

Discussion on Architects Carrying out the Whole Construction Service

Lei Zhao

Xinjiang Uygur Autonomous Region Architectural Design and Research Institute, Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract

The main purpose of the architect industry is to better promote some successful architectural service experience, and ultimately ensure that architects can achieve the purpose of covering more aspects of architectural services. Its specific services are throughout the whole construction production process. As the main owner agent and industry leader expert, architects can better complete the whole construction production process. The main design and monitoring make the architecture service system more scientific and reasonable, and make the development of the whole construction industry more scientific and healthy.

Keywords

architect; architecture; service

建筑师开展建筑全过程服务的探讨

赵磊

新疆维吾尔自治区建筑设计研究院, 中国·新疆 乌鲁木齐 830002

摘要

建筑师行业主要是为了更好地推广一些比较成功的建筑学服务经验, 最终保障建筑师实现建筑学服务涵盖更多方面的目的, 其具体的服务在整个建筑生产过程当中得到了贯穿, 作为主要的业主代理人以及行业领头的专家, 建筑师可以更好地完成对整个建筑生产过程当中的主要设计以及监控, 使建筑学服务体系逐步地走向科学化以及合理化, 使整个建筑业的发展更加的科学以及健康。

关键词

建筑师; 建筑; 服务

1 引言

在国家经济发展以及国民就业保障方面, 建筑设计作为建筑产业的支柱, 始终处于上游以及关键地位, 主要特点如下: 属于技术比较专业, 服务比较无形、进行设计产品生产以及施工过程管理的一个行业, 其主要的重点是如何在比较安全、适用以及经济的基础之上使整个建筑产业可以向比较科学、和谐以及可持续的方向上进行发展, 最大程度上保障整个社会的建筑环境质量以及人文关怀可以得到提高。

2 建筑师以及建筑全过程

2.1 建筑师的具体含义

建筑师指的是按照法律或者习惯在职业上以及学历上专门给予合格, 并且在其主要从事的建筑实践辖区之内进行注册/执照/证书的人群, 该建筑师会从事具体的职业实践在

这个区域之内, 会采用一些空间的具体形式以及历史文脉的具体手段, 比较负责任地对人居社会的公平之处以及可持续发展的具体理念进行大力提倡。在这个过程当中必须要掌握各种各样的知识, 技能以及经验, 当然可以通过教育以及培训的方式进行获取, 只有这样才具备从事建筑实践的相关职业资格。由于建筑物的投资规模比较大、储存时间比较长、对国计民生的影响非常大, 因此各国在这方面都有具体的立法, 如果不是本人或者本家庭的一些建筑物, 要强制性的要求通过具体的设计、审批、建造、验收以及使用等这些法定程序, 这些程序都需要由具备资质的个人或者机构来独立完成^[1]。

建筑师以比较高的职业道德以及规范, 很大程度上赢得了公众对于建筑师诚实以及能力方面的信任; 从建筑师的发展历史来看, 建筑师不管从历史变迁的角度还是以现代职业

确立的角度来观察,都是把建造项目的管理服务作为核心内容的,在建造全过程当中主要以业主以及公众利益为主要目标,主要是为了维护建筑的品质以及建筑市场的公正性,而不是把建筑产品的样式作为主要目的^[2]。

