

Discussion on How to Deal With the Problem of Urban Parking Difficulties

Shenghui Ma

Urban and Rural Planning Technical Review Center of Changji Hui Autonomous Prefecture, Changji, Xinjiang, 831100, China

Abstract

With the rapid development of China's economy, the country has paid more and more attention to the existing professional urban parking management work. In order to solve the rare problem of urban parking, it is necessary to combine the actual situation of the city, analyze the parking problems in different areas reasonably, implement comprehensive management actions, and effectively integrate resources. Therefore, the paper mainly analyzes the difficulty of parking in cities at this stage, and puts forward rationalization suggestions.

Keywords

urban traffic management; parking difficulties; application order

浅谈如何应对城市停车难问题

马生惠

昌吉回族自治州城乡规划技术审查中心, 中国·新疆 昌吉 831100

摘要

随着中国经济的快速发展, 国家越来越重视现有的专业性的城市停车管理工作。为了解决城市停车难得问题还需要结合城市实际情况, 对不同区域停车问题进行合理的分析, 落实综合管理行动, 有效地整合资源。因此, 论文主要针对现阶段的城市停车难问题进行简要分析, 并提出合理化建议。

关键词

城市交通管理; 停车难; 应用秩序

1 引言

目前, 中国停车难问题从上世纪 90 年代就开始逐步地显现出来, 而随着新时期的到来, 汽车消费已经进入了一个高度增长时期, 对此必须要逐步根据社会的发展需求, 减少城市的交通压力, 改善城市的停车管理问题。居民生活水平的快速提升使得居民的购买力增强, 与此同时也会给城市带来较大的并发症, 尤其是城市中心, 车位甚至成为了目前最主要的抢手货。因此, 如何使得停车高效化和智能化已经逐步成为目前城市管理的重要难点问题。

2 城市的停车难发展情况

在社会的不断发展中, 中国的汽车工业协会已经发布了最新的消息, 据显示, 2019 年汽车的销量已经超过 1900 万辆, 这在某种程度上预示着人们生活水平的提高和汽车使用数量

的增涨。而随着大城市中的机动车的数量逐步增多, 城市汽车车位的供需矛盾开始不断的提升, 从建设到经营收费存在着较大的问题^[1]。

2.1 城市的停车泊位数量少

据不完全统计, 城市停车位大约在 18 万个左右。按照国家相关工程考核制度, 根据使用需求机动车辆应配备相应比例的停车位, 而当前环境下城市停车位还远没有达到应有的管理要求, 以满足城市的基本需求。由于车辆的“井喷式”增长。停车泊位数量和机动车保有量的不匹配导致了严重的的停车难和停车乱问题。根据相关的国家标准可知, 城市的机动车保有量应该与停泊数呈现一定的比例, 但是随着城市建设用地的增加, 其停车基础设施设备还是有着较大的滞后性。由于城市中心停车位数量有限, 而私家车增涨速度较快, 总体来看, 其供需比例严重失衡。其中部分地区的公共停车

场场地建设施工速度变慢,基本性的路面设施需求远远不能满足现阶段的停车供应,即使所有的车位利用效率低下,但是由于其停车位数量不能满足实际需求,停车周转率较低,也就导致很多车辆违规占道的现象,由于占据城市公共空间资源压力竞争强,给城市内部环境造成极大困扰^[1]。

2.2 车辆的乱停乱放问题严重

在社会的不断发展中,由于停车泊位的缺少,车辆的停车随意性较大,尤其是夜间车辆的停车管理比较困难。很多时候,车辆的随意占用经常会导致其城市的正常秩序受到干扰,环境质量受到损坏,城市交通运行不畅,直接导致行车运行效率。不仅如此,很多事业单位的办事大厅由于车辆流量较大,商业网点集中,办事的车辆习惯于在路边停车,导致车辆严重的阻碍了商业的交通运营,不仅城市主干道还是其他小地区都无法进行车辆的停放,对于人们的生产安全有较大的安全隐患,环境问题严重。在此期间,城市早期的基础设施建设基础较弱,机动车的快速发展难以得到约束,早期的建筑机车的停车位基本未建立,城市的车位管理滞后性严重^[2]。

2.3 部分地区停车位利用效率低

由于停车泊位缺乏,车辆的乱放问题较多,在对车辆进行管理时,其利用效率低下问题十分严重。其中交通、经济繁华的地段停车位的使用比例较高,但是其他事业单位的车位使用效率却比较低,缘由是车位不对外来车辆进行服务,仅仅只是能够满足本单位的车辆使用服务,这就导致车辆的利用率十分低下,资源严重浪费。且由于不同地区的车辆开放程度存在着差异,车场的收费价格存在差异,对此,导致路内停车场利用率远远高于路外停车场利用率,停车的供给需求满足率较低。

2.4 停车信息化管理缺陷大

在社会的不断发展中,停车管理信息系统与诱导系统在进行研究和建设时仅仅只是处于起步发展阶段,且在城市的周边基本上没有进行科学的停车位、停车场的规划和管理。其中西安市虽然已经建立起来基础性的停车诱导系统,但是由于其紧紧只是局部的停车管理,独立性强且覆盖面小,基本上无法发挥其信息化的管理成效和价值,停车系统的资源共享以及管理也仅仅局限于地区性的车位的使用管理。由于目前的停车设施建设往往落后于建筑施工主体,其基础性的

用地无法得到保障。在加上部分项目的停车位数量较少,公共停车场数量有限,无法满足建筑配套服务需求,滞后性严重且缺乏健全的管理体制机制,自动化技术的应用水平低下^[4]。

