

Exploring the Community Care Mode under Urban Renewal

Yang Zhu

Xinjiang Haochen Architectural Planning and Design Institute Co., Ltd., Changji, Xinjiang, 831100, China

Abstract

The stable development of the economy has promoted the rapid progress of urbanization, but the problem of aging population has become more and more serious, and it will also cause serious obstacles to the development of the entire society and economy. This paper analyzes the construction and utilization of the community-based care model under urban renewal, and proposes new ideas for the direction of urban planning for the harmonious and healthy development of the city.

Keywords

urban renewal; community pension; pension model

探究城市更新下的社区养老模式

朱阳

新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司, 中国·新疆 昌吉 831100

摘要

经济的稳定发展,促使城市化进程的推进速度越来越快,但是人口老龄化问题越来越严重,对整个社会经济的发展而言,也会在无形当中造成严重的阻碍影响。本文针对城市更新下的社区养老模式构建和利用进行分析,为城市和谐健康的发展提出城市规划方向的新思路。

关键词

城市更新; 社区养老; 养老模式

1 引言

在当前人们日常生活质量和水平不断提升的背景下,对现代城市的发展提出了更高的要求。对居住方式、居住环境和居住服务提出了个性化要求。尤其是近年来,人口老龄化已经逐渐成为当代人在日常生活过程中的必然发展趋势。在无形当中对城市的发展也提出了更高的要求,城市在更新和改革发展过程中,在区域人口结构方面仍然会存在很多问题。在与实际情况进行结合分析的时候,发现老龄人口自身在日常生活过程中,由于其自身缺乏生活保障力,所以老年人的搬迁和安置问题一直没有得到妥善处理。

2 城市更新困境分析

在与实际情况进行结合分析的时候,发现当前中国虽然在社会经济发展过程中的整体状态普遍比较良好,但是由于人口老龄化的程度越来越严重,在无形当中对经济的发展也

会造成严重的影响和威胁。由于受到这一环境的影响,城市的更新也会受到严重的阻碍和影响。

2.1 拆迁困难

在对现代城市进行开发和利用时,拆迁问题一直以来都是其中非常重要的基础问题之一,同时对整个经济的建设和发展也会造成严重的影响。在与实际情况进行结合分析的时候,发现在很多旧城区的发展过程中,人口密度非常高,这样就会导致开发成本不断提升,也就是开发商要想对这些旧城区进行开发,就必须投入大量的拆迁成本,这样才能够满足住户在拆迁时的基本要求。与此同时,在拆迁过程中,还有问题就是通常情况下被应用在拆迁住户安置方面的费用比较多,除了需要在这一方面投入大量的资金给予支持之外,还需要对现有的道路网进行不断的拓宽处理,同时还要对现有的市政基础设施、管道等进行更新处理。这些因素都是在拆迁过程中必须要思考的问题,但是由于拆迁成本不断上涨,

所以自然而然的就会导致其房价越来越高,这样就会导致房地产业住户双方陷入一种僵持的博弈状态当中。另外,在与实际情况进行结合分析的时候,发现现阶段不仅是城市居民、开发商等,其中还会涉及到政府部门、投资商等,这些单位全部都参与到了产权的转移当中,这样就会很容易导致利益分配不均匀等问题的发生,尤其是在项目当中也会产生出一定的竞争^[1]。由于城市更新项目在构建和具体应用过程中,其自身的开发周期普遍比较长,所以在实践中还会涉及到很多方面的利益分割。在这种背景下,需要注意的一点就是现阶段的旧城区在构造和升级时,有很多项目无法实现顺利的拆迁,这样就会导致项目也无法顺利开展。

2. 2 环境恶劣

在对城市进行更新处理的时候,由于在实践中会涉及到很多因素,这些因素会直接影响到城市的更新处理效果。即使是在前期完成相对应的投入,一直到建设阶段还会存在各种不同类型的问题。在与实际情况进行结合分析的时候,发现现代城市化进程的推进速度越来越快,在某种程度上会直接导致城市现有空间有限。在这种背景下,为了从中获取到更多的利润,对于开发商而言,不得不在实践中不断增加开发强度,这样才能够促使前期的投入可以达到一种平衡的状态^[2]。针对这一现象,在具体操作过程中,要结合实际情况,促使建筑密度可以得到不断提升,同时还要促使其自身的容积率也可以得到有效增加。通过这种方式在实践中的有效落实,不仅无法保证城区环境品质,而且还会导致城区内部的吸引力不断下降,进而激发非常严重的人地矛盾问题。除此之外,由于受到大环境的影响,很多基础设施在建和利用时,通常情况下都是处于超负荷的状态进行运转,久而久之也会产生不同程度负面效应和影响,导致居民的日常生活品质水平无法得到有效提升。

2. 3 文脉割裂

中国现代经济发展水平普遍比较高,但是需要注意的一点就是中国现代城市在规划和建设过程中,其一直以来都处于不断探索的发展阶段。在这种发展模式下,城市的文脉继承很容易就会被忽视,在整个建设过程中,经常会导致千城一面的建设局势。无论是对于任何一个城市而言,城市在规划和建设过程中,其自身的魅力通常情况下都是来自于历史