2.2 建筑师的素质以及责任

从现代社会的继承以及行业标准的规范化来看,建筑师这种职业必须要具备两种素质以及三重法律身份,两种基本素质主要指的是:第一,作为行业专家,必须要拥有专业技能以及职业技巧;第二,作为社会公正以及公平维护者,要拥有可以维护公平的诚信感以及责任感。三重法律指的是:第一,属于比较独立的合同执行者(具备独立性);第二,属于业主的代理者(具备服务性);第三,属于准司法性的相关官员(具备公正性)^[3]。在中国现有的具体工程监理制度下,本来相关的建造活动管理应该由建筑师进行承担管理,但是却把这些职责进行了拆分,分别由建筑师、相应的监理工程师以及具体的业主工程部(指挥部)进行共同的承担,而建筑师的设计服务有了具体的限制,仅仅在设计阶段完成图纸交付的工作,在材料、质量、进度以及造价控制方面,建筑师是没有任何权利的,关于建筑质量的整体控制方面更是没有办法做到,政府规划的相关管理部门(主要包含消防、人防以及相应的绿化等部门)以及具体的质量检查部门,这些都是属于社会的监管部门,他们只对建筑最低限度的合格质量进行监督,监理工程师对于整体设计的了解以及学术支撑非常的缺乏,关于业主利益以及设计实现方面的相关解释、变更、监控的具体地位以及能力等非常的缺乏,这样会造成现场的施工只能按照图纸进行,主要的制度将会造成建筑师在建造现场出现缺位的相关现象。因此,关于一些具体的建筑设计,由于上述的一些原因,建筑师将他们称之为比较遗憾的建筑(对建造过程以及最终的效果无法进行具体的控制),建筑师职业方面的训练以及设计观念只能在图纸上面进行停留,也只能显示于图纸上面,关于建筑技术、材料、施工以及管理等知识的缺乏,已经成为了中国建筑师的缺憾^[4]。

2.3 建筑全过程

由于建造过程项目本身的特征,造就了建筑生产过程主要提供建筑产品的制造以及提供服务过程,从管理系统方面出发,可以将其具体的归结为:对问题进行查找以及解决问

题的一个相关过程,建筑生产全过程会对具体的空间环境进行相关的自我求解过程,会在相应的建筑需求、业主目标以及具体的资源限制当中达到一种平衡,进而取得共赢的局面。

3 中国建筑界的现状

在整个建造过程当中专业建筑师缺位以及服务的片段化,会导致建设市场当中唯一评价标准变成了主要的价格,这样以来会对于相应的建筑施工、部分厂商以及具体的建筑设计行业等关于技术研发的相关关注以及投入造成了比较严重的阻碍,会使整个行业的运转出现畸形状态,造成非常大的浪费。关于服务标准,目前中国对服务流程从设计深度以及设计收费角度提出了具体的检验指标,但是这些主要的检测仅仅涉及到了建筑设计的具体环节,前期策划以及后期的具体监督都没有相应的涉及到,服务质量本身的相关过程控制以及管理标准更是很难涉及到,对于个性比较密集的产品、单品生产以及技术适宜的具体方面无法进行针对性具体有效的监控,对于设计品质以及产品创新方面也是无法提高的。

4 建筑师的工作内容

4.1 前期阶段

前期阶段是可行性研究当中非常重要的一个阶段,因此必须要对建筑物产品的相关市场定位以及特性描述等方面进行解决,以更好的确定项目设计方向以及产品的具体特征;策划阶段也是一个非常主要的阶段,主要可以帮助业主决策巨额投资以及资源投入的走向,建筑师主要服务于空间环境的具体规划设计在本阶段当中。如果想要完成很多方面的策划工作,往往需要与其他的一些顾问咨询团队进行配合才可以^[5]。

4.2 方案设计阶段

方案设计属于整个设计过程当中的首个阶段,可以把业主具体的项目需求、法规以及资源的具体限制条件、建筑师专业技巧以及相应的创造力更好的结合起来,可以对建筑项目目标与内容的最初以及最重要的阶段进行设定,当然这些都需要业主以及建筑师进行比较充分的交流,多次的进行反复推敲,对产品规格的设定要进行具体的研究等。

