

Analysis on Quality Problems and Control Strategies of Housing Construction in Civil Engineering

Xiaocheng Wu

Ningxia Licheng Construction Engineering Consulting Co., Ltd., Yinchuan, Ningxia, 750011, China

Abstract

Nowadays, the joint construction of civil engineering and housing engineering has brought great convenience to people, people begin to attach great importance to construction quality, for construction enterprises and construction personnel, we also need to pay more attention to construction quality and strengthen management. Not only that, but also need to save costs, ensure the quality and quantity of the completion of construction tasks, achieve the management and control of safety issues, and continuously improve the construction plan to ensure the safety and availability of housing construction projects. This paper analyzes the existing quality problems at the present stage, and puts forward reasonable measures to deal with these deficiencies.

Keywords

civil engineering; housing construction; quality problems; countermeasures

土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析

吴小成

宁夏立诚建设工程咨询有限公司, 中国·宁夏 银川 750011

摘要

如今土木工程和房建工程共同建设给人们带来了较大的方便,人们开始高度重视建筑质量,对于建筑企业和施工人员来说,也需要增强对于建筑质量的重视,增强管理力度。不仅如此,也需要节约成本,保质保量的完成建筑任务,实现对于安全问题的管理和控制,持续改进施工方案,保障房屋建设工程的安全性和可用性。本文分析了现阶段存在的质量问题,针对这些不足之处提出了合理的措施进行应对。

关键词

土木工程; 房建工程; 质量问题; 对策

1 引言

房屋建筑工程对于我们国家整体经济发展来说是比较重要的,会直接影响到人们的正常生活。本文分析了土木工程中房屋建设工程质量问题,对于这些问题提出了相关的见解。

2 土木工程房建工程的主要概念

2.1 土木工程概述

土木工程指的就是关于土地工程相关的技术统称,具备一定的复杂性和广泛性,一般情况下,涉及到了项目勘探、设计和保养能内容,要想使其质量可以满足需求,就需要选择合理的施工技术。

2.2 房屋建筑工程的概念

房屋建筑工程指的就是在房屋建设中勘察和建造方面的

过程,通过和土木工程进行比较能够看出,相关的内容存在一定的差异,不过也有着一定的联系。

3 土木工程中房建工程施工事情存在的不足之处

3.1 不设置计划随意施工

如今城市化建设持续增快,人们开始高度重视产品质量,尤其是对于日常活动场所房屋质量的需求也在不断提升。通过分析可以看出,房建工程给企业还是选择传统的经营方法,虽然一些企业具备相关的规划,不过在施工时期还是存在较多的问题。施工之前需要针对相关的管理问题做出合理的预案,在施工时期存在较多的影响因素和施工问题没有及时地得到应对,缺少对于事物的分析和探讨,进而产生施工质量问题。

3.2 施工时期监督管理力度不足

在开展项目施工的过程中,比较容易受到施工进度的影响,企业要是过度重视施工速度,就很难保障施工质量。要是没有设置合理的施工质量检测部门,如此在施工时期质量就会受到较大的影响,建筑质量数据很难进行及时地进行记录和分析。其中一部分施工部门因为想要节省施工经费,会选择质量较差的建筑材料,如此就会严重影响到土木工程的质量。不仅如此,存在一部分没有得到认证的监督管理人员,就上岗就业,技术水平较低,会选择随意修改建筑指标。一些监督管理人员因为受到了利益的驱使,会选择放宽对于质量的检测,在检测存在不符合规定的建筑之后,没有及时地进行修缮,因此建筑工程会产生更多的安全隐患。

3.3 不够重视验收环节

房屋属于一种商品,符合价值规律,因此房屋质量会直接影响到自身的价值。我们国家已经对于有关的监督管理规定进行了立法等措施,不过在进行落实的时候,还是存在较多的影响因素。一些企业在验收的时候责任心较小,没有检查就签收合格的证明,因此房屋建筑质量问题没有得到合理的处理。不仅如此,对于施工人员的管理力度较小,施工人员施工态度不够积极,因此施工时期比较容易产生安全隐患,没有掌握规范施工的重要程度。

3.4 施工人员素质较低

在进行房屋建设的时候,施工人员接受的教育水平较低,缺少专业的建筑工程知识,在施工的时候仅仅借助自己的经验来开展施工,如此就会产生房屋质量问题。在施工时期,人员流动较大,大部分的施工人员没有签订正规的合同,大部分都是临时工,工资按日计算。由于在施工时期存在人员不充足的问题,因此会选择聘请较多的临时工,因此在施工时期责任心较差,岗位认同感较低,不够重视工程质量,因此比较容易产生安全问题。