的沉淀、地域特色等。当地居民也会由于城市自身的特色养成一种独有的归属感和自豪感,对各个城市的文化孕育和发展而言,具有现实意义^[3]。但是在与实际情况进行结合分析的时候,发现在实践中有很多旧的工业区重工业文化在城市更新中并没有得到有效的保护,这样不仅会直接导致城市内部的文化底蕴无法真正有效的落实到实处,而且还会造成严重的人群疏离感。

3 城市更新下的社区养老模式构建和落实

3. 1 城市更新与养老社区的相辅相成

在现代社会经济不断快速发展的背景下,城市更新过程中很多旧工业区在改造和升级过程中,由于其自身内部的老年人口数量普遍比较多,所以年轻结构也会失去平衡。在这种背景下,要结合实际情况,积极采取有针对性的措施,以一种更加激进的改进方式,实现对居住功能的置换和利用。在具体操作过程中,要针对当前存在于其中的各种问题,尤其是拆迁困难、文脉割裂等这些问题,提出有针对性的解决措施。虽然这些问题在处理过程中具有一定的难度,但是在挑战过程中会蕴含着相对应的机遇。要想从根本上促使该问题可以在实践中得到有效缓解和处理,就必须要结合实际情况,就地建设新型的养老社区。通过这种方式在实践中的有效落实,可以在实践中构建良好的人群基础,同时还可以打造良好的邻里关系^[4]。与此同时,对社区养老模式进行规划和建设,可以为区域的重塑和未来稳定发展提供有效的思路作为支持。该方式在实践中的有效落实,其不仅可以对社区养老面临的公共服务设施不足的问题起到良好缓解,而且还可以对城市更新当中本地区人口回迁等问题起到良好的处理效果。在与实际情况进行结合分析的时候,发现这种类型的社区在规划和建设过程中,其通常会有比较好的工业文化作为基础,同时还可以构建良好的邻里关系作为支持^[5]。由此可以看出,这种发展模式在城市的文化建设和发展过程中具有非常重要的影响和作用,同时也是对养老社区建设当中文化、记忆的一种保留方式。通过这种方式在实践中的有效落实,其不仅可以有利于老年人对故土有一种亲切感,而且还可以促使城市的文脉可以得到延续和保护。

3. 2 城市规划对社区养老模式发展具有推动作用

从城市社会学角度来讲,社区是以相互依赖为基础的具

有一定程度社会内聚力的地区。每个时代的每个阶段都会有新的社会问题,比如人口老龄化引发的养老问题,这就需要我们在城市规划阶段提出适宜的解决方案,在城市规划设计中结合城市现状,提出切实有效的规划理念、规划方案和设计思路,更好的指导城市建设的有序进行。在与现阶段的实际情况进行结合分析时,发现有些企业已经在全国各地建设了很多个医疗和养老相结合的项目,比如北京燕园等。政府在其中也出台了相对应的政策和制度给予支持,虽然也都处于刚刚起步的阶段,但是在实践中可以结合实际情况,对这些政策和制度进行不断完善和优化,这样才能够保证新型社区养老模式在建设和发展过程中的有效性^[6]。新型社区养老模式与传统的养老机构相比具有非常明显的不同之处,医疗和养老相结合的项目,不仅可以满足老年人在养老时提出的个性化需求,而且还可以满足老年人在医疗服务方面的要求。这样不仅可以为老年人营造一个良好的生活环境,而且还可以对老年人的健康状态进行实时有效的监督和管理。

3. 养老社区在规划设计中需要注意的问题

虽然政府当前已经陆续出台有关养老产业的各种不同类型扶持政策,但是在具体操作过程中,仍然是以盈利为目的的养老企业在发展过程中仍然很难实现良好的发展。尤其在城市更新过程中,要想从根本上促使新型养老社区在实践中得到有效构建和落实,就必须指出新的出路和要求。现阶段,有很多养老公寓在规划和建设过程中都是集中在城市郊区,所以如果可以与旧城区改造进行有效结合,那么就

可以为旧城区的发展注入新鲜的活力给予支持。通过这种方式在实践中的有效落实,可以在实践中形成将养老产业作为核心的产业,同时还可以在发展过程中推动区域经济的复兴和发展。

4 结语

虽然城市更新在具体开展过程中还仍然会受到很多因素的影响,但是要在实践中与社区养老模式的构建进行有效结合。这样不仅可以在实践中对其进行不断完善和优化,而且还可以为老年人营造良好的生活环境,帮助老年人实现颐养天年的需求。

参考文献

- [1] 汪振. 城市老旧社区社会治理困境及其破解路径——基于城市更新的视角[J]. 西安石油大学学报(社会科学版),2019,28(04):49-54.
- [2] 邵任薇,陈绮珊. 城市更新社会排斥风险评估[J]. 城市问题,2019(07):77-85.
- [3] 刘晨辰. 合肥市旧城更新规划浅析——以瑶海区和平路街道为例[J]. 低碳世界,2019,9(07):179-181.
- [4] 张英奇,武文婷,林帅君,张善峰. 城市住区户外停留空间适老化研究——以杭州市为例[J]. 建筑与文化,2019(07):124-125.
- [5] 城市更新+多元化布局,25岁富力再出发![J]. 房地产导刊,2019(07):64-65.
- [6] 既有建筑改造与城市更新学会大有可为——访重庆市建筑科学研究院院长袁兵[J]. 重庆建筑,2019,18(05):5-6.