

# Problems and Suggestions in Construction Project Bidding

Bingke Zhang

Guyuan Jiulong Urban Construction Group Co., Ltd., Guyuan, Ningxia, 756000, China

## Abstract

At the current stage, the construction engineering industry plays a vital role in China's social and economic development, so it is of great practical value to pay attention to the healthy development of construction projects. Combined with the actual situation, because the current construction industry system in China is not perfect, the corresponding diversification problems are easy to appear in the process of construction project bidding, thus affecting the further development of construction project bidding work. Through analysis and discussion, in view of the actual problems existing in construction project bidding, this paper puts forward corresponding development suggestions, in order to promote the normal and smooth progress of construction project bidding activities.

## Keywords

construction project; bidding; problems; suggestions

## 建设工程招投标存在的问题及建议

张炳科

固原市九龙城市建设集团有限公司, 中国·宁夏 固原 756000

## 摘要

当前阶段, 建设工程行业对中国社会经济发展有至关重要的影响及作用, 因此关注建设工程项目健康发展, 具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知, 由于中国当前建筑行业体制尚不完善, 建设工程招投标过程中易出现相应的多样化问题, 从而影响建设工程招投标工作的进一步发展。通过分析探讨, 针对当下建设工程招投标实际存在的问题, 提出相应的发展性建议, 以期能够推动建设工程招投标活动的正常顺利进行。

## 关键词

建设工程; 招投标; 问题; 建议

## 1 引言

在工程项目建设发展的整个过程中, 招投标环节的存在及发展, 具有较为重要的现实性价值地位, 其作为一类市场约束性行为, 能够对建设工程项目的造价、材料、质量、工期等诸多方面提出具体化要求。基于公开招投标方式, 建立起建设工程项目实施主体责任, 明确项目监管单位的职责和社会监督机制, 有利推动建设工程项目招投标走向标准化、规范化发展道路, 并对建设工程项目的长远化发展有较好的积极作用。由于招投标环节涉及多个利益参与主体, 容易出现系列问题, 这些问题的出现将会影响到建设工程招投标工作的正常有效开展。因此关注建设工程项目招投标发展现状, 提出相应的问题应对策略, 显得极为必要。

## 2 简要概述建设工程招投标环节存在的各类问题

结合现实情形可知, 建设工程项目在多方因素影响与作用的情形下, 其招投标环节容易出现各类问题, 具体内容为:

### 2.1 招标文件质量水平不高

建设工程项目招投标环节中, 招标文件的编制特别重要, 应针对建设工程特点和实际情况编制招标文件, 所编的招标文件应科学合理。目前由于招标代理机构从业人员绝大部分业务水平不高或不专业, 相关法律法规及政策掌握不精准, 编制的招标文件质量不高, 存在诸多问题, 给评标工作也带来一定的困扰, 影响了招标、评标工作的有效开展。具体表现为: 招标文件内容缺乏规范性与针对性、一味的照抄范本、工程量清单不细致、材料设备缺乏准确性的标准界定以及漏项等问题。



图1 招标文件范本图示

## 2.2 排斥潜在投标人问题严峻

目前,由于部分人的思想观念还没有真正转变,相关法律法规意识淡薄,人情关系、权力至上等不良思想与风气依然存在。往往会在建设工程项目招投标期间,明示或暗示代理机构设定不合理条款,排斥潜在投标人。编制的招标文件存在不公平、不公正、不合理,甚至违法违规。这一现象的存在,很大程度上影响了招投标环节的健康发展和中标结果的可信度。具体表现为:受到不良思想与风气的影响,建设工程招投标环节,容易出现部分招标代理机构为个别投标人量身设定条件,有意排斥合法的潜在投标人,极大地增加了建设工程招投标期间存在的不公平、不公正等情形,对今后建设工程招投标的发展也产生了相应的不良作用。

## 2.3 陪标、围标、挂靠投标问题严重

建设工程项目投标环节,容易出现相互陪标、串通围标、挂靠投标、低质低价恶意中标等现象。一方面,招标代理机构无法及时发现该类违规现象,失去了整个建设工程项目招投标环节的公平公正性;另一方面,部分招标代理机构为了获取相应的经济利益,甚至与部分投标人串通违规,采取不正当关系或手段内定中标单位,这样不仅违背了建设工程项目招投标的初心,而且失去了社会公信力,并给社会带来一定的负面影响。同时这种恶劣行为也给整个建设工程项目连锁效益带来了一定的影响。

## 2.4 招标评标与后期施工管理脱节现象

建设工程项目招投标环节,容易出现中标单位缺乏诚信的问题,市场竞争越发激烈的情形下,存在部分投标单位基于恶意低价竞标的方式参与投标,并且在单位中标之后偷工减料、随意变更、转包等多样化形式降低中标单位自身的投资成本,同时又极大的损害了招标单位的经济效益。该类不诚信行为的发生,往往会在很大程度上增加整个建设工程项目的质量与安全隐患风险性。