4 土木工程和房屋工程质量考核要点

在开展房屋建筑工程和土木工程施工的时候,主要就是为了保障整体的建筑质量,在考核重点,主要包括房屋整体的施工效果和施工技术的使用效果。我们国家的房屋建筑工程和土木工程质量都需要满足国家标准需求,在这个时期也

需要具备合理的保障方案。在房屋工程施工过程中,整体的流程相对复杂,工程质量管理时期会涉及到较多的负责人员,需要共同开展质量控制。对于考核要点的管理,施工单位需要联系实际情况来设置管理制度,确保管理制度能够顺利地落实,消除安全隐患,避免产生质量安全问题。

5 新时期增强土木工程和房建工程质量的方法

5.1 正确进行施工规划

在项目施工前期,各个部门管理人员需要集中开展会议,深入研究施工质量控制标准和施工方案设计工资,最后借助文件的方法来确定施工质量管理体系。制度属于监管各项施工工资进行的主要依据,需要掌握施工单位各个部门的职责,充分使用存在的人力资源,针对全部的工作人员开展岗前培训,使其掌握施工安全和施工质量的重要程度,实现对于土木工程和房建工程质量的控制。

5.2 施工环节的质量维护

在土木工程和房建工程施工时期,针对性的质量管理属于重要的工资内容,施工人员需要掌握自身的岗位职责,明确质量问题造成的影响,实现对于各个环节的质量控制。施工单位负责人员需要具备较高的素质,能够熟练地使用工程施工时期的施工技术,而且需要具备较强的质量监督意识,如此才可以更好地监督和指导施工工序。选择先进的技术措施来保障施工质量,在混凝土和钢筋建材等方面选择先进的技术措施可以有效地提升使用效果,而且借助卷材防水技术可以有效地改善防水效果,这样也能够更好地满足建筑防水需求。

5.3 施工竣工时期的质量管理

竣工检查对于工程建造查勘主要就是包括工程造价控制和质量检查两个方面,等到房屋工程竣工之后,工程造价比较容易产生波动的情况。其中需要以保障施工质量为基础,工程造价产生小幅度的变化可以接受,一般情况下资金投入和施工质量保持正比关系,资金投入越多,施工质量也越好,在这个时期,需要正确落实造价方案,实现对于施工整体环节的控制。等到工程竣工验收时期,项目施工监督管理人员需要仔细地检查整体工程,分析质量管理存在的细节问题,确保可以提升工程质量。在竣工验收时期,施工人员比较容易产生疲倦感,这属于质量管理相对薄弱的环节,如此需要

增强质量管理制度的落实,提升施工人员的积极性,而且需要设置合理的奖惩制度,选择优秀的管理人员,其中施工企业也需要树立典型,借助合理的方法啦进行奖惩,确保在竣工时期,可以正确地落实质量管理工作。

5.4 提升房建工程工资人员的整体素质

施工人员对于整体的施工建设来说是比较重要的,为了提升工作人员的素质和能力,就需要持续提升自己的安全管理意识和质量意识,掌握自己的责任,明确房建工程质量的重要作用,其中需要树立终身学习的思想,持续提升自己的专业素质,学习土木房建工程质量,如此也可以更好地保障施工质量。施工单位需要按时培训施工人员,持续增强这些人员的综合能力,使其掌握相关的技术原理,在土木工程和房建工程质量管理使其,要是资金充足就需要引进先进的技术设施,聘请优秀的技术人员来进行各项工资,正确指导施工人员,确保施工人员和管理人员的综合素质能够得到提升。

6 结语

土木工程和房建工程需求数量持续增多,不过在进行建

设的时候,还是存在较多的问题影响到建筑工程质量,因此需要重视对于建筑工程的质量监督管理,及时地发现存在的各种问题,选择合理的方法进行应对,确保可以促进企业工程的发展和进步。

参考文献

- [1] 石娜.浅析土木工程房建工程质量保障措施[J].居舍,2019(05):124.
- [2] 陈嗣越.新时期土木工程房建工程质量问题与对策研究[J].居舍,2019(03):6.
- [3] 付瑾.土木工程房建工程质量保障措施[J].江西建材,2018(11):68+71.
- [4] 吴青楠.新时期土木工程房建工程质量问题与对策研究[J].住宅与房地产,2018(15):175.
- [5] 景雪.土木工程房建工程质量保障措施探析[J].科技经济导刊,2017(17):43.
- [6] 邹波,李帆.浅析土木工程房建工程质量保障中的措施[J].建材与装饰,2016(32):134-135.
- [7] 宋立艳.小议土木工程房建工程质量保障措施[J].门窗,2015(09):184.