

Strategy Analysis of Urban Update and Function Update

Yi Li

Xinjiang Haochen Architectural Planning and Design Institute Co., Ltd., Changji, Xinjiang, 831100, China

Abstract

The planning and construction of cities must ensure that the basic requirements put forward by people in the daily life process must be met, and at the same time, functional changes should be made to certain specific areas of the city, at the same time, we must ensure that various types of activities, such as comprehensive remediation, can be carried out in an orderly manner. This paper analyzes the urban renewal and function update strategies, and proposes new ideas and ideas for the healthy and orderly development of the city.

Keywords

city update; function update; update strategy

分析城市更新与功能更新的策略

李怡

新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司, 中国·新疆 昌吉 831100

摘要

城市的规划和建设, 必须要保证满足人们在日常生活过程中提出的基本要求, 同时还要对城市当中的一些特定区域范围进行功能性的转变, 同时还要保证综合整治等各种不同类型活动可以有序开展。本文针对城市更新与功能更新策略进行分析, 为城市健康有序的发展提出新的思路和设想。

关键词

城市更新; 功能更新; 更新策略

1 引言

城市更新是一种将城市当中已经不符合现代化城市发展、生活的地区进行有计划的改建。也就是人们在日常生活过程中对自己所居住的房屋、街道、公园等环境提出改善需求, 并且落实改造措施, 这些活动的实施都可以被看作是城市更新中的内容。在对现代城市进行规划和建设时, 已经有了将近 30 年的积累, 尤其是在设计过程中, 对城市的设计水平要求也越来越高。城市在设计和规划时, 存在于其中最主要的问题之一就是要对建设用地、相对矛盾的各种不同类型问题进行妥善处理。所以在这种背景下, 要结合实际情况, 积极采取有针对性的措施, 促使城市在设计过程中, 要意识到总体规划在其中的重要性, 同时还要将其自身的优化形态充分展示出来。在对城市进行设计时, 要对先进的设计思维进行科学合理的利用, 打破传统城市在设计和应用过程中的局限性和弊端。

2 城市更新现存问题

2.1 缺乏有效的控规

在当前现代城市规划和建设过程中, 其根本目的是为了实现代城市合理的设计和利, 这样不仅可以推动经济的发展, 而且还可以满足城市内部居民在日常生活过程中的基本要求。在城市设计以及发展中, 控规是城市建设用地以及整体规划管理过程中非常重要的一种措施, 同时也是其中的基础。控规在实际应用过程中, 其主要利用性质、控制指标的确定, 促使这些指标可以在城市发展过程中, 促使规划管理工作可以逐渐朝着更加规范化和标准化的趋势发展, 同时还可以将各项指标在实际应用过程中的作用和价值充分发挥出来。其实, 控规本身可以被看作是一项具有法定特征的文件, 同时也是现阶段城市建设管理过程中非常重要的控制指标体系之一^[1]。但是在与之前的控规实际应用情况进行结合分析时, 发现控规在很多地区都没有得到有效的落实, 这样就会导致城市的整个规划和布局、指标设定等环节存在很多问题。

2.2 缺乏对公共设施、公共环境的重视

在与城市更新的现状进行结合分析时,发现在之前的城市更新过程中,地产在其中具有非常重要的影响和作用,尤其是在开发过程中占据的比例普遍比较大。因此,在针对这一问题进行具体处理的时候,要提高对融资建设、复建建筑的控制要求。在与实际情况进行结合分析的时候,发现在现阶段的城市整体规划和统筹过程中,缺乏系统性的体系建设。^[2]很多的建筑总量都必须要在一定范围内和时间期限内处理,这样就会导致很多地区在规划和建设过程中,其自身的公共环境、公共设施配套无法得到有效的落实。在这种背景下,要与城市在发展过程中的现状和需求进行结合,对自身的公共配套标准进行科学合理的配置和利用。在建设过程中,由于会受到很多因素的影响,所以很有可能会直接导致城市在更新过程中会出现严重的密集情况,同时公共环境的压力也会有所增加。由此可以看出,公共空间在这种背景下就会越来越少,甚至会逐渐消失,这样就会直接导致空间的整个公共服务品质水平无法得到有效提升。

3 城市更新策略

3.1 城市规划设计

当前,城市在更新以及具体发展过程中,应当将其中会涉及到局部性特征的功能进行更新,要想从根本上保证城市的更新效果,就必须要实现对于城市宏观的设计和调控。在与城市发展现状进行结合分析的时候,发现城市在规划和建设过程中,其自身的相关部门要对城市功能更新进行全方位有效的落实,尤其是对于城市内部自身的一些具有细微化特征的性能要进行优化和完善。^[3]这样做的主要原因是由于要想实现对城市竞争力全方位的优化和完善,从客观角度出发就必须要避免在宏观角度方面出现城市功能更新的问题。在与实际情况进行结合分析的时候,发现城市内部的设计人员在具体操作过程中,通常都会局限在一些局部性的城市功能更新方面,但是对城市的整个规划却一直都会存在一种忽视的心理状态。由于受到这些因素的影响,所以城市的部分功能无法实现优化和完善。所以在这种背景下,要结合实际情况,从全局的角度出发实现对城市科学合理的规划和设计,同时在设计过程中,要打破城市规划角度局限在局部城市功能的问题。比如,对于城市现有的交通体系而言,相关部门要对

