自拆违拆临以来,市中区已利用拆违地块打造了大大小小的175处口袋公园,它们大到几万平,小到几十平,向宝石一样镶嵌在市中区的版图上,用实际行动践行了政府“200米见绿,500米见园”和“建设品质市中”的承诺。

在“口袋公园”的建设上,市中区不单单只是针对主次干道、高档社区这些“光鲜亮丽”的区域,而是将更多的关注瞄准在一些老旧小区和开放式小区,这些小区因为各种历史遗留的原因导致配套设施陈旧老化、环境脏乱差等问题,小区的居民积压了一些不满。通过“口袋公园”建设,小区的环境发生了翻天覆地的变化,现在小区的居民推门就能赏绿,下楼就能游玩,小区的房价也因为环境的提升而大幅升值,小区的居民心情舒畅、轻松惬意。以二七新村街道办事处“梦新口袋公园”为例,拆违拆临以前为铁路宿舍小区,违章建筑几乎侵占了所有的公共区域,居民骑车出门都很困难,而且没有消防通道,居民生活有重大的安全隐患。在办事处排除万难,对此地1万余平方的违章建筑进行拆除后,市中区政府聘请专业设计团队在此处建成了19处口袋公园,每处口袋公园都实现了四季常绿、三季有花、两季有果、季季飘香的景观效果,园内园路曲径通幽,健身器械、石桌石凳、休闲座椅、太阳能照明灯、果皮箱等一应俱全,使得公园集健身、休闲、娱乐于一体。小区的面貌焕然一新,小区的居民笑了,笑称总算可以出来透一口气了,以前楼前楼后都是违章建筑,出门没地方去,只能窝在家里,同一单元的邻居相互都不认识,想去看花草,逛公园只能去很远地方的大公园,很不

便利。现在好了,推窗见绿,出门进园,小区内充满了欢声笑语,生活环境比一些新建的小区还要好,搬走的人们又都搬回来了。居民们为了纪念小区的重生之旅,给街巷取名为“梦新街”,寓意梦开始的地方,表达了居民对小区的美好憧憬。很多其他地方的小区对此处的环境变化很是羡慕,纷纷要求政府也对他们小区的违章建筑进行拆除并建成口袋公园。如此一来,市中区拆违拆临工作实现了良性循环。

5 口袋公园的建设意义

在拆违拆临工作中,中国山东省济南市市中区连续两年在全市考核中排名首位,市中区之所以拆得快,拆的好,根本原因在于他们没有一拆了之,而是通过口袋公园的建设改善了市民的居住环境。违章建筑的存在,只是极少数人受益,违建拆除后建成了口袋公园,满足了大多数人的需求,实现了让百姓“推窗建绿、出门进园”,一方面堵住了某些人的怨言和不满,也同时提高了群众对拆违拆临工作的支持度,使口袋公园成为了拆违拆临工作的“稳定剂”和“助推器”,更是搭起了政府与百姓之间的“民心桥”,既让老百姓得到了实惠,又拉近政府与老百姓的距离,提高了政府在百姓心目中的形象和公信力。每一位在口袋公园中休憩玩耍的市民在享受公园便利的同时,也成为了城管工作的参与者和公园的守护者。

参考文献

- [1] 胡琦.城市口袋公园建设的意义及规划设计[J].中国市场.2015,(26).
- [2] 彭玥.口袋公园设计初探[D].江南大学.2009:1-73.
- [3] 马杰,王莱.口袋公园设计初探[J].山东林业科技.2012,(03):1002-2724(2012)03-0067-04.