4.3 初步设计阶段

初步设计阶段主要包含:设计的具体深化以及优化,设计技术条件和业主要求之间的相互融合,这个方案主要从具

体的建筑专业一直扩展到各个专业协作的相关专业,也会从体量空间造型的具体概要性提案拓展到综合性较强的技术解决方案阶段,对设计目标的具体建筑意象以及相应的技术路线方向进行了比较明确的确定,将各个专业的条件在建筑设计的基础上汇总并整合的一个阶段,对建筑物的精确尺寸以及空间形态、技术路线的确定以及法规经济技术等进行确定,可以很好的体现业主以及设计者比较综合的设计意图。对空间以及造型的尺寸进行了明确的确定;对相应的技术措施以及比较主要的性能参数进行了确定;更好的协助业主对造价、工期以及品质进行控制;完成了具体的行政审批。

4.4 施工图文件设计阶段

在完成建筑物的相关全面设计之后才可以进行施工文件的设计,在这之前要明确建筑物的空间以及技术参数,要把各种各样的材料、部品以及设备进行整理,形成比较完整的、可实施的以及可控制的一个系统,保证在下一阶段的建造施工过程中可以实现具体的建筑产品。在设计初期,要确定建筑空间以及材料,调整好各部分之间的尺寸以及细节设计,对全部材料、设备以及技术系统进行必要的整合,更好的保障建筑物的具体空间以及造型当中使用的全部材料及细部等。因此,施工图文件主要包含:用图纸的形式对空间以及尺寸进行定位,用文字形式对产品规格以及形式进行描述^[6]。采用各种比较专业的作业以及互提条件图的具体方式对设计进行深化以及技术进行研讨,要严格具体的制度,可以把书面保障的具体原则以及深度的要求更好的结合起来,在多次循环当中对遇到以及预见的所有问题进行逐一的解决,可以通过设计评审的具体方式,对各专业的相关意见进行汇总,最终形成比较全面以及完整的解决方案^[6]。

4.5 招投标阶段

招投标阶段指的是业主集中起来对总承包商进行选择的一个重要阶段,在这个阶段,业主可以通过报价机制进行获得最优产品以及服务,可以最大程度的压缩成本,想要项目

得到质量上的保障,就需要通过比较有效的招标方式进行获取最合适的承包商。

4.6 监造的阶段

建筑施工指的是选择一些比较合适的部品进行装配,来更好的实现建筑性能设计的最重要过程以及环节,这个时候需要专业的建筑师作为业主进行全程代理、全面地进行监督以及控制,保障在投资、质量以及进度的资源限定条件当中实现建筑的具大规模以及比较复杂的功能。建筑师在工地现场当中作为业主的代理人,主要行使监造的权利,主要对工地、设计、审批以及签证进行详细的观察,以保障在承包商的具体管理下工地可以运行的比较顺畅,因此,建筑师在合同管理的过程当中,必须要具备足够的经验以及专业知识,要比较的谨慎、以及负责,只有这样才可以把工作做得更好。

5 结语

综上所述,建筑师在建筑的过程当中充当着非常重要的角色,可以更好的对建筑进行设计,保障建筑物的质量,但是在发展的过程当中仍然存在非常多的问题,相信随着建筑体系的不断发展以及完善,建筑师将会发挥更大的能力,更好的保障建筑业朝着可持续发展的方向进行发展。

参考文献

- [1] 田利. 建筑师的创造性思维及创新实践研究 [D]. 同济大学, 2017.
- [2] 李沉. 用全部的心血去创造完美的作品: 访北京市建筑设计研究院总建筑师刘晓钟 [J]. 建筑创作, 2015(1):38-39.
- [3] 金磊. 让建筑师认识环境——兼论建筑科技信息专题研究的思路 [J]. 建筑创作 (1):58-60.
- [4] 刘硕. 建筑师开展建筑全过程服务的探讨 [J]. 建筑与预算, 2017(5).
- [5] 周茂刚. 建筑设计企业开展全过程工程咨询业务的思考 [J]. 上海建设科技, 230(06):72-75+78.
- [6] 梁炜强. 建筑师在建设项目中的设计责任及其问题的探讨 [D]. 同济大学, 2015.