其自身的功能进行更新,同时还要将重点放在宏观性的控制方面。在这种背景下,对于一些具有局部性特征的城市功能而言,也可以提高重视度,否则就无法实现良好的效果。城市经济的稳定发展,对城市化进程的推进而言,具有非常重要的影响和作用。现代城市在规划、设计以及发展过程中,为了实现城市的可持续发展,就必须要结合实际情况,积极采取有针对性的措施,对深层次的社会价值进行体现和落实。在城市更新过程中,要想从根本上促使城市更新效果,可以从城市发展现状的角度出发对其进行分析。城市在规划建设过程中,不仅要意识到经济动力在其中的重要性,而且还要结合实际情况,积极采取有针对性的措施,提高社会价值对城市发展的推动影响和作用。

3.2 延续城市文脉

城市更新过程中,还要意识到城市在发展过程中其自身文化内涵在其中的重要性,尤其是在城市更新过程中,文化内涵在其中不仅是基础,同时也是其中必不可少的重要环节。^[4]只有意识到文化在其中的重要性,实现对历史文物的保护,才能够实现对城市文脉的延续和利用。特别是对于一些历史文化相对比较浓郁的城市而言,在更新和建设过程中,要保持谨慎的态度,尽可能避免大规模的拆建,这样可以避免破坏城市自身独有的历史气息和文化底蕴^[5]。在具体分析和研究过程中,要结合实际情况,同时还要与历史、城市发展布局等进行有效结合,这样不仅可以从中选择出符合实际要求的综合整治方式,而且还可以实现对城市文脉合理的保护和利用。城市的更新和延续城市文脉之间是以一种相辅相成的状态存在,通过这种方式在实践中的有效落实,其不仅可以实现对城市功能的不断提升,而且还可以对城市内部基础设施进行不断完善和优化,对城市的未来可持续发展而言,具有非常重要的影响和作用。

4 城市功能更新策略

4.1 培育城市主导产业

从现阶段城市更新的整个趋势和发展进程进行结合分析,发现城市的发展层次大不相同,各自有不同的优势特点,同时城市在发展过程中各自主导的产业也具有明显的差异性。比如,有部分城市在发展过程中,其主要是以食品加工等产业作为其中的主体,还有部分城市在发展过程中,其自身

的主导产业是一些农产品的精细加工等。对于城市而言,无论城市自身在发展过程中的主导产业是什么,其在发展过程中都必须要将主导产业作为其中的主体,这样才能够实现产业增值的发展要求。在这一基础上,还要结合实际情况,遵循因地制宜的基本原则,对符合城市发展的主导产业进行不断大力的推进和利用,这样可以实现主导产业的转型和更新发展^[6]。与此同时,在发展过程中还要提高对产品服务延伸和拓展的重视程度,尤其是要促使产品自身的附加值可以在实践中得到有效增加,对城市的更新和未来可持续发展而言,具有非常重要的影响和作用。现代城市在发展过程中,尤其是在对一些规模比较大、影响力也比较大的主导产业进行扶持时,其根本目的是为了促使城市自身的综合效益可以得到有效提升。相关部门在日常运作和发展过程中,要结合实际情况,对这些具有一定技术含量、发展前景比较好的项目进行集聚式的发展,这样才能够实现城市自身综合效益的有效提升。

4.2 大力推进新材料、新能源的建设

在当前中国社会经济不断快速发展的背景下,科学技术也在不断完善和优化,越来越多的新型技术被广泛应用在各个领域中,也正是在这种大环境背景下,越来越多的新型材料、新型技术被开发和利用。在城市更新和发展过程中,要想实现城市内部功能的更新和发展,就必须意识到新材料、新能源在建设时的重要性。新能源和新材料在实际应用过程中,其一直以来都可以被看作是城市经济在建设和发展过程中的中心,同时也可以被看作是新的增长点。比如很多地区在发展过程中,都构建了具有循环合作特征的产学研联盟。该措施在实践中的有效落实,其不仅可以促使各个地区自身的创新实力得到有效提升,而且还可以实现整体服务水平的提升,

为构建全方位的城市创意载体提供准确有效的依据作为支持。在这种背景下,要结合实际要求,对其中的核心技术给予相对应的扶持,同时还要加大对关键项目的研究,这样才能够实现城市的稳定发展。

5 结语

城市的更新、功能更新要想实现稳定的发展,就必须要与城市内部实际情况进行有效结合,同时还要遵循因地制宜的基本原则。这样不仅可以实现城市的更新和可持续发展,而且还可以将城市独有的特色充分展示出来,实现“产城人”相互之间的有效融合。

参考文献

- [1] 张建勋,连海涛,吴鹏.公众参与决策模型在城市更新规划中的应用——以河北省邯郸市光明南大街为例[J].华中建筑,2019,37(08):85-89.
- [2] 邵任薇,陈绮珊.城市更新社会排斥风险评估[J].城市问题,2019(07):77-85.
- [3] 刘晨辰.合肥市旧城更新规划浅析——以瑶海区和平路街道为例[J].低碳世界,2019,9(07):179-181.
- [4] 李德,尤晓旭.城市老工业区中旧城改造策略探析——以合肥市瑶海区嘉山路街道为例[J].安徽建筑,2019,26(07):34-35.
- [5] 朱鹤,刘家明,龙江智,余玲,李涛.“空间-主题”框架下中美城市旅游研究对比——以2008—2017年城市旅游博士论文为例[J].地理科学进展,2019,38(07):1056-1068.
- [6] 王映丞.工业遗存保护修缮的探索与实践——以黄浦江东岸滨江公共空间工业遗存改造更新设计为例[J].建材与装饰,2019(21):91-92.