## 2.5 标底编制和审查制度不健全现象

标底编制中,预算人员和技术人员的专业化水平对相关建设活动实施质量与效率产生了较大的影响与作用,现实情形下,由于多数相关从业人员本身缺乏专业性知识技能,无法满足建设工程项目规模化发展需要,与此同时,相关单位内部缺乏相应的标底编制与审查制度的情形下,经常导致标底内出现明显的重复项、错误项和遗漏项等情形。包括标底泄密现象等在内的不利情形的发生,往往会在很大程度上影响建设工程项目招投标工作的正常顺利开展。

## 3 分析探讨建设工程项目招投标问题的应对策略

当前阶段,为满足建设工程项目建设发展需要,要针对性提出相应的建设工程项目招投标问题应对策略,具有极其重要的现实性价值,主要的措施内容为:

### 3.1 尽可能减低招投标中权利和关系的作用力

为保障建设工程项目招投标活动有效的开展,招标人(代理机构)应做好:第一必须守护好项目招投标“公开、公平、公正”的基本原则,尊崇相关法律法规规定;第二不搞人情关系,把好监督管理工作;第三依据建设工程项目实际情况,通盘考虑,科学合理划分标段,尽可能避免多个标段的划分。反之,会给现场施工和管理带来诸多不便。

### 3.2 完善建设工程项目招投标机构形式体系

注重并持续不断完善建设工程项目招投标机构形式体系,基于强化建设工程项目招投标环节的过程监管效力,降低不正当竞争行为等相关现象出现概率。结合现实情形可知,中国目前现有三种招投标机构形式:第一、具有临时性的招标人的基本建设主管部位;第二、政府主管部门设立的相应的

管理招标工作的小组队伍或办公室,同样具有临时性特点;第三、专业性较强的代理招标机构,其不光具有较强的专业化知识技能,而且还更容易确保招标质量与效益,创造健康良好的竞争环境。为此,招投标机构体系持续不断完善的历程中,应当尽可能增加第三种形式的机构比重,加强代理机构的监管和业务培训,推动招投标各项工作的正常开展。

### 3.3 强化主体行为标准规范性

积极强化建设工程招投标环节参与主体的行为标准规范性,有助于建设工程项目招投标作业工作的积极有效开展。具体的措施内容为:第一,重视建设工程招投标环节招标代理机构的价值效用,积极引入专业化、规范化招标代理机构。基于招标代理机构具有的市场性作用,加大招投标环节的竞争压力,强化招投标环节系列行为的标准规范性,只有招标代理机构相关从业人员有较高的专业技术能力和高尚的职业道德,才能够推动招投标环节各项活动的正常有序开展;第二,建设工程项目招投标工作开展实施期间,应当始终坚持“公平、公正、公开”的基本原则,坚持合理化报价,打击盲目压价行为,促使投标单位以科学合理的投标方案、合理的报价等参与竞标之中。

### 3.4 完善建设工程招标法律法规

为推动建设工程项目招投标工作走向标准规范化发展道路,完善相应的建设工程招标法律法规,具有极其重要的现实价值。具体内容为:第一、依据建设工程项目实际规模大小,确立合适的建设工程项目招标时间,规模较小的情形下,招标时间可以尽量缩短,能够在一定程度上提高效率,提升效益;第二、控制建设工程招投标环节候选投标单位数量,避免虚

假投标现象的出现;第三、建议允许招标人依据工程规模和特点,选择信誉良好,技术能力强,且具有一定的经济实力的企业参与竞标,其中包含资质要求。目前,由于国家放宽资质申报条件,施工总承包三级资质企业逐渐增多,且大部分没有技术、经济实力,若其中标会给整个建设项目的实施带来一定空难。

## 4 结语

综上所述,通过本文的分析论述可知,建设工程招投标环节容易出现多样化问题,包括制度不健全、中标单位不诚信等,这些问题的出现及发展,往往会对建设工程项目招投标环节各项作业活动的正常有效开展产生较为不利的影 响,针对性提出相应的问题应对策略,不光有助于强化提升建设工程项目招投标环节的标准规范性,而且还有助于建设工程项目相关行业的长远化发展。

## 参考文献

- [1] 朱胜奎,郝伟程,翟怀荣.建设工程电子招标投标存在的问题及对策探讨[J].价值工程,2019(26).
- [2] 王磊.信息化背景下探析建设工程招投标管理的若干问题及对策[J].科学与信息化,2017(25).
- [3] 王占国,韩会峰,张来强,周玉娟.建设工程招投标前工程造价管理问题研究[J].工程经济,2019,29(09):19-21.
- [4] 王振坤.建筑工程招标投标管理中存在问题及解决对策[J].住宅与房地产,2018(2X):43-43.
- [5] 谢玲玲.建筑工程招投标中存在的问题及对策简述[J].建材发展导向,2017,15(23):314-315.