3 停车难问题的基础举措

3.1 建立健全停车管理体制

在社会的不断发展中,停车管理体制建设是保障停车管理系统之间各种要素合理分工的重要基础。这种机制是指停车管理各要素在对应的环境下开展工作从而形成的一种相互作用的集体体制。其必须要在一定的体制机制内进行要素的确定,留存相关的管理痕迹。也就是说,停车场的基础设施、设备和使用情况必须经过科学的管理与调配。除此之外,还必须逐步地构建停车管理规划,增强机动车的有机管理,确定各指标规划的修订和控制,使得其能够逐步地增强机动车的保有量,对机动车进行引导。

3.2 利用资源整合停车价格

在进行车辆管理时,其停车的价格是调节停车泊位的最主要的手段。停车泊位的使用率增加以及停车价格的调整可以完善现有的停车设施设备的使用,也能够引导停车的有序发展,发挥价格杠杆作用间接性的抑制机动车的总量。这样可以使得供需矛盾得到缓解,避免大量的资源的闲置和浪费,整合多方资源在一定程度上缓解停车困难现象,逐步地建设立体型的停车场,利用地下和地上车场降低车库的建设成本和维护成本,提升其内部的资源利用效率,保证资源不被浪费。除此之外,还必须逐步地根据城市的综合交通需求以及规划管理制定高质量的停车专项计划,根据城市的停车总量需求情况进行停车规划的有机管理,加强其执行力度建设,推进城市交通的公共停车场管理,执行高要求匹配标准,加大管理力度,推进城市中心区域的停车场建设计划落实^[5]。

3.3 加强停车信息化建设

在社会的不断发展中,停车场的建立必须要有相关的管理开发商进行资金的投入,特别是在一些商业写字楼,其无论是租车位还是买车位都可以获取较大的投资收益,从而为投资者购入争取到较大的收入来源。对于某些重点地区以及商场,必须要逐步逐级的推广停车诱导系统,建立健全综合的管理信息平台,整合对应的停车场资源以及车位停车信息,加强车位建设,提高其车位使用效率,从根源上改变停车难和停车乱放现象。对此,必须要加快推进停车管理系统的法

制化进程以及使用需求,加强车位的规划管理,严肃查处不符合公共停车管理的设施规划行为,减少车位做他用的现象,在一定程度上控制停车场的数量,满足车辆停车需求,减少对路面交通的非法占用。对此,必须要定期或者不定期的开展信息化的停车管理,逐步的提升停车管控力度,这样才能提升车辆的进出效率,采用智能化信息系统的地下车库实施科学管理,为后续的停车项目基地的建立奠定基础。

3.4 区域化的停车供给管理

在进行停车设施分区供给时,必须要根据不同地区的停车需求设置社会公共停车场的数量,调整停车比例,结合商场的配套停车场,规划停车位数量并做好管理工作。在此期间,可能会出现经常出现商业办公和居住用地共用车位现象,对此,必须要根据周边的用户数量以及区域的面积进行车辆泊位数的匹配,满足该区域的实际停车管理需求。在此基础上还可以积极的建立健全对应的停车场的奖惩机制,加大社会资本对停车场内部设施的管控,推动停车行为的有序建设,从公益角度出发降低停车场的经营建设成本,提高其车场的设施共享和开放管理力度,逐步地推动市场化的运作管理,盘活周边资源,实行差别化的收费标准管理体制。另外,必须要针对其区域化的停车供给管理进行有效的分析和处理,采用多元化的停车管理措施,创新停车场设计规划能力,做好有效的管理调控,满足城市内部停车的实际需求^[6]。

3.5 加强交通限制管理

在社会的不断发展中,上世纪80年代的新加坡就已经逐步的制定了对应的开发指导规划,这种指导规划类似于国内的控制性规划,根据相对应的协议,我们会发现,不同的建筑物都需要建设一定的数量停车位,按照标准实施停车位的配套管理和服务并收取一定的费用。如果不按照标准来进行车位的管理,那么可能就会出现少量的停车管理费用的缺失,

可能就需要罚款,对此,需要制定相应的规章制度,进行收费的科学化管理。由于停车场的管理限制存在着较大的缺陷,收费方式的管理也具有较大的风险,对此,必须要逐步的将其进行经营和使用的自动化操作更新和升级,使得每一个停车场都能够实现智能化管理,通过时限控制满足使用需求。一旦汽车进入到市中心就必然会出现停车紧张情况,对此,需要缴纳相应的停车费,其中有规定指出管制区外围和管制区内的停车费必须要有所区别,这样才能够一定程度上避免停车难问题的出现。

4 结语

综上所述,现阶段国家越来越重视现有的专业性的城市交通系统建设。为了进一步的提升原有的城市交通建设以及城市交通环境,必须要对现阶段的城市停车问题进行深入研究与探讨,根据部分成功经验从停车规划以及经营管理中寻找对应的解决对策,按照市场经济的管理手段解决停车难问题,逐步的实现智能化的停车系统运行管理的创新发展,促进其可持续发展。

参考文献

- [1] 王洋,元伟.浅谈如何应对城市停车难问题[J].山西建筑(30):32-33.
- [2] 王宏礼.大城市停车难问题浅析[J].甘肃科技(06):11-12+147.
- [3] 李培刚.浅议城市停车问题应对策略[J].道路交通管理, No.377(1):40-41.
- [4] 王小磊.基于物联网技术解决城市交通停车难问题[J].福建电脑(3):11-13.
- [5] 张志明.浅谈如何解决停车难问题——以丰台区为例[J].管理观察(34):35-36.
- [6] 商大伟.城市中心区停车问题及发展对策探讨[J].城市地理,2018(2).